

OGŁOSZENIE O USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM z dnia 29 czerwca 2009 roku.

BURMISTRZ SZCZUCZYNA

19 – 230 SZCZUCZYN
Plac 1000-lecia 23

Powiat Grajewski
Woj. Podlaskie

tel./0-86/ 2735080
fax./0-86/ 2735081

www: um.szczuczyn.pl
e-mail: um@szczuczyn.pl

OGŁASZA I NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY NA SPRZEDAŻ:

Samodzielnego budynku gospodarczego (boks) nr 3 ul. Strażacka w Szczuczynie:

- **Księga Wieczysta KW. 18764**, działka nr 883 o pow. 251 mkw.
- **właściciel:** Gmina i Miasto Szczuczyn 42/100 części w nieruchomości,
- budynek gospodarczy (boks) Nr 3 o pow. użytkowej 8,80 mkw. mieszczący się w zwartej grupie 15 budynków gospodarczych, murowanych, jednokondygnacyjnych, wykonanych w technologii tradycyjnej, usytuowanych w zabudowie w kształcie litery „U” na działce o nr geod. 883 o pow. 251 mkw. Ściany budynku z cegły pełnej i pustaków cementowo-żuźlowych z okienkiem od strony południowej. Stropodach drewniany (deskowanie pełne) jednospadowy, kryty papą na lepiku. Na ścianach rapówka cementowa. Brak obróbek blacharskich i instalacji elektrycznej. Stolarka drzwiowa drewniana zniszczona. Tynki – obrzutka cementowa z licznymi ubytkami. Stan techniczny budynku niski.
- sprzedaż budynku gospodarczego następuje wraz udziałem 7/100 części we współwłasności w działce nr 883,
- zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w kompleksie urbanistycznym oznaczonym symbolem **12MN-U** – jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
- nieruchomość jest wolna od obciążeń i praw osób trzecich.

Cena wywoławcza: – 1.080,00 złotych.

Warunki przetargu.

1. Przetarg odbędzie się w dniu 10 sierpnia 2009 r. o godz. 12⁰⁰ w budynku tut. urzędu pokój nr 11.
2. **Wadium** do przetargu ustala się na kwotę **200,00 zł.** a **wysokość postąpienia** na kwotę min. **20,00 zł.**
3. **Wadium należy wpłacić gotówką na konto Urzędu Miejskiego w Banku Spółdzielczym w Szczuczynie nr 64 8768 0003 0000 0202 2000 0010 najpóźniej do dnia 4 sierpnia b.r., a dowód wpłaty okazać komisji przetargowej.**
4. Sprzedaż lokalu zwolniona z podatku VAT.
5. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia a w przypadku jej uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej wadium przepada na rzecz sprzedającego.
6. Dodatkowo, nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do pokrycia kosztów wyceny nieruchomości w wysokości 450,00 zł. oraz opłat notarialnych i wieczystoksięgowych.
7. Budynek można codziennie w godzinach od 8-14.
8. Zastrzega się możliwość odwołania przetargu tylko z ważnych powodów.
9. Wszelkich informacji w sprawie udziela Inspektor Zbigniew Rostek pokój nr 12 lub telefonicznie pod nr tel./0-86/ 273-50-80 w.26.