

# OGŁOSZENIE O USTNYM PRZETARGU OGRANICZONYM z dnia 14 lipca 2009 r.

## **BURMISTRZ SZCZUCZYNA**

19 – 230 SZCZUCZYN  
Plac 1000-lecia 23

Powiat Grajewski  
Woj. Podlaskie

tel./0-86/ 2735080  
fax./0-86/ 2735081

[www: um.szczuczyn.pl](http://www.um.szczuczyn.pl)  
e-mail: [um@szczuczyn.pl](mailto:um@szczuczyn.pl)

### **OGŁASZA I OGRANICZONY PRZETARG USTNY NA SPRZEDAŻ:**

Nieruchomości gruntowej – działki rolnej - położonej na terenie m. Szczuczyna:

- **Księga Wieczysta KW. 15011,**

- **działka o nr geod. 118 o pow. 0,3187 ha,**

- **właściciel nieruchomości Gmina i Miasto Szczuczyn,**

- nieruchomość położona w peryferyjnej części miasta w rejonie ul. Grunwaldzkiej, ma kształt zbliżony do prostokąta. Graniczy od strony pld. zach. z rzeką Wissą, od strony wschodniej z lasem, zaś od strony pñ. z użytkiem rolnym. W stanie istniejącym jest wyłączona z produkcji rolnej. W wyniku podtopień przez wody nieuregulowanej rzeki Wissy nastąpiło jej zabagnienie. Działkę porasta roślinność stanowisk wilgotnych i bagiennych (trzcina), w części środkowej drzewostan olszowy (samosiew) zróżnicowany wiekowo. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Powierzchnia nieruchomości płaska.

- według klasoużytków działka zawiera: **a)** łąkę trwałą Kl VI o pow. 0,2794 ha, **b)** rowy o pow. 0,0103 ha, **c)** nieużytki o pow. 0,0290 ha,

- dla terenu nieruchomości brak jest planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego, zaś w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego nie przewiduje się zmiany sposobu jej użytkowania; nieruchomość nie jest ona objęta decyzją o warunkach zabudowy, która powodowałaby zmianę zagospodarowania terenu.

- powodem wyboru formy przetargu jest fakt, że działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

**Cena wywoławcza: – 2.539,00 złotych.**

### **Warunki przetargu.**

1. W przetargu mogą brać udział tylko osoby będące właścicielami działek bezpośrednio przylegających do działki nr 118 tj. właściciele działek rolnych nr 114/2, nr 117, nr 119 i nr 131.
2. Przetarg odbędzie się w dniu 18 sierpnia 2009 r. o godz.12<sup>00</sup> w budynku tut. urzędu pokój nr 11.
3. Wadium do przetargu ustala się na kwotę 500,00 zł. a wysokość postąpienia na kwotę min. 30,00 zł.
4. Wadium należy wpłacić gotówką na konto UM w Banku Spółdzielczym w Szczuczynie nr 64 8768 0003 0000 0202 2000 0010 najpóźniej do dnia 13 sierpnia b.r.
5. Zamiar wzięcia udziału w przetargu należy zgłosić w dniu 14 sierpnia b.r. do godz.14<sup>00</sup> w tut. urzędzie, pokój nr 12 wraz z dowodem wpłaty wadium. Sprawę prowadzi Inspektor Zbigniew Rostek.
6. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia a w przypadku jej uchylecia się od zawarcia umowy notarialnej wadium przepada na rzecz sprzedającego.
7. Dodatkowo, nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do pokrycia kosztów wyceny nieruchomości w wysokości 450,00 zł. oraz opłat notarialnych i wieczystoksięgowych.
8. Wszelkich informacji w sprawie udziela Inspektor Zbigniew Rostek tel./0-86/ 273-50-80 w.26.