



**Suwalska Specjalna
Strefa Ekonomiczna S.A.
16-400 Suwałki,
ul. T. Noniewicza 49**

jako zarządzający Suwalską Specjalną Strefą Ekonomiczną oraz działając na podstawie porozumienia z Gminą Szczuczyn z dnia 3 września 2014 r., w oparciu o ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 t.j.) i Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 t.j.)

OGŁASZA ZAPROSZENIE nr 7/2017

**DO UCZESTNICTWA W PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM
mającym na celu:**

sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, objętej granicami Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej **Podstrefa Szczuczyn**

1. Przetargiem objęta jest **nieruchomość o pow. 1,9413 ha**, stanowiąca własność **Gminy i Miasta Szczuczyn**, położona w Obrębie 0005 Szczuczyn, składająca się z działki o nr geod. 1584/5, dla której Sąd Rejonowy w Grajewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr LM1G/00040215/7. Zgodnie z operatem ewidencji gruntów nieruchomości oznaczona jest jako grunty orne (RV, RVI).

W/w nieruchomość, stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu położona jest przy drodze publicznej.

2. Nieruchomość ta objęta jest aktualnym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy produkcyjno-usługowej i produkcyjnej w Szczuczynie”, uchwalonym Uchwałą nr 97/XVII/12 Rady Miejskiej w Szczuczynie z dnia 28.02.2012 r., zgodnie z którą teren częściowo przeznaczony jest pod zabudowę produkcyjno-usługową, urządzenia komunikacji i infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej, oraz częściowo pod zabudowę produkcyjną, urządzenia komunikacji i infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej.
3. Na działce znajduje się część przepompowni, linia elektroenergetyczna kablowa oraz sieć kanalizacji deszczowej, które są własnością Gminy Szczuczyn. Nabywca nieruchomości ustanowi na rzecz Gminy Szczuczyn nieodpłatne użytkowanie gruntu, a w przypadku przepompowni nieodpłatną służebność gruntową na czas nieokreślony – polegające na udostępnieniu działki gestorom sieci w celu naprawy i konserwacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz wniesie o wpisanie w działkę III księgi wieczystej ww. użytkownika i służebności gruntowej.
4. Przez działkę przebiegają dwie linie telekomunikacyjne kablowe, które są własnością Telekomunikacji Polskiej S.A.

5. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie suwalskiej specjalnej strefy ekonomicznej (Dz. U. z 2017 r., poz. 284 t.j.) nieruchomość działka nr 1584/5 objęta jest granicami Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. W związku z tym:

– nabywca będzie związany postanowieniami Regulaminu Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A.,

– Suwalskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej S.A. przysługiwać będzie prawo pierwokupu.

6. **Cena wywoławcza nieruchomości działka nr 1584/5 o pow. 1,9413 ha – 416 603,00 zł netto** (słownie: *czteryście szesnaście tysięcy sześćset trzy złote netto 00/100*).

Oferowana cena za nieruchomość musi być wyższa od ceny wywoławczej. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 t.j.) do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT.

7. Oferent zobowiązany jest do wpłaty w pieniądzu wadium w wysokości **83 000,00 zł** (słownie: *osiemdziesiąt trzy tysiące złotych 00/100*).

Wadium płatne na konto **Urzędu Miejskiego w Szczuczynie, 25 8768 0003 0000 0202 2000 0130 Bank Spółdzielczy w Szczuczynie**, najpóźniej **do 14.04.2017 roku**. Datą dokonania wpłaty wadium, jest data uznania rachunku bankowego.

8. Warunkiem udziału w przetargu jest wykupienie Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu dotyczącej nieruchomości, która będzie stanowiła przedmiot oferty; wpłacenie wadium oraz **złożenie kompletnej pisemnej oferty** w zamkniętej kopercie w terminie **do dnia 14.04.2017 r. do godziny 10.00 w siedzibie Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. przy ul. T. Noniewicza 49 w Suwałkach**.

9. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

Komisyjne otwarcie złożonych ofert i część jawna przetargu dotycząca sprzedaży nieruchomości działka nr geod. 1584/5 odbędzie się w **Urzędzie Miejskim w Szczuczynie, Plac 1000-lecia 23** sala konferencyjna nr 15 (I piętro) w dniu **20.04.2017 roku o godz. 10.00**.

10. Szczegółowe warunki przetargu, kryteria oceny oferty, opis nieruchomości, informację o dostępnej infrastrukturze oraz informacje niezbędne do przygotowania oferty zawarte są w **Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu**, która jest do nabycia w Biurze SSSE w Elku, ul. A. Mickiewicza 15, w cenie **15 000,00 zł + 23% VAT** po przedłożeniu na www. sumę dowodu zapłaty na konto Bank PEKAO SA I O/Suwałki 58 1240 1848 1111 0000 2075 7894 w terminie **do dnia 31.03.2017 r.**

11. **Oferta powinna zwierzać dokumenty i oświadczenia** wymagane przez organizatora przetargu opisane w Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu.

12. **Kryteria oceny oferty**

Złożona oferta będzie oceniana według następujących kryteriów:

– oferowanej ceny nabycia nieruchomości,

– planowanej wielkości zatrudnienia (utworzenie nowych miejsc pracy).

Oferta, która z oceny nie uzyska minimum 50 punktów podlega odrzuceniu.

13. **Gmina Szczuczyn zastrzega prawo odkupu** nieruchomości przez okres 5 lat, na wypadek niezabudowania nieruchomości przez Nabywcę (tj. niewybudowania budynku w stanie surowym zamkniętym), lub niedotrzymania zobowiązań wynikających z deklarowanej przez Nabywcę oferty (w kwestii planowanej wielkości zatrudnienia), w ciągu 4,5 roku – od dnia sprzedaży. Nabywca obowiązany jest przenieść z powrotem na Gminę Szczuczyn własność nieruchomości za zwrotem ceny i kosztów sprzedaży. Prawo odkupu podlega ujawnieniu w księdze wieczystej urządzonej dla nieruchomości.

14. **Gminie Szczuczyn przysługiwać będzie prawo pierwokupu** na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 t.j.).

15. Nabywca nieruchomości przed zawarciem warunkowej umowy sprzedaży poniesie dodatkowy koszt: sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie 369,00 zł brutto (słownie: *trzysta sześćdziesiąt dziewięć złotych brutto 00/100*).

16. Koszt sporządzenia warunkowej umowy sprzedaży, umowy przenoszącej własność nieruchomości oraz koszty wieczystoksięgowe pokryje nabywca nieruchomości.

17. Zgodnie z art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia warunkowej umowy sprzedaży.

18. Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. 2016 poz. 1061 tj. z późn. zm.).

Informacje na temat przetargu można uzyskać w **Biurze SSSE S.A. w Elku, ul. A. Mickiewicza 15, 19-300 Elk, tel. 87 610 62 72, elk@ssse.com.pl**.

Dodatkowe informacje dotyczące zbywanej nieruchomości można uzyskać w **Urzędzie Miejskim w Szczuczynie, Plac 1000-lecia 23, 19-230 Szczuczyn, tel. 86 273 50 80 wew. 213, j.budzinska@um.szczuczyn.pl**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg będzie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. W przypadku uchylenia się przez podmiot wyłoniony w drodze przetargu od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, wpłacone wadium ulega przepadkowi na zasadach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu.

SSSE S.A. zastrzega sobie prawo:

– zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert na podstawie § 16 pkt. 11 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 t.j.).

– odwołania przetargu z ważnych powodów na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 t.j.).