



Suwalska Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. 16-400 Suwałki, ul. T. Noniewicza 49

jako zarządzający Suwalską Specjalną Strefą Ekonomiczną działającą na podstawie porozumienia z Gminą Miastem Szczuczyn z dnia 3 września 2014 r., w oparciu o ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 t.j. z późn. zm.) i rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 t.j.)

OGŁASZA ZAPROSZENIE nr 16/2017 DO UCZESTNICTWA W PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM mającym na celu:

sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, objętej granicami Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Podstrefie Szczuczyn

- Przetargiem objęta jest nieruchomość o pow. 1,2779 ha, stanowiąca własność Gminy i Miasta Szczuczyn, położona w Obrębie 0005 Szczuczyn, składająca się z działki o nr geod. 1584/4, dla której Sąd Rejonowy w Grajewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr LM1G/00040215/7. Zgodnie z operatem ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako grunty orne (RV, RVI).
W/w nieruchomość, stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu położona jest przy drodze publicznej.
- Nieruchomość ta objęta jest aktualnym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy produkcyjno-usługowej i produkcyjnej w Szczuczynie”, uchwalonym Uchwałą nr 97/XVII/12 Rady Miejskiej w Szczuczynie z dnia 28.02.2012 r., zgodnie z którą teren przeznaczony jest pod zabudowę produkcyjno-usługową oraz urządzenia komunikacji i infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej.
- Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie suwalskiej specjalnej strefy ekonomicznej (Dz. U. z 2017 r., poz. 284 t.j. z późn. zm.) nieruchomość działka nr 1584/4 objęta jest granicami Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. W związku z tym:
– nabywca będzie związany postanowieniami regulaminu Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A.,

– Suwalskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej S.A. przysługiwać będzie prawo pierwokupu.

- Cena wywoławcza nieruchomości działka nr 1584/4 o pow. 1,2779 ha wynosi 281 138,00 zł netto (słownie: *dwieście osiemdziesiąt jeden tysięcy sto trzydzieści osiem złotych netto 00/100*).
Oferowana cena za nieruchomość musi być wyższa od ceny wywoławczej. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 t.j.) do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT.
- Oferent zobowiązany jest do wpłaty w pieniądzu wadium w wysokości 56 300,00 zł (słownie: *pięćdziesiąt sześć tysięcy trzysta złotych 00/100*).
Wadium płatne na konto Urzędu Miejskiego w Szczuczynie, 25 8768 0003 0000 0202 2000 0130 Bank Spółdzielczy w Szczuczynie, najpóźniej do 15.11.2017 roku. Datą dokonania wpłaty wadium, jest data uznania rachunku bankowego.
- Warunkiem udziału w przetargu jest wykupienie Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu dotyczącej nieruchomości, która będzie stanowiła przedmiot oferty; wpłacenie wadium oraz złożenie kompletnej pisemnej oferty w zamkniętej kopercie w terminie do dnia 17.11.2017 r. do godziny 12:00 w siedzibie Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. przy ul. T. Noniewicza 49 w Suwałkach.
- Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.
Komisyjne otwarcie złożonych ofert i część jawna przetargu dotycząca sprzedaży nieruchomości działka nr geod. 1584/4 odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Szczuczynie, Plac 1000-lecia 23 sala konferencyjna nr 15 (I piętro) w dniu 20.11.2017 roku o godz. 10:00.
- Dodatkowe warunki przetargu, kryteria i wagi oceny oferty, opis nieruchomości, informacje o dostępnej infrastrukturze oraz informacje niezbędne do przygotowania oferty zawarte są w Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu, która jest do nabycia w Biurze SSSE w Elk, ul. A. Mickiewicza 15, w cenie 15 000,00 zł + 23 % VAT po przedłożeniu na ww. sumę dowodu zapłaty na konto Bank PEKAO SA I O/Suwałki 58 1240 1848 1111 0000 2075 7894 w terminie do dnia 30.10.2017 r.
- Oferta powinna zawierać dokumenty i oświadczenia wymagane przez organizatora przetargu opisane w Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu.
- Kryteria oceny oferty
Złożona oferta będzie oceniana według następujących kryteriów:
– oferowanej ceny nabycia nieruchomości,
– planowanej wielkości zatrudnienia (utworzenie nowych miejsc pracy).
Oferta, która z oceny nie uzyska minimum 50 punktów podlega odrzuceniu.

11. Gmina Szczuczyn zastrzega prawo odkupu nieruchomości przez okres 5 lat, na wypadek niezabudowania nieruchomości przez Nabywcę (tj. niewybudowania budynku w stanie surowym zamkniętym), lub niedotrzymania zobowiązań wynikających z deklarowanej przez Nabywcę oferty (w kwestii planowanej wielkości zatrudnienia), w ciągu 4,5 roku – od dnia sprzedaży. Nabywca obowiązany jest przenieść z powrotem na Gminę Szczuczyn własność nieruchomości za zwrotem ceny i kosztów sprzedaży. Prawo odkupu podlega ujawnieniu w księdze wieczystej urządzonej dla nieruchomości.

- Gminie Szczuczyn przysługiwać będzie prawo pierwokupu na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 t.j. z późn. zm.).
- Nabywca nieruchomości przed zawarciem warunkowej umowy sprzedaży poniesie dodatkowy koszt: sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie 500,00 zł brutto (słownie: *pięćset złotych brutto 00/100*).
- Koszt sporządzenia warunkowej umowy sprzedaży, umowy przenoszącej własność nieruchomości oraz koszty wieczystoksięgowe pokryje nabywca nieruchomości.
- Zgodnie z art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
- Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2016 r., poz. 1061 t.j. z późn. zm.).
Informacje na temat przetargu można uzyskać w Biurze SSSE S.A. w Elk, ul. A. Mickiewicza 15, 19-300 Elk, tel. 87 610 62 72, elk@ssse.com.pl.
Dodatkowe informacje dotyczące zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Szczuczynie, Plac 1000-lecia 23, 19-230 Szczuczyn, tel. 86 273 50 80 wew. 213, j.budzinska@um.szczuczyn.pl

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg będzie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. W przypadku uchylenia się przez podmiot wyłoniony w drodze przetargu od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, wpłacone wadium ulega przepadkowi na zasadach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu.

SSSE S.A. zastrzega sobie prawo:

- zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert na podstawie § 16 pkt. 11 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 t.j.).
- odwołania przetargu z ważnych powodów na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 t.j. z późn. zm.).