



Suwalska Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. 16-400 Suwałki, ul. T. Noniewicza 49

jako zarządzający Suwalską Specjalną Strefą Ekonomiczną działając na podstawie porozumienia z Gminą Miastem Szczuczyn z dnia 3 września 2014 r., w oparciu o ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 121 t.j. z późn. zm.) i Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 t.j.) oraz ustawę z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1010 t.j. z późn. zm.) i Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004 r. w sprawie przetargów i rokowań oraz kryteriów oceny zamierzeń co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte przez przedsiębiorców na terenie Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (Dz. U. z 2015 r., poz. 2041 t.j. z późn. zm.)

OGŁASZA ZAPROSZENIE nr 13/2018 DO UCZESTNICTWA W PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM ŁĄCZNYM mającym na celu:

- sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, objętej granicami Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Podstrefa Szczuczyn oraz
- udzielenie zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej

1. Przetargiem objęta jest nieruchomość o pow. 1,2875 ha, stanowiąca własność Gminy i Miasta Szczuczyn, położona w Obrębie 0005 Szczuczyn, składająca się z działki o nr geod. 1584/8, dla której Sąd Rejonowy w Grajewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr LM1G/00040215/7. Zgodnie z operatem ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako grunty orne (RV, RVI).
W/w nieruchomość, stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu położona jest przy drodze publicznej.
2. Nieruchomość ta objęta jest aktualnym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy produkcyjno-usługowej i produkcyjnej w Szczuczynie”, uchwalonym Uchwałą nr 97/XVII/12 Rady Miejskiej w Szczuczynie z dnia 28.02.2012 r., zgodnie z którym działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 6P. Dla terenów oznaczonych symbolem 6P ustala się, że podstawowym przeznaczeniem terenu jest zabudowa produkcyjna, natomiast przeznaczenie uzupełniające to urządzenia komunikacji i infrastruktury technicznej; zieleni urządzonej. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenu określone są w części pisemnej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie suwalskiej specjalnej strefy ekonomicznej (Dz. U. z 2017 r., poz. 284 t.j. z późn. zm.) nieruchomość działka nr 1584/8 objęta jest granicami Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. W związku z tym:

- nabywca będzie związany postanowieniami Regulaminu Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A.,
- Suwalskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej S.A. przysługiwać będzie prawo pierwokupu.

4. Cena wywoławcza nieruchomości działka nr 1584/8 o pow. 1,2875 ha wynosi 283 250,00 zł netto (słownie: dwieście osiemdziesiąt trzy tysiące dwieście pięćdziesiąt złotych netto 00/100).
Oferowana cena za nieruchomość musi być wyższa od ceny wywoławczej.
Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 t.j. z późn. zm.) do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.
5. Oferent zobowiązany jest do wpłaty w pieniądzu wadium w wysokości 56 650,00 zł (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy sześćset pięćdziesiąt złotych 00/100).
Wadium płatne na konto Urzędu Miejskiego w Szczuczynie, 25 8768 0003 0000 0202 2000 0130 Bank Spółdzielczy w Szczuczynie, najpóźniej do 21.06.2018 r. Datą dokonania wpłaty wadium, jest data uznania rachunku bankowego.
6. Warunkiem udziału w przetargu pisemnym nieograniczonym łącznym jest wykupienie Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu łącznego dotyczącej nieruchomości, która będzie stanowiła przedmiot oferty; wpłacenie wadium oraz złożenie kompletnej pisemnej oferty w zamkniętej kopercie w terminie do dnia 21.06.2018 r. do godziny 15.00 w Biurze SSSE S.A. w Elku przy ul. A. Mickiewicza 15.
7. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.
Komisijne otwarcie złożonych ofert i część jawna przetargu odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Szczuczynie, Plac 1000-lecia 23 sala konferencyjna nr 15 (I piętro) w dniu 25.06.2018 r. o godz. 10.00.
8. Dodatkowe warunki przetargu, kryteria i wagi oceny oferty, opis nieruchomości, informacje o dostępnej infrastrukturze oraz informacje niezbędne do przygotowania oferty zawarte są w Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu łącznego, która jest do nabycia w Biurze SSSE S.A. w Elku, ul. A. Mickiewicza 15, w cenie 10 000,00 zł + 23 % VAT po przedłożeniu na ww. sumę dowodu zapłaty na konto Bank PEKAO SA I O/Suwałki 58 1240 1848 1111 0000 2075 7894 w terminie do dnia 14.06.2018 r.
9. Oferta powinna zawierać dokumenty i oświadczenia wymagane przez organizatora przetargu opisane w Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu łącznego.
10. Kryteria oceny oferty
Oferta będzie oceniana pod względem wielkości zaoferowanej ceny oraz zgodnie z § 11 rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004 r. w sprawie przetargów i rokowań oraz kryteriów oceny zamierzeń co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte przez przedsiębiorców na terenie Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (Dz. U. z 2015 r., poz. 2041 t.j. z późn. zm.).
Oferta, która z oceny nie uzyska minimum 50 punktów podlega odrzuceniu.
Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu znajduje się na terenie, który został włączony do Strefy po 1 stycznia 2009 r., w związku z tym działalność gospodarcza na terenie Strefy, która będzie określona w zezwoleniu musi spełniać co najmniej jedno z kryteriów określonych w „Koncepcji rozwoju specjalnych stref ekonomicznych” (dokument przyjęty przez Radę Ministrów dnia 27 stycznia 2009 r.).

11. Gmina Szczuczyn zastrzega prawo odkupu nieruchomości przez okres 5 lat, na wypadek niezabudowania nieruchomości przez Nabywcę (tj. niewybudowania budynku w stanie surowym zamkniętym), lub niedotrzymania zobowiązań wynikających z deklarowanej przez Nabywcę oferty (w kwestii planowanej wielkości nakładów oraz wielkości zatrudnienia), w ciągu 4,5 roku – od dnia sprzedaży. Nabywca obowiązany jest przenieść z powrotem na Gminę Szczuczyn własność nieruchomości za zwrotem ceny i kosztów sprzedaży. Prawo odkupu podlega ujawnieniu w księdze wieczystej urządzonej dla nieruchomości.
12. Gminie Szczuczyn przysługiwać będzie prawo pierwokupu na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 121 t.j. z późn. zm.).
13. Nabywca nieruchomości przed zawarciem warunkowej umowy sprzedaży poniesie dodatkowy koszt: sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie 300,00 zł brutto (słownie: trzysta złotych brutto 00/100).
14. Koszt sporządzenia warunkowej umowy sprzedaży, umowy przenoszącej własność nieruchomości oraz koszty wieczystoksięgowe pokryje nabywca nieruchomości.
15. Zgodnie z art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
16. Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz. 2278 t.j.).
Wszelkie informacje na temat przetargu łącznego można uzyskać w Biurze SSSE S.A. w Elku, ul. A. Mickiewicza 15, 19-300 Elk, tel. 87 610 62 72, elk@ssse.com.pl.
Dodatkowe informacje dotyczące zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Szczuczynie, Plac 1000-lecia 23, 19-230 Szczuczyn, tel. 86 273 50 80 wew. 213, jbudzinska@um.szczuczyn.pl
Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg będzie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. W przypadku uchylenia się przez podmiot wyłoniony w drodze przetargu od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, wpłacone wadium ulega przepadkowi na zasadach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu łącznego.

SSSE S.A. zastrzega sobie prawo:

- zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert na podstawie § 16 pkt. 11 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 t.j.).
- odwołania przetargu z ważnych powodów na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 121 t.j. z późn. zm.).
- unieważnienia przetargu na podstawie § 9 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004 r. w sprawie przetargów i rokowań oraz kryteriów oceny zamierzeń co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte przez przedsiębiorców na terenie Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. (Dz. U. z 2015 r., poz. 2041 t.j. z późn. zm.).