

# OGŁOSZENIE O USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM Z DNIA 1 września 2005 r.

## **BURMISTRZ SZCZUCZYNA**

19 – 230 SZCZUCZYN  
Plac 1000-lecia 23

Powiat Grajewski  
Woj. Podlaskie

tel./0-86/ 2735080  
fax./0-86/ 2735081

[www: um.szczuczyn.pl](http://www.um.szczuczyn.pl)  
e-mail: [um@szczuczyn.pl](mailto:um@szczuczyn.pl)

### **OGŁASZA I NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY NA SPRZEDAŻ:**

**Spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 32, mieszczącego się w budynku będącym własnością Spółdzielni Mieszkaniowej w Szczuczynie, położonym przy ul.Sienkiewicza nr 12A w Szczuczynie:**

- lokal mieszkalny położony na III piętrze budynku od strony szczytowej zachodniej, składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i WC o łącznej pow. użytk. 48,15 mkw., do lokalu przynależy pomieszczenie piwniczne o pow.5,00 mkw., sprzedaż lokalu następuje bez udziału we współwłasności w działce o nr geod 1545, na której to położony jest przedmiotowy budynek mieszkalny,
- lokal wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania oraz dodatkowo w kuchnię elektryczną 3-fazową trzy płytową z piekarnikiem,
- lokal wymaga przeprowadzenia remontu w zakresie szpachlowania i malowania ścian i sufitów oraz wymiany okien,
- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położona jest na terenie oznaczonym symbolem „B1-7 MS z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną”,

**Cena wywoławcza: – 27.702,00 złotych.**

### **Warunki przetargu.**

- 1.Przetarg odbędzie się w dniu 6 października 2005 r. o godz.12<sup>00</sup> w budynku tut. urzędu pokój nr 11.
- 3.Wadium do przetargu ustala się na kwotę 3.000,00 zł. a wysokość postąpienia na kwotę minimum 277,00 zł.
- 4.Wadium należy wpłacić gotówką na konto Urzędu Miejskiego w Banku Spółdzielczym w Szczuczynie nr 64 8768 0003 0000 0202 2000 0010 najpóźniej do dnia 1 października b.r., a dowód wpłaty okazać komisji przetargowej.
- 5.Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia a w przypadku jej uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej wadium przepada na rzecz sprzedającego.
- 6.Dodatkowo, nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do pokrycia kosztów wyceny nieruchomości w wysokości 500,00 zł. oraz opłat notarialnych i wieczystoksięgowych.
- 7.Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
- 8.Wszelkich informacji w sprawie udziela Inspektor Zbigniew Rostek tel./0-86/ 273-50-80 w.26.

Treść ogłoszenia była podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń tut. Urzędu Miejskiego oraz na stronie internetowej [www.um.szczuczyn.pl](http://www.um.szczuczyn.pl) w dniach od 1 września 2005 r. do 6 października 2005 r.