

**Załącznik numer 5 do SIWZ****PROJEKT UMOWA NR .....**

W dniu .....w Szczuczynie pomiędzy  
Gminą Szczuczyn, Plac 1000-lecia 23, 19-230 Szczuczyn,  
NIP: 719-155-67-22, REGON: 450669766 zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”  
reprezentowanym przez :  
Arturą Kuczyńskiego – Burmistrza Szczuczyna  
przy kontrasygnacie Skarbnika – Małgorzaty Jarmutowskiej  
a

z siedzibą w ..... przy ulicy .....  
NIP: ....., REGON: .....  
zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

.....  
W wyniku wyłonienia przez Zamawiającego Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego – zgodnie z ustawą z dnia 29.01.2004. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 1843 z późn. zm.) na zadanie pn: „**Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn. Kompleksowe rozwiązanie gospodarki wodno-ściekowej aglomeracji Szczuczyn**” została zawarta umowa o następującej treści.

**§ 1****Przedmiot umowy**

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Inspektor Nadzoru przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „**Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn. Kompleksowe rozwiązanie gospodarki wodno-ściekowej aglomeracji Szczuczyn**”.
2. Przedmiotowe zadanie realizowane jest w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020 dla osi priorytetowej VI Ochrona środowiska i racjonalne gospodarowanie jego zasobami działanie 6.2. Ochrona wody i gleby.
3. Wykonawca zobowiązuje się pełnić w zakresie określonym przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane nadzór inwestorski nad realizacją zadania inwestycyjnego, o którym mowa w ust. 1.
4. W ramach zamówienia Inspektor Nadzoru będzie koordynował, nadzorował, kontrolował i rozliczał realizację w/w zadania w zakresie robót budowlanych, które obejmują w szczególności:
  - a) budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przykanalikami w aglomeracji Szczuczyn w ulicach: Grunwaldzkiej, Granicznej, Szczuki, Sienkiewicza, Kilińskiego, Łomżyńskiej, Nadstawnej, Krzywej, Przelotowej, Sportowej w m. Szczuczyn, wraz z przepompowniami ścieków i odtworzenie nawierzchni dróg i chodników w miejscach prowadzonych robót.
  - b) przebudowa sieci wodociągowej w aglomeracji Szczuczyn w ulicach: Kilińskiego, Przelotowej, Krzywej, Sobieskiego, Łomżyńskiej.
  - c) modernizacja stacji uzdatniania wody oraz ujęcia wody w m. Szczuczyn.
  - d) modernizacja miejskiej oczyszczalni ścieków komunalnych w m. Szczuczyn.
  - e) modernizacja istniejących przepompowni ścieków w m. Szczuczyn.
5. Szczegółowy opis robót do nadzorowania został ujęty w programie funkcjonalno-użytkowym (załącznik nr 1 do umowy), stanowiącym integralną część niniejszej umowy. Najpóźniej na 5 dni przed rozpoczęciem sprawowania nadzoru Zamawiający przekaze Inspektorowi Nadzoru dokumentację projektową wraz z pozwoleniem na budowę, które stanowić będą uszczegółowienie i uaktualnienie opisu robót do nadzorowania.
6. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy i sposób jego wykonania określają następujące dokumenty, stanowiące integralną część umowy:
  - a) Program Funkcjonalno-Użytkowy – załącznik nr 1 do umowy,
  - b) oferta Wykonawcy – załącznik nr 2 do umowy,
  - c) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia – załącznik nr 3 do umowy.

## § 2

### Szczegółowy zakres nadzoru inwestorskiego

1. Zamawiający zleca, Wykonawca zobowiązuje się pełnić w zakresie określonym przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane nadzór inwestorski nad realizacją zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) sprawowanie nadzoru inwestorskiego przez uprawnionych przedstawicieli – inspektorów nadzoru zgodnie z wymogami ustawy prawo budowlane i warunkami pozwolenia na budowę;
  - 2) prowadzenie wszelkich uzgodnień na etapie wykonywania dokumentacji projektowej przez Wykonawcę zadania inwestycyjnego;
  - 3) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej wykonania z projektem, pozwoleniem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej oraz z zawartą przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych umową;
  - 4) Inspektor nadzoru powinien nadzorować budowę (roboty budowlane) w takich odstępach czasu, aby zapewniona była skuteczność nadzoru oraz zależnie od potrzeb Wykonawcy i Zamawiającego – nie rzadziej jednak niż 2 razy w tygodniu, pod warunkiem prowadzenia robót budowlanych przez Wykonawcę;
  - 5) całościowe prowadzenie dokumentacji technicznej wykonywanych robót budowlanych zgodnie z wymogami obowiązującego prawa w tym zakresie oraz innymi wymogami stawianymi w trakcie realizacji inwestycji;
  - 6) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót;
  - 7) sprawdzanie jakości wykonanych robót, wbudowanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
  - 8) całościowe prowadzenie procedur i dokumentacji odbioru rzeczowego (odbiorów częściowych odbioru końcowego i odbioru ostatecznego) wykonanych robót budowlanych;
  - 9) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania;
  - 10) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących:
    - usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń,
    - wykonania prób lub badań,
    - wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych,
    - przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych,
    - dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów oraz urządzeń technicznych;
  - 11) żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub zgłoszeniem robót budowlanych;
  - 12) wskazywanie ewentualnych błędów w dokumentacji projektowej dostrzeżonych w trakcie realizacji robót, wnioskowanie do Zamawiającego (składanie propozycji ulepszących zaprojektowane rozwiązania) w sprawach dotyczących wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji technicznej i uzyskana zgody Projektanta na zmiany, przeprowadzenia niezbędnych ekspertyz i badań technicznych oraz w innych ważnych sprawach finansowych i prawnych;
  - 13) uzyskiwanie od Projektanta wyjaśnień dotyczących wątpliwości związanych z projektem i zawartych w nim rozwiązań;
  - 14) organizowanie oraz przewodniczenie cyklicznym Radom Budowy dotyczącym postępu robót lub rozstrzygnięć technicznych spraw budowy w toku jej realizacji, w których udział biorą przedstawiciele zaangażowanych w realizację zadania inwestycyjnego stron (Wykonawca

- robót, Inspektorzy, Zamawiający), sporządzanie protokołów z tych narad i przekazywania ich Zamawiającemu w terminie 7 dni;
- 15) kontrolowanie stosowania przez Wykonawcę robót budowlanych przepisów dotyczących ochrony środowiska;
  - 16) kontrolowanie zgodności oznakowania robót z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu;
  - 17) kontrolowanie stosowania przez Wykonawcę robót budowlanych zasad BHP i przepisów przeciwpożarowych;
  - 18) wstrzymanie robót w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z umową i obowiązującymi przepisami;
  - 19) sprawdzenie wykonanych robót i powiadamianie Wykonawcy o wykrytych wadach oraz poświadczenie usunięcia wad przez Wykonawcę, a także ustalenie rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych;
  - 20) bieżące informowanie Zamawiającego o wszelkich problemach związanych z realizacją inwestycji;
  - 21) monitorowanie postępu robót poprzez sprawdzanie ich rzeczywistego zaawansowania zgodności realizacji z obowiązującym harmonogramem robót;
  - 22) w razie konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych działając ściśle w porozumieniu z Zamawiającym spisanie z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego i nadzoru autorskiego protokołu konieczności podając przybliżony koszt tych robót i wystąpienie z wnioskiem do Zamawiającego w sprawie ich wykonania oraz opracowania, w miarę potrzeby, dla tych robót niezbędnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, jeśli są takowe wymagane;
  - 23) składanie Zamawiającemu sprawozdań z postępu prac, na jego wezwanie, obejmujące prowadzenie nadzoru robót oraz z realizacji inwestycji wraz z dokumentacją zdjęciową, przy czym „Sprawozdanie” winno być złożone w ciągu 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia potrzeby przez Zamawiającego i powinno zawierać:
    - opis postępu robót,
    - nakłady finansowe poniesione na roboty, w postaci kosztorysu częściowego lub zestawienia robót,
    - plan robót i finansowania na kolejne miesiące,
    - opis powstałych problemów i zagrożeń oraz działań podjętych w celu ich usunięcia,
    - fotografie dokumentujące postęp robót,
    - wykaz zmian w dokumentacji projektowej (jeśli dotyczy),
    - wykaz roszczeń i etap ich rozpatrzenia,
  - 24) po zakończeniu etapu inwestycyjnego sprawdzenie jakości i kompletności przygotowanych przez Wykonawcę robót ogólnobudowlanych, dokumentów odbiorowych niezbędnych do przeprowadzenia odbioru ostatecznego przedmiotu umowy i oddania inwestycji do użytkowania, w ilościach i zakresie jaki wynika z prawa budowlanego, w tym również przygotowanie niezbędnych protokołów odbiorowych częściowych jak i końcowych;
  - 25) pełnienie nadzoru każdorazowo na żądanie Zamawiającego, przy czym czas pracy osób świadczących usługę winien wyglądać następująco:
    - Inspektor Nadzoru - w takich odstępach czasu, aby zapewniona była skuteczność nadzoru oraz zależnie od potrzeb Wykonawcy robót budowlanych i Zamawiającego – nie rzadziej jednak niż 2 razy w tygodniu, pod warunkiem prowadzenia robót budowlanych przez Wykonawcę,
    - Inspektorzy nadzoru branżowi – w czasie prowadzenia robót w swojej branży, przy czym konieczność pracy zespołu Inspektora Nadzoru w dni wolne od pracy i/lub w godzinach innych nadliczbowych nie może być podstawą do jakichkolwiek dodatkowych roszczeń w stosunku do Zamawiającego,
  - 26) udział w przeglądach gwarancyjnych wykonywanego przedmiotu zamówienia oraz nadzór nad usuwaniem ewentualnych usterek w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszej umowie (okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane wynosi 5 lat od dnia podpisania protokołu końcowego robót);
  - 27) dokonanie ostatecznego odbioru gwarancyjnego na miesiąc przed upływem okresu gwarancji ustalonego w umowie z Wykonawcą robót budowlanych.

### § 3

#### Termin realizacji umowy

1. Czas realizacji umowy obejmuje cały okres trwania robót określonych w § 1 ust. 1 - łącznie około 43 miesiące nadzoru w trakcie trwania robót (planowany termin zakończenia przedmiotu umowy z Wykonawcą robót budowlanych to 31.01.2023r.) oraz 60 miesięcy nadzoru w okresie gwarancji i rękojmi (liczone od dnia odbioru ostatecznego przedmiotu umowy z Wykonawcą robót budowlanych).
2. Termin rozpoczęcia nadzoru nad realizacją robót Zamawiający zobowiązuje się wskazać Wykonawcy pismem oraz drogą e-mailową na 5 dni przed tym terminem. Planowane rozpoczęcie robót budowlanych – luty 2020 r.
3. Czas trwania nadzoru może zostać przedłożony lub skrócony stosownie do czasu wykonania robót budowlanych. Przesunięcie planowanego terminu zakończenia robót określonych w § 1 ust. 1 nie stanowi podstawy do podwyższenia wysokości wynagrodzenia.

### § 3

#### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy w formie wynagrodzenia ryczałtowego w wysokości: ..... **zł brutto**, (słownie: .....).
- Wynagrodzenie brutto zawiera ..... % podatek VAT w kwocie ..... zł.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym za całkowity czas realizacji umowy, niepodlegającym zmianom i stanowi maksymalne wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy.
3. Wykonawca potwierdza, iż wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie elementy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, uwzględniając wnikliwą i całościową znajomość przedmiotu nadzorowanej inwestycji oraz wszelkie standardy, a także obejmuje wszelkie ryzyko oraz wszystkie koszty, w tym także m. in.:
  - a) wszelkie wydatki ponoszone przez Wykonawcę celem sprawowania nadzoru inwestorskiego,
  - b) koszty ponoszone przez Wykonawcę z tytułu dojazdów na teren budowy, przejazdów diet i noclegów,
  - c) koszty pobytu na budowie.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane będzie za wykonaną usługę w trakcie realizacji robót budowlanych i w czasie oddawania inwestycji do użytkowania w okresach miesięcznych proporcjonalnie do zaawansowania rzeczowego robót budowlanych, na koniec miesiąca kalendarzowego, w którym nadzór inwestorski był faktycznie pełniony przez Wykonawcę i prowadzone były roboty budowlane, na podstawie faktur/rachunków\* częściowych i faktury/rachunku końcowego\* wystawionych na podstawie dokumentów, o których mowa w ust. 5 – 7, przy czym:
  - a) faktury/rachunki\* częściowe – wystawiane będą po wykonaniu usługi nadzoru inwestorskiego za dany okres w kwotach proporcjonalnych do zaawansowania robót budowlanych, na podstawie częściowych protokołów odbioru robót budowlanych, do wysokości 90% wynagrodzenia brutto, określonego w ust. 1,
  - b) faktura/rachunek\* końcowa/y\* – wystawiona/y\* będzie po wykonaniu wszystkich prac w ramach sprawowania nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych na podstawie sporządzonego końcowego protokołu odbioru robót budowlanych wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1.
5. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty faktury/rachunku\*, przelewem na konto wskazane przez Inspektora Nadzoru w terminie do 21 dni od dnia przedstawienia faktury/rachunku\* przez Inspektora Nadzoru w siedzibie Zamawiającego.
6. Za datę uregulowania zobowiązania uważa się dzień obciążenia konta Zamawiającego.
7. Faktury/rachunki\* winny zostać wystawione w następujący sposób:  
**Nabywca: Gmina Szczuczyn, Plac 1000-lecia 23, 19-230 Szczuczyn, NIP 719-155-67-22**  
**Odbiorca: Urząd Miejski w Szczuczynie, Plac 1000-lecia 23, 19-230 Szczuczyn.**
8. W sytuacji wykonywania usługi przez podwykonawców, do każdej faktury/rachunku\* wystawionej przez Wykonawcę muszą być dołączone oryginalne oświadczenia podwykonawców, że ich należności od Wykonawcy zostały w całości zapłacone oraz dowody dotyczące zapłaty tej należności.



9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
10. W przypadku wydłużenia terminu realizacji inwestycji, wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie ulega zmianie.

#### § 4

##### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% całkowitego wynagrodzenia brutto przedstawionego w ofercie, co stanowi kwotę: .....zł, słownie ..... w formie ..... .
2. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od daty wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego wszystkich prac związanych z prowadzeniem nadzoru nad robotami budowlanymi i oddaniem inwestycji do użytkowania za wykonane należycie, to jest od dnia podpisania przez Stronę protokołu ostatecznego przedmiotu umowy.
3. Pozostała część złożonego zabezpieczenia w wysokości 30% zostanie pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, a następnie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie rękojmi za wady.
4. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia, nie uzyskania ostatecznej informacji o rozliczeniu robót, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania prac.

#### § 5\*

##### Podwykonawstwo

Inspektor Nadzoru wykona przedmiot zamówienia sam, bez udziału podwykonawców.

#### § 5\*

##### Podwykonawstwo

1. Wykonawca powierza do wykonania przez podwykonawców, następujący zakres przedmiotu umowy:.....
2. W terminie do 14 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, Wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie o podmiotach, którym zamierza powierzyć realizację prac, o których mowa w ust. 1, wskazując nazwę podmiotu oraz część zamówienia, którą mu powierzy.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
4. Powierzenie prac konkretnemu Podwykonawcy wymaga zgody Zamawiającego. Powierzenie Podwykonawcom jakichkolwiek prac innych niż wskazane w ofercie Wykonawcy wskazanych powyżej lub powierzenie prac innemu Podwykonawcy niż zaakceptowanemu przez Zamawiającego musi być uzasadnione przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego.
5. Zamawiający w ciągu 14 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi w zakresie, o którym mowa w ust. 1.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi w zakresie, o którym owa w ust. 1, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminów.
8. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu dowody potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wraz z wydrukiem z rachunku bankowego Wykonawcy.
9. Nieterminowe regulowanie zobowiązań wobec Podwykonawców stanowi nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy w rozumieniu § 8 ust. 1 lit. d).

## § 6

### Prawa i Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy realizacja zadań określonych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca bierze odpowiedzialność za kompletne, wysokiej jakości i terminowe wykonanie przedmiotu umowy oraz za jego zgodność z obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca ustanawia do wykonania przedmiotu umowy niżej wymienione osoby:
  - a) do pełnienia funkcji inspektora nadzoru w branży **sanitarnej** Panią/Pana ..... posiadającą/ego uprawnienia nr ..... wydane w dniu ..... przez .....
  - b) do pełnienia funkcji inspektora nadzoru w branży **drogowej** Panią/Pana ..... posiadającą/ego uprawnienia nr ..... wydane w dniu ..... przez .....
4. Wykonawca może powierzyć część obowiązków osobom innym niż wymienione w ust. 3 wyłącznie za zgodą i akceptacją Zamawiającego, pod warunkiem, że będą one spełniać wszystkie wymogi dotyczące stażu pracy i kwalifikacji żądane w SIWZ oraz złożyć dodatkowe oświadczenie o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego wynikających z ustawy Prawo budowlane.
5. W przypadku zatrudnienia dodatkowych osób niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zapewni nadzór i obecność takich osób we własnym zakresie i na własny koszt.
6. Wykonawca jako Inspektor Nadzoru i jednocześnie przedstawiciel Zamawiającego działa w imieniu Zamawiającego w zakresie nadzoru merytorycznego, sprawozdawczości, monitoringu, kontroli. Podejmuje decyzje we wszelkich sprawach związanych z interpretacją dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych oraz sprawach dotyczących akceptacji wypełnienia warunków umowy przez Wykonawcę robót budowlanych, właściwej interpretacji prawnej wszelkich zaistniałych faktów i zdarzeń. Pełni swoją funkcję przy pomocy zespołu (Personelu) wieloosobowego, którym kieruje i za który odpowiada.
7. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się przestrzegać bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego oraz podmiotu sprawującego nadzór autorski oraz informować Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach, a zwłaszcza o dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót budowlanych.
8. Inspektorowi Nadzoru nie wolno bez zgody Zamawiającego wydawać Wykonawcy Robót budowlanych poleceń wykonywania jakichkolwiek robót dodatkowych, nie objętych umową na roboty budowlane. Konieczność wykonania robót dodatkowych wraz z określeniem szacunkowej wartości robót dodatkowych, zgodnie z zapisami umowy o wykonanie robót budowlanych musi zostać stwierdzona w protokole konieczności robót dodatkowych (przygotowanym przez Inspektora Nadzoru Inwestorski) zatwierdzonym przez Zamawiającego.
9. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią to Zamawiający upoważnia Inspektora Nadzoru do udzielenia wykonawcy robót zlecenia ich wykonania poprzez dokonanie wpisu do dziennika budowy, o czym Inspektor Nadzoru niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego.
10. Inspektorzy nadzoru będą przystępować do odbioru elementów (części robót) w terminie 2 dni od daty zgłoszenia gotowości do takich odbiorów przez Wykonawcę robót budowlanych wpisem do Dziennika budowy.
11. Odbiór końcowy i ostateczny zostaną rozpoczęte przez Inspektorów w terminie 3 dni od daty pisemnego zgłoszenia robót budowlanych przez Wykonawcę.

## § 7

### Prawa i Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy Program Funkcjonalno – Użytkowy oraz dokumentację projektową najpóźniej na 5 dni przed rozpoczęciem sprawowania nadzoru inwestorskiego wraz z pozwoleniem na budowę.
2. Zamawiający zobowiązuje się do terminowego regulowania płatności przy zachowaniu ustalonych warunków w umowie.
3. Zamawiający zobowiązuje się do uczestniczenia w naradach dotyczących nadzorowanej inwestycji.

## § 8

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:

- a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji usługi nadzoru pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
  - b) Wykonawca robót budowlanych przerwał z przyczyn leżących po stronie Inspektora Nadzoru realizację umowy, a przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni. Za przyczyny nie leżące po stronie Inspektora Nadzoru nie mogą być uznane zdarzenia, które były w sposób obiektywny do przewidzenia, bądź których Inspektor Nadzoru miał lub mógł mieć świadomość biorąc pod uwagę zawodowy charakter swojej działalności,
  - c) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do wykonania umowy inne osoby niż wskazane w umowie lub czynności objęte niniejszą umową wykonuje osoba/podmiot inny niż zaakceptowany przez Zamawiającego,
  - d) Wykonawca realizuje usługę w sposób niezgodny z postanowieniami umowy, jednakże odstąpienie z tej przyczyny uzależnione jest od wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu realizacji przedmiotu umowy i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 pkt a) - d) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych przyczynach. Jeżeli Zamawiający zażądał od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia wyjaśnień nie później, niż w terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania Zamawiającego, a brak odpowiedzi w tym terminie Strony uważają za przyznanie przez Wykonawcę wystąpienia przyczyny odstąpienia od umowy. W przypadku złożenia wyjaśnień termin, w ciągu którego Zamawiający może odstąpić od umowy, liczy się od dnia złożenia tych wyjaśnień. Oświadczenie o odstąpieniu powinno być złożone na piśmie i wskazywać przyczynę uzasadniającą odstąpienie od umowy.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy, nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od uzyskania wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z § 10 ust. 1 lit. a) umowy.

#### § 9\*

##### Podmiot Udostępniający Zasoby

Wykonawca wykona przedmiot umowy bez udziału Podmiotu Udostępniającego Zasoby.

#### § 9\*

##### Podmiot Udostępniający Zasoby

1. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci ....., na zasoby którego w zakresie/ach ..... Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie/ach .....
2. W przypadku udostępniania zasobów umowy przez ..... z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, lub Wykonawca wykaże, przedstawiając stosowne dokumenty, że samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Zamawiający jest uprawniony do odmowy akceptacji zmiany Podmiotu Udostępniającego Zasoby, w przypadku wątpliwości dotyczących w szczególności rzeczywistego udostępniania zasobów przez Podmiot Udostępniający Zasoby lub w zakresie sposobu ich udostępniania i okresu.

#### § 10

##### Kary umowne

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną:
  - a) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1,

- b) za wykonanie usługi objętej umową przez podmiot inny niż Wykonawca lub zatwierdzony Podwykonawca w wysokości 2.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek, a gdy ten stan trwa dłużej niż jeden dzień w wysokości 2.000,00 zł za każdy kolejny dzień,
  - c) za nieterminowe dokonywanie odbiorów robót (ulegających zakryciu, zanikających, częściowych) z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - d) za nieterminowe przeprowadzenie rozliczenia końcowego robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - e) za każdy dzień opóźnienia w podjęciu obowiązków przez nowo powołanego Inspektora Nadzoru, trwający powyżej 5 dni od daty usunięcia przez Zamawiającego dotychczasowej osoby, w wysokości 1.000,00 zł,
  - f) za każdy dzień przerwy w realizacji robót wykonawcy robót budowlanych, spowodowanej niewywiązywaniem się przez Wykonawcę z terminów określonych w niniejszej umowie – 500,00 zł za każdy dzień przerwy,
  - g) za każdy przypadek niewykonania przeglądu gwarancyjnego w okresie gwarancyjnym – w wysokości 2.000,00 zł za każdy taki przypadek,
  - h) za wprowadzenie nowego podmiotu trzeciego na teren budowy bez pisemnej zgody Zamawiającego - w wysokości 2.000,00 zł (dwa tysiące złotych) za każdy niezgłoszony podmiot trzeci\*,
  - i) za nieprzedstawienie – w przypadku zaprzestania w trakcie realizacji umowy udostępniania przez podmiot trzeci zasobów niezbędnych do wykonania umowy w zakresie, o którym mowa w § 15 ust. 1 – dokumentów na potwierdzenie, że Wykonawca (sam lub przy udziale podmiotu trzeciego) posiada zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykonania przez niego warunków umowy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego – w terminie 3 dni od wystąpienia sytuacji zaprzestania wykonywania umowy przez podmiot udostępniający zasoby – w wysokości 2.000,00 zł (dwa tysiące złotych).\*
2. Za opóźnienie w zapłacie faktury VAT Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe za opóźnienie.
  3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
  4. Każde ze zobowiązań określonych w niniejszym paragrafie jest samodzielne i Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia kar umownych z tytułu zaistnienia każdego ze zdarzeń wskazanych w tym postanowieniu zarówno wszystkich łącznie jak i każdego z osobna.
  5. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia należnych mu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## § 11

### Zasady porozumiewania się stron

1. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem usług objętych przedmiotem niniejszej umowy oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom drogą elektroniczną lub faksem (każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania korespondencji), a także w drodze konsultacji na okoliczność, których będą sporządzane notatki podpisywane przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych oraz innych zaproszonych osób. Celem narad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót. Terminy takich narad będzie ustalał Zamawiający.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo organizowania narad roboczych – koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych oraz innych zaproszonych osób. Celem narad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót. Terminy takich narad będzie ustalał Zamawiający.
3. Narady, o których mowa w pkt 2 będą protokolowane przez Wykonawcę, a kopię protokołu będą przekazywane wszystkim stronom i osobom zaproszonym na naradę.
4. Przedstawicielem Zamawiającego do prowadzenia spraw związanych z wykonaniem usługi i do odbioru przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego będzie ..... tel. .... e-mail: .....



5. Przedstawicielem Wykonawcy będzie ..... tel.  
..... e-mail: .....
6. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie lub zaświadczenie Zamawiającego wobec Wykonawcy będzie dokonywane w formie pisemnej, z zastrzeżeniem ust. 1.

### § 12

#### Błędy w nadzorze

Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad robót powstałych w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim w uzgodnionym przez Strony terminie, bez prawa do wynagrodzenia oraz ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę.

### § 13

#### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne inwestycji powstałe w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim do momentu wygaśnięcia okresu gwarancji i rękojmi określonego w SIWZ na „**Kompleksowe rozwiązanie gospodarki wodno-ściekowej aglomeracji Szczuczyn**” na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Obowiązki pełnienia funkcji inspektora nadzoru rozszerza się na czas trwania gwarancji i rękojmi za wady wykonanych robót.

### § 14

#### Zmiany w umowie

1. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w umowie. Poza przypadkami określonymi w Umowie, zmiany mogą nastąpić w następujących przypadkach:
  - a) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia stron;
  - b) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana umożliwia usunięcia rozbieżności i doprecyzowania Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;
  - c) odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
  - d) konieczności realizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentach, o których mowa w § 1 ust. 5 jeżeli jest to niezbędne do prawidłowego wykonania usługi;
  - e) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:
    - zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej,
    - działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonania przedmiotu umowy zgodnie z Umową,
    - rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji z części zakresu przedmiotu Umowy.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, poza przypadkiem wyraźnie w niej wskazanymi oraz z zastrzeżeniem, że każda ze stron może jednostronnie dokonać zmiany w zakresie numerów telefonów/faksów, rachunku bankowego i adresów wskazanych w niniejszej umowie, zawiadamiając o tym pisemnie drugą stronę niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni po dokonaniu zmiany.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy może nastąpić każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
  - a) na pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego – w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług;
  - b) na pisemny wniosek Wykonawcy – w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
  - c) na pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego - w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawi składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

4. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 3 lit. a), polega na tym, że do niezafakturowanej części wynagrodzenia netto, należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy pod dniu wejścia przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług zostanie doliczony VAT zgodnie z obowiązującą stawką tego podatku.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 lit. b), wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wygrodenia osób, o których mowa w § 6 ust. 3 umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 lit. c) wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia osobom o którym mowa w § 6 ust. 3 umowy.
7. Złożony przez Wykonawcę wniosek o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 lit. b) lub c), musi zawierać propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości cen ryczałtowych wskazanych w ofercie wraz z uzasadnieniem zmiany oraz następujące dokumenty określające:
  - a) przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania umowy oraz założenia co do przyszłych kosztów jej wykonania, w tym:
    - zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę) osób, o których mowa w § 2 ust.11 umowy wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują one prace bezpośrednio związane realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust 3 lit. b);
    - pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne) osób, o których mowa w § 6 ust. 3 umowy wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowane przez Wykonawcę z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują one prace bezpośrednio związana z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa ust. 3 lit. c).
  - b) różnicę w wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w wyniku wnioskowanej zmiany cen ryczałtowych wskazanych w ofercie;
  - c) wysokość wnioskowanej zmiany poszczególnych cen ryczałtowych wskazanych w ofercie.
8. przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 lit. b), jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 7 lit a) tiret 2.
9. Wniosek o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy musi być złożony w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów powodujących zmianę, o której mowa w ust. 3 lit. a) , b) lub c). Wniosek złożony po upływie terminu określonego w zdaniu poprzednim nie będzie rozpatrywany.
10. W terminie 10 dni od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 9, Strona która otrzyma wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
11. Wynagrodzenie będzie podlegało zmianie od miesiąca, w którym weszły w życie przepisy wprowadzające te zmian.

12. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 9. W takim przypadku przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
13. Zatwierdzenie wniosku stanowi podstawę do zawarcia aneksu o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Zmiana terminu wykonania Umowy może nastąpić w przypadku:
  - a) zmiany terminu realizacji Umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą Robót Budowlanych;
  - b) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie zamówienia, pod warunkiem, że działania te nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron.
15. Zmiana sposobu rozliczenia przedmiotu umowy lub dokonywania płatności może nastąpić w przypadku:
  - a) zmiany umowy o dofinansowanie projektu zawartej przez Zamawiającego z podmiotem finansującym;
  - b) zmiany wytycznych podmiotu współfinansującego dotyczących realizacji projektu.
16. Zmiana w składzie osób wykonujących umowę, o których mowa w § 6 ust. 3 umowy może nastąpić na uzasadniony wniosek Wykonawcy i pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty.
17. Zmiana w zakresie podwykonawstwa może nastąpić na uzasadniony wniosek Wykonawcy i może polegać na:
  - powierzeniu podwykonawcom innej części usług niż wskazana w ofercie Wykonawcy,
  - zmianie podwykonawcy na etapie realizacji usług, o ile nie sprzeciwia się to postanowieniom SIWZ.

#### § 15

##### **Rozstrzygnięcie sporów**

Ewentualne spory powstałe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 16

##### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 1843 z późn. zmian.).
2. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Inspektora Nadzoru.

**ZAMAWIAJĄCY:**

.....

**WYKONAWCA:**

.....

**Kontrasygnata Skarbnika**

.....