

DN-1

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

1. ROK

NA

--	--	--	--	--

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (j. t. Dz. U. z 2014 r. poz. 849 z późn. zm.)

Składający: Formularz przeznaczony jest dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nieposiadających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.

Termin składania: Deklarację na podatek od nieruchomości DN-1 należy składać w terminie do 31 stycznia na dany rok podatkowy lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub wysokość opodatkowania.

Organ podatkowy: Burmistrz Szczuczyna

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

2. Urząd Miejski w Szczuczynie – Referat Finansowy ds. Księgowości Podatkowej
Plac 1000 – lecia 23, 19-230 Szczuczyn

B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI

3. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat)

deklaracja roczna

korekta deklaracji rocznej (od miesiąca: _____)

C. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ

W przypadku zmian w danych składającego deklarację (np. w nazwie, adresie) należy zawiadomić pisemnie tutejszy organ podatkowy.

C.1. SKŁADAJĄCY DEKLARACJĘ

4. Składający deklarację (zaznaczyć właściwy kwadrat)

osoba fizyczna

osoba prawna

jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, w tym spółka nieposiadająca osobowości prawnej

5. Tytuł prawny, rodzaj władania (zaznaczyć właściwy kwadrat)

właściciel

użytkownik wieczysty

posiadacz samoistny

posiadacz (np. najemca, dzierżawca)

współwłaściciel

współużytkownik wieczysty

współposiadacz samoistny

współposiadacz (np. najemca, dzierżawca)

trwałe zarządca

C.2. DANE IDENTYFIKACYJNE

* dotyczy składającego deklarację niebędącego osobą fizyczną ** dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

6. Nazwa pełna według Krajowego Rejestru Sądowego * / Pierwsze imię, drugie imię, nazwisko **

7. Nazwa skrócona *

8. Identyfikator podatkowy (Numer PESEL / NIP)¹ * / **

Numer PESEL:

NIP: - - -

9. Identyfikator REGON *

10. Imię ojca, imię matki **

11. Data urodzenia (dzień – miesiąc - rok) **

- -

12. PKD – symbol rodzaju podstawowej działalności (zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD), Dz. U. Nr 251, poz. 1885 z późn. zm.) *

. .

¹ Numer PESEL należy podać w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL nieprowadzących działalności gospodarczej lub niebędących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług. Natomiast NIP należy podać w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu, o którym mowa w art. 2 ustawy z dnia 13 października 1995 r. o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników (j. t. Dz. U. z 2004 r. Nr 269, poz. 2681 z późn. zm.).

C.3. ADRES SIEDZIBY * / ADRES ZAMIESZKANIA **

13. Kraj	14. Województwo	15. Powiat	
16. Gmina	17. Ulica	18. Numer budynku	19. Numer lokalu
20. Miejscowość	21. Kod pocztowy [] [] - [] [] []	22. Poczta	

C.4. ADRES DO KORESPONDENCJI

Należy wypełnić tylko w przypadku, gdy adres do korespondencji jest inny niż adres siedziby / adres zamieszkania wskazany w części C.3. deklaracji.

23. Kraj	24. Województwo	25. Powiat	
26. Gmina	27. Ulica	28. Numer budynku	29. Numer lokalu
30. Miejscowość	31. Kod pocztowy [] [] - [] [] []	32. Poczta	

D. POŁOŻENIE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA ORAZ NUMER/Y KSIĘGI WIECZYTEJ LUB ZBIORU/ÓW DOKUMENTÓW

33. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania		
34. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów		
35. Grunt – numer geodezyjny działki	36. Obręb	37. Identyfikator budynku

E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (Z WYJĄTKIEM ZWOLNIONYCH)

UWAGA! W przypadku, gdy obowiązek podatkowy powstał bądź wygasł w trakcie roku podatkowego, podstawy opodatkowania oraz kwoty podatku dla zgłaszanych nieruchomości / obiektów budowlanych (lub ich części) należy wyliczyć proporcjonalnie do czasu, w którym ciążył obowiązek podatkowy w danym roku (w rozbiciu na miesiące).

E.1. GRUNTY

Wyszczególnienie	Miesiące (od – do)	Podstawa opodatkowania (powierzchnia)	Stawka podatku wynikająca z uchwały Rady Miejskiej w Szczuczynie (zł, gr)	Kwota podatku w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zł, gr)
1) grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	38.	39. m ²	40.	41.
		m ²		
2) grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	42.	43. ha	44.	45.
		ha		
3) pozostałe grunty w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	46.	47. m ²	48.	49.
		m ²		
4) niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	50.	51. m ²	52.	53.
		m ²		

E.2. BUDYNKI LUB ICH CZĘŚCI				
Wyszczególnienie	Miesiące (od – do)	Podstawa opodatkowania (powierzchnia użytkowa ²)	Stawka podatku wynikająca z uchwały Rady Miejskiej w Szczuczynie (zł, gr)	Kwota podatku w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zł, gr)
1) budynki mieszkalne (lub ich części)	54.	55. m ²	56.	57.
		m ²		
2) budynki (lub ich części) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	58.	59. m ²	60.	61.
		m ²		
3) budynki (lub ich części) zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	62.	63. m ²	64.	65.
		m ²		
4) budynki (lub ich części) związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń	66.	67. m ²	68.	69.
		m ²		
5) budynki pozostałe (lub ich części), w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	70.	71. m ²	72.	73.
		m ²		
E.3. BUDOWLE LUB ICH CZĘŚCI				
Wyszczególnienie	Miesiące (od – do)	Podstawa opodatkowania (wartość ³ w pełnych złotych ⁴)	Stawka podatku wynikająca z uchwały Rady Miejskiej w Szczuczynie (w %)	Kwota podatku w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zł, gr)
1) budowle lub ich części	74.	75. zł	76.	77.
		zł		
F. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU				
KWOTA PODATKU (po zaokrągleniu⁴) Suma kwot z części E deklaracji (po zaokrągleniu ⁴) UWAGA! W przypadku, gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek płatny jest jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.			78.	zł
G. DANE DOTYCZĄCE ZWOLNIONYCH PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA				
79. Należy uzupełnić brakujące dane:				
1) zwolnienie z podatku od nieruchomości na podstawie art. 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych				
2) zwolnienie z podatku od nieruchomości na podstawie art. 1b ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (wynikające z innych ustaw): Nazwa aktu prawnego – _____ – Art. _____ ust. _____ punkt _____				
3) zwolnienie z podatku od nieruchomości na podstawie Uchwały Nr _____ Rady Miejskiej w Szczuczynie z dnia _____ w sprawie _____				

² Do powierzchni użytkowej budynku (lub jego części) należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz sztybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz części kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40m do 2,20m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40m, powierzchnię tę pomija się. BUDYNEK – obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.

³ Wartość określona na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

⁴ Zgodnie z art. 63 §1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2015 r. poz. 613 z późn. zm.) podstawy opodatkowania oraz kwoty podatków zaokrągla się do pełnych złotych w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.

