

.....  
miejsowość i data

.....  
(imię nazwisko / nazwa wnioskodawcy)

.....  
(adres)

.....  
(tel. kontaktowy)

**Burmistrz Szczuczyna**

## **Wniosek o ustalenie warunków zabudowy**

Na podstawie art. 52 ust. 1 i 2 w związku z art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) wnoszę o ustalenie warunków zabudowy terenu położonego

.....  
obejmującego działki/części działek .....

.....  
(położenie terenu, adres, numery ewidencyjne działek)

### **dla inwestycji polegającej na:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
(określenie rodzaju planowanych robót budowlanych – np. budowa, rozbudowa, nadbudowa, przebudowa, zmiana sposobu użytkowania oraz zakresu inwestycji – podać wszystkie elementy inwestycji: budynki z opisem funkcji, budowle, urządzenia infrastruktury technicznej, inne)

### **1. Rodzaj zabudowy:**

.....  
(określenie rodzaju zabudowy np. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna; zabudowa usługowa; zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych; zabudowa produkcyjna; drogi publiczne lub wewnętrzne; obiekty infrastruktury technicznej)

- rodzaj usług / branża produkcji:

.....  
(w przypadku zabudowy usługowej określić rodzaj usług np.: handel, hotelarstwo, gastronomia ...)  
(w przypadku zabudowy produkcyjnej określić branżę produkcji np.: spożywcza, drzewna;)

### **2. Granice terenu objętego wnioskiem określono na kopii mapy zasadniczej/katastralnej<sup>\*</sup>) w skali 1:500, 1:1000, 1:2000<sup>\*</sup>)**

linią koloru ..... i literami .....

**oraz obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać .....**

### **3. Zapotrzebowanie w zakresie infrastruktury technicznej:**

- woda ..... m<sup>3</sup>/dobę .....
- energia elektryczna ..... kW .....
- energia cieplna ..... kJ .....
- gaz ..... m<sup>3</sup>/m-c .....

- sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków

.....  
*(określenie sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków - np. do sieci komunalnej, zbiornika szczelnego o poj. ....m<sup>3</sup>, indywidualna oczyszczalnia o wydajności. ....m<sup>3</sup>/d )*

- sposób odprowadzenia wód opadowych

- sposób unieszkodliwiania odpadów<sup>\*)</sup>

- inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej

#### 4. Obsługa komunikacyjna:

- dostępność do drogi publicznej:

.....  
*(określenie dostępu do drogi publicznej np. bezpośredni zjazd - istniejący, projektowany, przebudowa zjazdu, poprzez drogę wewnętrzną, służebność dojazdu przez działkę nr .....*

- ilość miejsc parkingowych .....

- inne potrzeby .....

#### 5. Planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych:

.....  
*(planowana lokalizacja obiektów i ich przeznaczenie, istniejąca zabudowa do zachowania lub do rozbiórki, miejsce wjazdu, istniejące i planowane urządzenia infrastruktury technicznej, sposób zagospodarowania terenu wolnego od zabudowy np. ogród przydomowy, zieleń rekreacyjna)*

- przeznaczenie projektowanych obiektów (podać dla każdego obiektu)

.....  
*(określić funkcje obiektu np. mieszkalna, gospodarcza, garażowa, usługowa, produkcyjna)*

- gabaryty projektowanych obiektów (podać dla każdego obiektu)

*(orientacyjne z zachowaniem tolerancji na ewentualne zmiany w projekcie budowlanym )*

- ilość kondygnacji (nadziemne i podziemne) .....

- powierzchnia zabudowy .....

- wysokość elewacji frontowej (do okapu, gzymsu, attyki<sup>\*)</sup>.....

- wysokość do kalenicy dachu .....

- szerokość elewacji frontowej .....

- geometria dachu i kąt nachylenia głównych połaci .....

.....  
*(np. jednospadowy, dwuspadowy, wielospadowy, płaski, układ kalenicy)*

- inne

## 6. Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji:

- .....  
.....  
określić rodzaj konstrukcji, wykończenie elewacji, pokrycie dachu
- .....  
.....  
rodzaj i wielkość produkcji/ usług
- .....  
.....  
rodzaj gospodarstwa rolnego, wielkość hodowli w DJP
- inne .....

## 7. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko lub jego wykorzystanie:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

*(określić w przypadku braku obowiązku przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko m. inn. rodzaj i skala przedsięwzięcia, rodzaj technologii, rodzaj ścieków, rodzaj odpadów, sposób ich składowania i unieszkodliwiania, sposób zagospodarowania odchodów zwierzęcych, przewidywaną wycinkę drzew, oddziaływanie na powierzchnię ziemi, emisja zanieczyszczeń do powietrza, hałas, wibracje, promieniowanie, pożar, toksyczność, wybuch i inne)*

## 8. Inne informacje:

- powierzchnia sprzedażowa (dotyczy obiektu handlowego) .....m<sup>2</sup>;
- wielkość gospodarstwa rolnego (dotyczy zabudowy zagrodowej)  
.....  
*(podać położenie i łączną powierzchnię gospodarstwa rolnego związanego z planowaną zabudową zagrodową)*

.....  
*(podpis wnioskodawcy lub osoby upoważnionej)*

### **W załączeniu:**

- 1) Kopia mapy zasadniczej /katastralnej\* w skali 1:500 lub 1:1000 – 2 egz. (obejmująca teren, którego wniosek dotyczy i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, z określeniem na jednym egzemplarzu planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz granic terenu objętego wnioskiem - przebiegu inwestycji liniowej - dla inwestycji liniowych dopuszczalna skala 1:2000). Przy wnioskowanej działce niezabudowanej kopia mapy zasadniczej powinna obejmować teren, co najmniej 3 działki sąsiednie, min. 50 m i obszaru oddziaływania.
- 2) Wypis z rejestru gruntów dla terenu objętego wnioskiem, potwierdzony przez Starostwo Powiatowe Wydział Geodezji i Kartografii w Grajewie.
- 3) W przypadku braku sieci infrastruktury technicznej na wnioskowanej działce, wstępne warunki podłączenia do sieci wodociągowej wydane przez WPK w Szczuczynie oraz do sieci elektroenergetycznej wydane przez PGE Dystrybucja Białystok Sp. z o.o. Zakład Sieci Łomża,
- 4) Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach .
- 5) Inne dokumenty (wymienić jakie):  
.....

Opłata skarbową: (nie dotyczy spraw budownictwa mieszkaniowego)

- od wydanej decyzji o warunkach zabudowy – 107 zł.

\*) niepotrzebne skreślić