

.....  
miejsowość i data

.....  
(imię nazwisko / nazwa wnioskodawcy)

.....  
(adres)

.....  
(tel. kontaktowy)

**Burmistrz Szczuczyna**

### **Wniosek o ustalenie warunków zabudowy**

Na podstawie art. 52 ust. 1 i 2 w związku z art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) wnoszę o ustalenie warunków zabudowy terenu położonego

.....  
obejmującego działki/części działek .....

.....  
(położenie terenu, adres, numery ewidencyjne działek)

#### **dla inwestycji polegającej na:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
(określenie rodzaju planowanych robót budowlanych – np. budowa, rozbudowa, nadbudowa, przebudowa, zmiana sposobu użytkowania oraz zakresu inwestycji – podać wszystkie elementy inwestycji: budynki z opisem funkcji, budowle, urządzenia infrastruktury technicznej, inne)

#### **1. Rodzaj zabudowy:**

.....  
(określenie rodzaju zabudowy np. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna; zabudowa usługowa; zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych; zabudowa produkcyjna; drogi publiczne lub wewnętrzne; obiekty infrastruktury technicznej)

- rodzaj usług / branża produkcji:

.....  
(w przypadku zabudowy usługowej określić rodzaj usług np.: handel, hotelarstwo, gastronomia ...)  
w przypadku zabudowy produkcyjnej określić branżę produkcji np.: spożywcza, drzewna;)

#### **2. Granice terenu objętego wnioskiem określono na kopii mapy zasadniczej/katastralnej<sup>\*)</sup> w skali 1:500, 1:1000, 1:2000<sup>\*)</sup>**

linią koloru ..... i literami .....

**oraz obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać** .....

#### **3. Zapotrzebowanie w zakresie infrastruktury technicznej:**

- woda ..... m<sup>3</sup>/dobę .....
- energia elektryczna ..... kW .....
- energia cieplna ..... kJ .....
- gaz ..... m<sup>3</sup>/m-c .....

(proponowane źródło)

- sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków

.....  
*(określenie sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków - np. do sieci komunalnej, zbiornika szczelnego o poj. ....m<sup>3</sup>, indywidualna oczyszczalnia o wydajności. ....m<sup>3</sup>/d )*

- sposób odprowadzenia wód opadowych

- sposób unieszkodliwiania odpadów\*)

- inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej

#### 4. Obsługa komunikacyjna:

- dostępność do drogi publicznej:

.....  
*(określenie dostępu do drogi publicznej np. bezpośredni zjazd - istniejący, projektowany, przebudowa zjazdu, poprzez drogę wewnętrzną, służebność dojazdu przez działkę nr .....)*

- ilość miejsc parkingowych .....
- inne potrzeby .....

#### 5. Planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych:

.....  
*(planowana lokalizacja obiektów i ich przeznaczenie, istniejąca zabudowa do zachowania lub do rozbiórki, miejsce wjazdu, istniejące i planowane urządzenia infrastruktury technicznej, sposób zagospodarowania terenu wolnego od zabudowy np. ogród przydomowy, zieleń rekreacyjna)*

- przeznaczenie projektowanych obiektów (podać dla każdego obiektu)

.....  
*(określić funkcje obiektu np. mieszkalna, gospodarcza, garażowa, usługowa, produkcyjna)*

- gabaryty projektowanych obiektów (podać dla każdego obiektu)

*(orientacyjne z zachowaniem tolerancji na ewentualne zmiany w projekcie budowlanym )*

- ilość kondygnacji (nadziemne i podziemne) .....
- powierzchnia zabudowy .....
- wysokość elewacji frontowej (do okapu, gzymsu, atyki \*).....
- wysokość do kalenicy dachu .....
- szerokość elewacji frontowej .....
- geometria dachu i kąt nachylenia głównych połaci .....

.....  
*(np. jednospadowy, dwuspadowy, wielospadowy, płaski, układ kalenicy)*

- inne

## 6. Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji:

- .....  
.....  
*określić rodzaj konstrukcji, wykończenie elewacji, pokrycie dachu*
- .....  
.....  
*rodzaj i wielkość produkcji/ usług*
- .....  
.....  
*rodzaj gospodarstwa rolnego, wielkość hodowli w DJP*
- inne .....

## 7. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko lub jego wykorzystanie:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

*(określić w przypadku braku obowiązku przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko m. inn. rodzaj i skala przedsięwzięcia, rodzaj technologii, rodzaj ścieków, rodzaj odpadów, sposób ich składowania i unieszkodliwiania, sposób zagospodarowania odchodów zwierzęcych, przewidywaną wycinkę drzew, oddziaływanie na powierzchnię ziemi, emisja zanieczyszczeń do powietrza, hałas, wibracje, promieniowanie, pożar, toksyczność, wybuch i inne)*

## 8. Inne informacje:

- powierzchnia sprzedażowa (dotyczy obiektu handlowego) .....m<sup>2</sup>;
- wielkość gospodarstwa rolnego (dotyczy zabudowy zagrodowej) .....ha  
*(podać położenie i łączną powierzchnię gospodarstwa rolnego związanego z planowaną zabudową zagrodową)*

.....  
*(podpis wnioskodawcy lub osoby upoważnionej)*

### **W załączeniu:**

- 1) Kopia mapy zasadniczej /katastralnej\* w skali 1:500 lub 1:1000 – 2 egz. (obejmująca teren, którego wniosek dotyczy i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, z określeniem na jednym egzemplarzu planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz granic terenu objętego wnioskiem - przebiegu inwestycji liniowej\* - dla inwestycji liniowych dopuszczalna skala 1:2000). Kopia mapy zasadniczej do analizy powinna obejmować teren, co najmniej 3krotnej szerokości frontu działki we wszystkich kierunkach od granic działki objętej wnioskiem, min. 50 m i obszaru oddziaływania.
- 2) Wypis z rejestru gruntów dla terenu objętego wnioskiem, wydany przez Starostwo Powiatowe Wydział Geodezji i Kartografii w Grajewie.
- 3) W przypadku braku sieci infrastruktury technicznej na wnioskowanej działce, wstępne warunki podłączenia do sieci wodociągowej wydane przez WPK w Szczuczynie oraz do sieci elektroenergetycznej wydane przez PGE Dystrybucja Białystok Sp. z o.o. Zakład Sieci Łomża\*),
- 4) Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach\*.
- 5) Inne dokumenty\* (wymienić jakie):  
.....

Oplata skarbową: (nie dotyczy spraw budownictwa mieszkaniowego)

- od wydanej decyzji o warunkach zabudowy – 107 zł.

\*) niepotrzebne skreślić

## INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH - obowiązuje od 25 maja 2018 r.

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, w związku z ustawą z dnia 10 maja 2018r o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018r poz. 1000) informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Szczuczyna z siedzibą przy Placu 1000-lecia 23, 19-230 Szczuczyn.
2. Wyznaczono inspektora ochrony danych, z którym można się kontaktować poprzez e-mail: [iod@um.szczuczyn.pl](mailto:iod@um.szczuczyn.pl) lub pisemnie na adres: Plac 1000-lecia 23, 19-230 Szczuczyn.
3. Pani / Pana dane będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku prawnego wynikającego z ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2017.1073 j.t.) oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2017.poz.1257j.t.), którym jest rozpatrzenie wniosku o ustalenie inwestycji celu publicznego lub warunków zabudowy i wydanie rozstrzygnięcia w sprawie, a także wydania zaświadczenia o przeznaczeniu terenu lub udzielenie informacji albo wydanie zaświadczenia o zgodności sposobu użytkowania obiektu budowlanego z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
4. Dane po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą przetwarzane do celów archiwalnych i przechowywane przez okres niezbędny do zrealizowania przepisów dotyczących archiwizowania danych obowiązujących u Administratora.
5. Osoby, których dane dotyczą, mają prawo do:
  - a) dostępu do swoich danych osobowych
  - b) żądania sprostowania danych, które są nieprawidłowe
  - c) żądania usunięcia danych, gdy:
    - dane nie są już niezbędne do celów, dla których zostały zebrane
    - dane przetwarzane są niezgodnie z prawem
  - d) żądania ograniczenia przetwarzania, gdy:
    - osoby te kwestionują prawidłowość danych
    - przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a osoby te sprzeciwiają się usunięciu danych
    - Administrator nie potrzebuje już danych osobowych do celów przetwarzania, ale są one potrzebne osobom, których dane dotyczą, do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
6. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym.
8. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób opierający się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu.
9. Odbiorcami Pani/Pana danych będą wyłącznie podmioty do tego uprawnione na podstawie przepisów prawa tj. pozostałe strony i uczestnicy postępowania, ich pełnomocnicy, organy administracji publicznej, sady i prokuratury, osoby uprawnione przygotowujące projekt decyzji o ustalenie inwestycji celu publicznego lub warunków zabudowy oraz zajmujące się obsługą informatyczną Administratora.

Ja niżej podpisany oświadczam, że zapoznałem się z informacją o przetwarzaniu danych osobowych.

.....  
Miejscowość, data

.....  
podpis