

# OGŁOSZENIE O USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM Z DNIA 22 kwietnia 2008 roku.

## **BURMISTRZ SZCZUCZYNA**

19 – 230 SZCZUCZYN  
Plac 1000-lecia 23

Powiat Grajewski  
Woj. Podlaskie

tel./0-86/ 2735080  
fax./0-86/ 2735081

www: [um.szczuczyn.pl](http://um.szczuczyn.pl)  
e-mail: [um@szczuczyn.pl](mailto:um@szczuczyn.pl)

### **OGŁASZA I NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY NA SPRZEDAŻ:**

1. Niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Szczuczyna:
  - działka o nr geod. 925/7 o pow. 1653 mkw. KW. 2906, właściciel Gmina i Miasto Szczuczyn,
  - wg rodzaju użytków teren działki stanowi w całości pastwiska trwałe kl IV,
  - nieruchomość położona w peryferyjnej części miasta w terenie uzbrojonym przy ul. Szczuki nr 3 B, działka zabudowana murowanym budynkiem ubikacji /do rozbiórki/ z jednej strony ogrodzona przesłami metalowymi osadzonymi w cokole betonowym, ma kształt prostokąta przylegającego jednym z dłuższych boków do drogi gminnej, teren płaski ze spadkiem w kierunku drogi, posiada dobre nasłonecznienie, obsługa komunikacyjna z działki drogi gminnej o nr geod. 927,
  - dla terenu nieruchomości brak jest planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego, zaś w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego nie przewiduje się zmiany sposobu jej użytkowania; nieruchomość nie jest ona objęta decyzją o warunkach zabudowy, wydaną przez Burmistrza Szczuczyna, która powodowałaby zmianę zagospodarowania terenu,
  - nieruchomość jest wolna od obciążeń i praw osób trzecich.

**Cena wywoławcza: – 38.895,00 złotych.**

#### **Warunki przetargu.**

1. Przetarg odbędzie się w dniu 28 maja (środa) 2008 r. o godz. 12<sup>00</sup> w budynku tut. Urzędu Miejskiego pokój nr 11.
2. Wadium do przetargu ustala się na kwotę 5.000,00 zł. a wysokość postąpienia na kwotę minimum 390,00 zł.
3. Wadium należy wpłacić gotówką na konto Urzędu Miejskiego w Banku Spółdzielczym w Szczuczynie nr 64 8768 0003 0000 0202 2000 0010 najpóźniej do dnia 23 maja 2008 r., a dowód wpłaty okazać komisji przetargowej.
4. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia a w przypadku jej uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej wadium przepada na rzecz sprzedającego.
5. Dodatkowo, nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do pokrycia kosztów wyceny nieruchomości w wysokości 450,00 zł. oraz opłat notarialnych i wieczystoksięgowych.
6. Zastrzega się możliwość odwołania przetargu tylko z ważnych przyczyn.
7. Wszelkich informacji w sprawie udziela Zbigniew Rostek pod nr tel./0-86/ 273-50-80 w.26.