

OGŁOSZENIE O USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM Z DNIA 20 maja 2008 ROKU.

BURMISTRZ SZCZUCZYNA

19 – 230 SZCZUCZYN
Plac 1000-lecia 23

Powiat Grajewski
Woj. Podlaskie

tel./0-86/ 2735080
fax./0-86/ 2735081

www: um.szczuczyn.pl
e-mail: um@szczuczyn.pl

OGŁASZA I NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY NA SPRZEDAŻ:

Lokalu mieszkalnego nr 8 w budynku przy ul. Kilińskiego 9 w Szczuczynie:

- **Księga Wieczysta KW. 18752**, działka nr 783/4 o pow. 808 mkw.
- **właściciel:** Gmina i Miasto Szczuczyn,
- **lokal nr 8** położony na parterze w II-iej klatce schodowej, składa się z p/pokoju, kuchni, łazienki z WC i pokoju o łącznej pow. użytkowej 35,94 mkw. Układ funkcjonalny dobry - wejście z klatki schodowej do p/pokoju, z którego prowadzi wejście do pokoju, WC i kuchni. Utrzymany w złym stanie technicznym. Wyposażony w instalację: elektryczną aluminiową (do wymiany), wodociągową, kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe (piec do przebudowy) i z trzonu kuchennego. Stolarka okienna i drzwiowa zniszczona – wymaga wymiany. Posadzka betonowa przykryta zniszczoną wykładziną PCV - do wymiany. Ściany i sufity w całym lokalu wymagają przetrarcia i malowania. Do wymiany kwalifikuje się również instalacja ciepłej wody, armatura wodociągowa i sanitarna. Sprzedaż lokalu następuje wraz z przynależnym pomieszc. piwnicy o pow. użytk. 11,32 mkw. oraz udziałem 7/100 w częściach wspólnych budynku (korytarz, strych, piwnica, wózkownia) i udziałem 7/100 części we współwłasności w działce nr 783/4,
- zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w kompleksie urbanistycznym oznaczonym symbolem **14MS** – jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- nieruchomość jest wolna od obciążeń i praw osób trzecich.

Cena wywoławcza: – 18.300,00 złotych.

Warunki przetargu.

1. Przetarg odbędzie się w dniu 23 czerwca 2008 r. o godz. 12⁰⁰ w budynku tut. urzędu pokój nr 11.
2. **Wadium** do przetargu ustala się na kwotę **3.000,00 zł.** a **wysokość postąpienia** na kwotę min. **190,00 zł.**
3. **Wadium należy wpłacić gotówką na konto Urzędu Miejskiego w Banku Spółdzielczym w Szczuczynie nr 64 8768 0003 0000 0202 2000 0010 najpóźniej do dnia 18 czerwca b.r., a dowód wpłaty okazać komisji przetargowej.**
4. Sprzedaż lokalu zwolniona z podatku VAT.
5. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia a w przypadku jej uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej wadium przepada na rzecz sprzedającego.
6. Dodatkowo, nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do pokrycia kosztów wyceny nieruchomości w wysokości 500,00 zł. oraz opłat notarialnych i wieczystoksięgowych.
7. Lokal można codziennie w godzinach od 8-14.
8. Zastrzega się możliwość odwołania przetargu tylko z ważnych powodów.
9. Wszelkich informacji w sprawie udziela Inspektor Zbigniew Rostek pokój nr 12 lub telefonicznie pod nr tel./0-86/ 273-50-80 w.26.