

## PROJEKT

### U M O W A Nr SGR 2222-P-1/08

zawarta w dniu ..... 2008 roku w Szczuczynie pomiędzy  
Urzędem Miejskim w Szczuczynie, Plac Tysiąclecia 23, 19-230 Szczuczyn  
NIP: 719 – 10 – 09 – 960 REGON: 000530063

reprezentowanym przez

inż. Waldemara Szczesnego – Burmistrza Szczuczyna  
zwanym dalej w treści „Zamawiającym”,  
przy kontrasygnacie Skarbnika Marii Łepkowskiej

a .....

NIP:.....

REGON:.....

zwanym dalej „Wykonawcą ” reprezentowanym przez:

I. Pana .....

.....

została zawarta umowa o następującej treści:

#### §1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące roboty będące przedmiotem zamówienia: **„Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej do budowy i przebudowy budynku DPS na budynek biurowy Urzędu Miejskiego w Szczuczynie”**.
2. Zakres prac objętych umową określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

#### §2

1. Za wykonanie niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wynagrodzenie ryczałtowe ogółem brutto w wysokości ..... zł.

Słownie:.....

w tym podatek VAT ..... zł.

#### §3

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania robót:

- a) Termin rozpoczęcia robót z dniem podpisania umowy tj. ....
- b) Termin zakończenia do 25 listopada 2008 r.

#### §4

1. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich niezbędnych uzgodnień, opinii i sprawdzeń rozwiązań projektowych oraz uzyskać pozwolenie na budowę.
2. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego i niezwłocznego udzielenia wyjaśnień na ewentualne zapytania oferentów-, jakie powstaną podczas składania ofert w przetargu na wykonawstwo robót.
3. Przekazanie opracowania odbędzie się protokołem zdawczo-odbiorczym w siedzibie Zamawiającego, najpóźniej w ostatnim dniu terminu ustalonego w §3.ust. 1.b.
4. Ustala się, że integralną częścią protokołu będzie oświadczenie Wykonawcy, że opracowanie wykonane zostało zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami Prawo budowlane oraz normami i że zostają wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu mają służyć.
5. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia nadzoru autorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego do czasu oddania obiektu do użytku / nie dłużej niż 3 lata od daty pozwolenia na budowę/.
6. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do opracowywania projektów budowlanych i wykonawczych do dokonania uzgodnień przedprojektowych w zakresie proponowanych rozwiązań architektonicznych i technicznych.

#### § 5

1. Wypłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w §2 nastąpi po protokolarnym przekazaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z pozwoleniem na budowę.
2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem w terminie 14 dni od przekazania faktury z konta tut. Urzędu na rachunek wykonawcy.

#### § 6

1. Zamawiający wyznacza ..... pracownika Urzędu Miasta jako koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków umownych.
2. Wykonawca wyznacza ..... do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy.

#### § 7

1. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
  - a) za zwłokę w wykonaniu dokumentacji w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie zamówienia do dnia faktycznego odbioru,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie usunięcia wad,
  - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Zamawiający w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
2. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej przez Zamawiającego szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
3. Naprawienie szkody wyrządzonej innymi zdarzeniami niż określone w ust. 1 następować będzie na zasadach ogólnych.

#### § 8

Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

#### § 9

Wykonawca zobowiązuje się brać udział w naradach technicznych z udziałem Zamawiającego. Przedmiotem narad będzie w szczególności uzgadnianie projektowanych rozwiązań.

#### § 10

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności

#### § 11

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikające z wykonania umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 12

Umowę sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego, dwa dla Wykonawcy.

Załącznikami do niniejszej umowy są:

1. Oferta.
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

Zamawiający: Wykonawca:  
*przy kontrasygnacie Skarbnika*

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

.....

**Kontrasygnata Skarbnika:**

.....