

PROJEKT

U M O W A Nr SGR 2222-P-2/08

zawarta w dniu 2008 roku w Szczuczynie pomiędzy
Urzędem Miejskim w Szczuczynie, Plac Tysiąclecia 23, 19-230 Szczuczyn
NIP: 719 – 10 – 09 – 960, REGON: 000530063

reprezentowanym przez

inż. Waldemara Szczesnego – Burmistrza Szczuczyna

zwanym dalej w treści „Zamawiającym”,

przy kontrasygnacie Skarbnika Marii Łepkowskiej

a

NIP:.....

REGON:.....

zwanym dalej „Wykonawcą ” reprezentowanym przez:

I. Pana

.....

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Na podstawie przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych przetargu nieograniczonego w sprawie udzielenia zamówienia Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty, objęte zadaniem p.n.: **Przebudowa drogi gminnej Obrytki-Koniecki Roztroszewo - gr. gminy Wąsosz.**

§ 2

- 1.Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia jest określony w dokumentacji technicznej, przedmiarze robót, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia lub zwiększenia ilości i rodzajów robót wykazanych w kosztorysie ofertowym.

§ 3

Termin rozpoczęcia realizacji zadania inwestycyjnego ustala się od dnia2008 roku , zaś termin zakończenia i odbioru robót ustala się do dnia 30 października 2008 roku.

Zakres rzeczowy umowy obejmuje kosztorys ofertowy zgłoszony w toku postępowania przetargowego stanowiącego integralny załącznik do złożonej oferty.

Wykonawca zgłosi gotowość odbioru przynajmniej na 7 dni kalendarzowych przed umownym terminem odbioru.

Przez datę odbioru przedmiotu odbioru rozumie się termin zakończenia robót potwierdzony protokołem, sporządzonym przez komisję odbioru.

§ 4

Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustaliły wynagrodzenie w wysokości :

Cena wykonania przebudowy drogi gminnej Obrytki-Koniecki Roztroszewo - gr. gminy Wąsosz. zgodnie z projektem i przedmiarem robót zł (brutto)

Słownie brutto

tym podatek VAT (22%).....zł

Słownie VAT

Wysokość wynagrodzenia określono w wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w dniu 2008 roku zgodnie z ofertą Wykonawcy.

§ 5

1. Roboty dodatkowe oraz zaniechane w stosunku do zakresu robót określonych w projekcie technicznym rozliczane będą wg cen jednostkowych przyjętych do kosztorysu ofertowego. Zakres robót dodatkowych nie może przekroczyć 20% wartości umownej,
2. Roboty dodatkowe mogą być wykonywane po sporządzeniu protokołu konieczności akceptowanego przez Burmistrza Szczuczyna i włączeniu ich do umowy w formie pisemnego aneksu.

§ 6.

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się przed złożeniem oferty z dokumentacją techniczną na roboty objęte niniejszą umową oraz warunkami terenowymi zadania i nie będzie wnosił o zmianę wartości wynagrodzenia z tytułu robót objętych projektem a nie ujętych w złożonej ofercie.

§ 7

1. Rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi fakturą VAT, po zakończeniu i protokolarnym odbiorze robót przez Zamawiającego. Płatność faktury VAT nastąpi w terminie do 30 dni od daty jej złożenia u Zamawiającego.

§ 8

1. Zamawiający powierza obowiązki inspektora nadzoru Panu
2. Wykonawca oświadcza, że robotami kierować będzie Pan..... posiadający uprawnienia drogowe nr wydane przez

§9

Zamawiający oświadcza, że:

1. Posiada dokumentację techniczną dot. przedmiotu zamówienia.
2. Posiada zabezpieczenie finansowe na przedmiot umowy.

W przypadku ograniczenia środków finansowych, rozmiar rzeczowy zadania może ulec zmianie w trakcie realizacji robót.

§ 10

1. Strony umowy zgodnie ustalają, iż od chwili rozpoczęcia wykonania robót, do ich zakończenia Zamawiający oddaje Wykonawcy cały teren, na którym będą wykonywane roboty - w używanie
2. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność prawną za szkody i straty powstałe na terenie budowy, w robotach już wykonanych, materiałach i sprzęcie oraz u osób trzecich, spowodowane przez niego przy wykonywaniu niniejszej umowy oraz przy usuwaniu wad.
3. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do należytego zabezpieczenia i oznakowania terenu, na którym prowadzone będą roboty.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłową organizację i zabezpieczenie ruchu w czasie wykonywania robót /w tym opracowanie projektu organizacji ruchu/ lub usuwania wad, a działania te nie podlegają odrębnej zapłacie i mieszczą się w wynagrodzeniu określonym § 4 umowy.
5. Wykonawca bierze odpowiedzialność za szkody spowodowane uszkodzeniem urządzeń podziemnych jak kable energetyczne linie energetyczne, telekomunikacyjne oraz instalacje sieci przemysłowych.
7. Wykonawca prowadzić będzie dziennik budowy.

8. W przypadku wystąpienia sił wyższych Wykonawca bez wezwania będzie podejmował działania dla ograniczenia szkód na realizowanym obiekcie.

9. Na żądanie inspektora nadzoru kierownik budowy obowiązany jest niezwłocznie potwierdzić wymaganym dokumentem, że wbudowywane materiały posiadają odpowiednie atesty bądź certyfikaty.

§ 11

1. Wykonawca na koszt własny zorganizuje zaplecze budowy oraz zapewni miejsca składowania odpadów. Wykonawca pokryje koszty pobranej energii elektrycznej, wody oraz innych czynników niezbędnych do realizacji robót.

2. Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie uporządkowanym i przeznaczy go wyłącznie na cel budowy.

3. Po zakończeniu robót Wykonawca pozostawi cały teren budowy w stanie czystym i uporządkowanym, nadający się do dalszego nieprzerwanego i niezakłóconego użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.

4. Wykonawca będzie przestrzegał przepisów BHP i p.poż. oraz będzie ponosił wyłączną odpowiedzialność za ich naruszenie.

5. Wykonawca zapewni składowanie materiałów i ochronę własnego sprzętu.

§ 12

Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz do ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej, o czym zawiadomi Zamawiającego w ciągu 30 dni od daty zawarcia umowy. W przypadku, gdy Wykonawca nie ubezpieczy budowy i robót bierze całą odpowiedzialność z tego tytułu na siebie.

Ubezpieczeniu podlegają roboty, obiekty, budowle urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonaniem robót - od ognia, huraganu, wód, powodzi i innych zdarzeń losowych.

§ 13

Realizowane roboty winny być wykonane zgodnie z:

- dokumentacją techniczną,
- Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia,
- przedmiarem robót i kosztorysem ofertowym,
- obowiązującymi Polskimi Normami, oraz z zasadami wiedzy technicznej.

§ 14

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty na okres 36 miesięcy.

§ 15

Zamawiający nie przewiduje zaliczek na wykonanie przedmiotu umowy oraz na zakup materiałów.

§ 16

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy lub dokonać zmniejszenia zakresu robót do wykonania, bez żadnych roszczeń finansowych ze strony wykonawcy w przypadku: zmniejszenia w trakcie roku środków finansowych na realizację inwestycji, wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy za odszkodowaniem od Wykonawcy, jeżeli:
- nastąpi ogłoszenie upadłości Wykonawcy po zawarciu umowy,
 - Wykonawca naruszy ustalenia umowy.

§ 17

Strony ustalają, że obowiązującą ich formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

- Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne za nieterminowe przekazanie placu budowy w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w przekazaniu placu budowy.

Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wartości umowy za każdy dzień zwłoki,

- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1% wartości umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu wyznaczonego terminu na usunięcie wad,

- 5,0 % wynagrodzenia umownego za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy.

Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 18

Postanowienia dodatkowe:

.....
.....

§ 19

Spory wynikłe na tle mniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie: właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego, właściwe przepisy ustawy o zamówieniach publicznych wraz z przepisami wykonawczymi.

§ 21

Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egz. dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

Kontrasygnata Skarbnika:

.....