

.....  
(pieczęć adresowa Wykonawcy  
/Uczestnika/ów/ Konsorcjum\*)

NIP\*\*): .....  
REGON\*\*):.....  
tel.\*\*): .....  
fax\*\*): .....  
adres e – mail\*\*): .....

## FORMULARZ OFERTY

**Zamawiający:**  
**Urząd Miejski w Szczuczynie**  
**19-230 Szczuczyn**  
**ul. Plac Tysiąclecia 23.**

W odpowiedzi na ogłoszenie o wszczęciu postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych na zadania pod nazwą:

**„Remont obiektów Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Szczuczynie”.**

**Ja/My, niżej podpisany/i,**

.....,

**działając w imieniu i na rzecz:**

.....,

**składając niniejszą ofertę, zobowiązuję/emy się do:**

1/ wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z Dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, wzorem umowy i pozostałych zapisach w pkt. II SIWZ przy następującej cenie:

Nazwa	Wartość ogółem /netto zł/	VAT		Wartość ogółem /brutto zł/
		%	zł	
<b>Remont obiektów Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Szczuczynie.</b>		22		
<b>netto: ..... zł,</b> (słownie netto: .....zł)				
<b>VAT: ..... zł</b> (słownie VAT: .....zł)				
<b>brutto (netto + VAT) .....zł</b> (słownie brutto:.....zł)				

## 2. Oświadczamy, że:

- zamówienie zrealizuję/emy do ..... (wymagane: **30 kwietnia 2009 r.**),
  - składam/y niniejszą ofertę przetargową we własnym imieniu/jako partner konsorcjum zarządzanego przez .....\*)  
(nazwa lidera)
  - akceptuję/emy warunki płatności zgodnie z wymogami określonymi we wzorze umowy,
  - zapoznałem/liśmy się z SIWZ i uznaję/emy się za związanych określonymi w niej zasadami postępowania,
  - nie uczestniczę/y my w jakiegokolwiek innej ofercie dotyczącej tego samego postępowania,
  - zobowiązuję/emy się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **8 %** ceny ofertowej brutto w terminie podpisania umowy, w formie .....
  - zamówienie zrealizuję/emy przy współudziale podwykonawcy/ów \*), którego/ych procentowy udział w wartości przedmiotu zamówienia łącznie wynosi ..... % \*), a zakres przewidywanych prac do wykonania przez niego/nich przedstawia załącznik nr .....,
  - uważam/y się za związanego/ych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od daty jej otwarcia,
  - zapoznaliśmy się z przedmiotem zamówienia i nie wnosimy żadnych zastrzeżeń
  - udzielię/my na wykonane roboty i wbudowane materiały ( **wymagane: min. 36 m-cy** ) ..... **m-cy** gwarancji,
  - w przypadku podzlecenia części zamówienia zobowiąże/emy podwykonawcę/ów do udzielenia wymaganej gwarancji na oferowaną przez niego/nich część przedmiotu zamówienia \*),
  - zawarty w SIWZ wzór umowy został przeze mnie/nas zaakceptowany i zobowiązuję/emy się, w przypadku wyboru mojej/naszej oferty, do zawarcia umowy na wymienionych warunkach, miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
3. Oferta została złożona na ..... stronach, kolejno ponumerowanych od nr... do nr ....., w tym informacje zawarte na stronach od nr ..... do nr .... , umieszczone w oddzielnej wewnętrznej kopercie, stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
4. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

.....  
miejscość i data

.....  
/Podpis osoby upoważnionej  
do podpisywania oferty/

\*) **niepotrzebne skreślić.**

\*\*\*) **w przypadku Konsorcjum wpisać dane dotyczące pełnomocnika ( lidera ).**

.....  
 (pieczęć adresowa Wykonawcy/  
 Uczestnika/ów/ Konsorcjum\*)

dot. postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego na:

**„Remont obiektów Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Szczuczynie ”.**

## **Oświadczenie o spełnianiu warunków art. 22 ust 1 u. p z. p.\*\*)**

zgodnie z przepisami ustawy z 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych, przystępując do w/w postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego,

ja (imię i nazwisko).....

reprezentując firmę (nazwa firmy).....

w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że:

- 1) posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (art.22 ust. 1 pkt 1 U p z. p.),
- 2) posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie, oraz dysponujemy potencjałem techniczny i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (art. 22 ust. 1 pkt 2 u. p z. p.),
- 3) znajdujemy się sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia (art. 22 ust. 1 pkt 3 U p.z.p.),
- 4) nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 U. p. z. p (art. 22 ust. 1 pkt. 4 u. p. z., p.), który brzmi

### *Art. 24*

- 1) Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się:

- 1) *wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania chyba, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,*
- 2) *wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postępowaniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego,*
- 3) *wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków kiedy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odręcznie, rozłożone na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,*
- 4) *osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, majątkowych także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,*
- 5) *spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwa skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,*
- 6) *spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych a także za przestępstwa skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,*
- 7) *spółki komandytowe oraz spółki komandytowo - akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi*

*gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, majątkowych także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,*

- 8) *osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, majątkowych także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,*
  - 9) *podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienie, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary,.*
  - 10) *wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu o których mowa w art.22 ust. 1 pkt. 1-3.*
- 2) Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:
- 1) *wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba, że udział tych wykonawców nie utrudni uczciwej konkurencji,*
  - 2) *złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania,*
  - 3) *nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków lub złożyli dokumenty zawierające błędy, z zastrzeżeniem art. 26 ust.3,*
  - 4) *nie wnieśli wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą.*

---

Miejsce i data

---

/pieczęć i podpis osoby upoważnionej  
do podpisywania oferty/-

## **Uwaga!**

**Wykonawcy składający wspólną ofertę składają oświadczenie odrębnie.**

.....  
 (pieczęć adresowa Wykonawcy/  
 Uczestnika/ów/ Konsorcjum\*)

## WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH\*\*)

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na: „**Remont obiektów Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Szczuczynie**” oświadczam, że firma zrealizowała w ciągu ostatnich **5 (pięciu)** lat przed dniem wszczęcia niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, następujące zamówienia:

Nazwa Zamawiającego-adres	Przedmiot zamówienia ( w tym min. <b>3 /trzy/</b> roboty budowlane /rozpoczęte i zakończone/, odpowiadające swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, o wartości <b>min. 400 tys. zł</b> brutto każde)	Data wykonania	Miejsce wykonania	Wartość (brutto zł).
1	2	3	4	5

### Uwaga:

**- w załączeniu dokumenty potwierdzające, że w/w roboty zostały wykonane należycie.**

**\*)** niepotrzebne skreślić,

**\*\*)** w przypadku Konsorcjum – dla wykazania doświadczenia załącznik wypełniają także jego uczestnicy.

.....  
 /podpis i pieczęć osoby upoważnionej  
 do podpisywania oferty/

dnia.....

.....  
 (pieczęć adresowa Wykonawcy/  
 Uczestnika/ów/ Konsorcjum\*)

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na: „**Remont obiektów Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Szczuczynie**” oświadczam, że roboty będące przedmiotem zamówienia, będą realizowane przez następujące osoby:

**Wykaz osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia\*\*):**

*dot. osób legitymujących się posiadaniem odpowiednich uprawnień:*

Lp.	Nazwisko i imię	Uprawnienia Budowlane/ sanitarne, elektryczne/ w specjalności ... (numer)	Zaświadczenie - numer	Pełniona funkcja i zakres czynności powierzony do wykonania przy przedmiotowym zamówieniu
1				
2				
3				
4				

W załączeniu:

- **uprawnienia budowlane osób przewidzianych do realizacji zamówienia,**
- **aktualne zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego,**

....., dnia .....

.....  
 /podpis i pieczęć osoby upoważnionej  
 do podpisywania oferty/

\*) **niepotrzebne skreślić,**

\*\*\*) **w przypadku Konsorcjum – dla łącznego wykazania personelu z odpowiednimi kwalifikacjami załącznik wypełniają także jego uczestnicy.**

.....  
 (pieczęć adresowa Wykonawcy  
 /Uczestnika/ów/ Konsorcjum\*)

dot. postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego na:

**„Remont obiektów Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Szczuczynie”.**

**Wykaz robót, które Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcom\*\*):**

Lp.	Nazwa i adres firmy Podwykonawcy	Roboty, które mają zostać zlecone	Wartość powierzonych robót (zł)	% udział w wartości przedmiotu zamówienia
Łącznie wartość powierzonych robót i % udział w wartości przedmiotu zamówienia				

.....  
 /podpis i pieczęć osoby upoważnionej  
 do podpisywania oferty/

Data: .....

\*) niepotrzebne skreślić,

\*\*\*) wypełnić w przypadku wykonywania części robót przez wskazanego Podwykonawcę.

**UMOWA O WYKONANIE ROBÓT  
BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH  
Nr SGR 2222-P-4/08**

zawarta w dniu .....**2008** roku pomiędzy:

**1. Burmistrzem Szczuczyna – Waldemarem Szczesnym,  
Przy kontrasygnacie Skarbnika – Łepkowskiej Marii**

adres: 19-230 Szczuczyn Plac Tysiąclecia 23

NIP:719-10-09-960

REGON:000530063

zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiającym**,

a

.....

**Adres:** .....

**NIP:**

**REGON:**

Zwanym dalej Wykonawcą, w imieniu, którego działają:

1. ....

z drugiej strony o treści następującej:

**§ 1**

W wyniku przeprowadzonego w dniu .....2008r. przetargu nieograniczonego WYKONAWCA przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne polegające na: „Remontie obiektów Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Szczuczynie”, zwanego dalej przedmiotem umowy, zgodnie z projektami technicznymi opracowanymi przez mgr inż. arch. Annę Sobol i mgr inż. Arnolda Sobol Pracownia Projektowa 19-300 Ełk ul. Armii Krajowej 22C, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, ustawą – Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi do ustawy, obowiązującymi Polskimi Normami.

Materiały stosowane przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu umowy powinny być fabrycznie nowe i odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane, oraz jakościowym i gatunkowym wymaganiom określonym w opisie dokumentacji przedmiotu zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, atest higieniczny, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.

**§ 2**

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień: .....**2008 r.**

2. Termin zakończenia i przekazania całości robót do eksploatacji ustala się do dnia **30 kwietnia 2009r.**

3. Opóźnienie ZAMAWIAJĄCEGO w przekazaniu placu budowy w stosunku do terminu określonego w § 6 ust2 pkt 1 umowy może spowodować – na wniosek WYKONAWCY- przesunięcie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy o taką samą ilość dni.

**§ 3**

1. Wynagrodzenie WYKONAWCY za wykonanie przedmiotu umowy uwzględniające wszystkie składniki określone w niniejszej umowie w wyniku przeprowadzonego w dniu .....2008r. przetargu nieograniczonego, wynosi kwotę: ..... zł. /brutto/

(słownie: .....) łącznie z podatkiem VAT.

2. Wartość wynagrodzenia gwarantuje pełne wykonanie zakresu rzeczowego spełniającego funkcje przewidziane dokumentacją techniczną i specyfikacją istotnych warunków zamówienia. Wynagrodzenia uwzględnia wynagrodzenie za wszystkie obowiązki WYKONAWCY oraz koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy z technicznymi warunkami wykonania i odbioru robót tj.

a. Koszt robót budowlanych oraz energii elektrycznej na okres budowy.

b. Koszt ewentualnej naprawy urządzeń podziemnych, naniesionych w projekcie lub wskazanych przez właścicieli, uszkodzonych w trakcie budowy.

c. Koszt odwodnienia wykopów.

d. Podatek VAT.



- e. Koszt urządzenia placu budowy wraz z wykonaniem dróg technologicznych.
- f. Koszt urządzenia zaplecza budowy.
- g. Inflację w okresie realizacji robót.
- h. Koszt ubezpieczenia budowy.
- i. Koszt utrzymania i dozoru placu budowy.
- j. Opracowanie „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”
- k. Finansowanie kosztów zużycia wody i energii elektrycznej oraz środków łączności.
- l. Prowadzenia dokumentacji budowy i przygotowanie dokumentacji powykonawczej,

3. Wynagrodzenie wykonawcy jest niezmiennie bez względu na zmiany poziomu cen materiałów, cen najmu sprzętu budowlanego i stawek robocizny, jakie kształtować się będą w okresie realizacji przedmiotu umowy.

4. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia na wykonanie zaprojektowanych rozmiarów rzeczowych będących przedmiotem umowy.

5. Zmiana wartości wynagrodzenia WYKONAWCY określona w § 3 ust. 1 będzie mogła nastąpić wyłącznie w sytuacji zwiększenia lub zmniejszenia przez ZAMAWIAJĄCEGO rozmiarów rzeczowych zamówienia po sporządzeniu aneksu do umowy.

6. Zapłata należności WYKONAWCY może następować w drodze faktur częściowych, wystawionych za wykonanie czynności przedmiotu umowy i potwierdzonych przez inspektora nadzoru protokołem odbioru technicznego. Faktury częściowe będą opłacane w ciągu 21 dni od daty ich otrzymania przez ZAMAWIAJĄCEGO.

7. Warunkiem zapłaty pozostałej należności WYKONAWCY jest pozytywny odbiór końcowy inwestycji i wystawienie faktury końcowej. Faktura końcowa jest płatna w przeciągu 60 dni od daty jej otrzymania przez ZAMAWIAJĄCEGO.

8. Za datę płatności uważa się dzień przekazania środków na rachunek WYKONAWCY.

9. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się przed złożeniem oferty z dokumentacją techniczną na roboty objęte niniejszą umową oraz warunkami terenowymi zadania i nie będzie wnosił o zmianę wartości wynagrodzenia z tytułu robót objętych projektem, a nie ujętych w złożonej ofercie.

#### § 4

1. Dopuszcza się możliwość wprowadzenia zmian w rozwiązaniach projektowych (roboty dodatkowe, zamienne, niewykonane) wynikające z potrzeb technicznych po jednoznacznej ich akceptacji przez ZAMAWIAJĄCEGO.

2. Zamówienia na roboty dodatkowe, których wartość nie może przekroczyć 20% wartości umownej będzie udzielana w trybie zamówienia z wolnej ręki w formie pisemnej przez ZAMAWIAJĄCEGO.

#### § 5

##### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że .....% wartości przedmiot zamówienia realizowany będzie własnymi siłami natomiast .....% wartości zamówienia realizowane będzie przy pomocy Podwykonawców. Wykaz podwykonawców przewidzianych do realizacji części przedmiotu zamówienia wraz z wyszczególnieniem rzeczowego i finansowego zakresu przewidzianych do wykonania przez każdego z nich robót zawiera załącznik nr 5 do złożonej oferty.

2. Zawarcie umowy przez Wykonawcę z Podwykonawca wymaga zgody Zamawiającego. Zawarcie umowy przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawca wymaga zgody Zamawiającego i Wykonawcy.

3. Umowy, o których mowa w ust. 1 i 2 muszą być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Zamawiający dokona wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy, w zakresie obejmującym zakres rzeczowy robót wykonywanych przez Podwykonawców, po przedstawieniu przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia Podwykonawcy o otrzymaniu należności.

#### § 6

1. Przedstawicielami WYKONAWCY są:

a) .....

2. WYKONAWCA zobowiązuje się do:

- 1). Realizacji inwestycji zgodnie z dostarczoną dokumentacją techniczną, zaleceniami nadzoru autorskiego, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami państwowymi i branżowymi, przepisami dozoru technicznego, prawem budowlanym i sztuką inżynierską,
- 2). Wykonania na własny koszt zapewnienia urządzenia i likwidacji placu budowy i zaplecza technicznego z uporządkowaniem terenu po zakończeniu budowy oraz zapewnienia ochrony mienia znajdującego się na nim i warunków bezpieczeństwa,
- 3). Zawiadomienia inspektora nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych, przeprowadzeniu wymaganych prób, odbiorów i sprawdzeń w terminie 3 dni przed przystąpieniem do ich wykonania,
- 4). Zapewnienie inspektorowi nadzoru pełnej dostępności do robót, szczególnie zanikowych i ulegających zakryciu w celu zbadania ich odbioru, odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, jeżeli przed ich zakryciem nie poinformował inspektora nadzoru o terminie dokonania odbioru, następnie przywrócenie do stanu poprzedniego,
- 5). Zastosowania wszelkich środków dla zabezpieczenia przed zniszczeniem urządzeń podziemnych i naziemnych, dróg i ich ewentualnej naprawy w sytuacji zniszczenia w trakcie realizacji robót, przestrzegania zasad BHP, dozoru terenu budowy i zabezpieczenia terenu przed dostępem osób trzecich,
- 6). Prowadzenia robót w sposób nie stwarzający zagrożenia dla ludzi i mienia oraz w sposób wykluczający ujemne oddziaływanie sprzętu na środowisko w obrębie robót,
- 7). Przeprowadzenia wymaganych badań, pomiarów prób i sprawdzeń potwierdzonych protokołami,
- 8). Zapewnienia odpowiedniego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz przyrządów wymaganych do badania jakości materiałów oraz jakości robót. Badania, o których mowa, będą realizowane na koszt Wykonawcy
- 9). Uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót.
- 10). **Skompletowania certyfikatów, atestów, aprobat technicznych potwierdzających dopuszczenie materiałów w zakresie przepisów higieniczno-sanitarnych, szkiców itp.**

Operat powykonawczy winien zawierać:

- a) projekt budowlany z naniesionymi przez kierownika budowy i potwierdzonymi przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego zmianami dokonanymi w toku budowy,
- b) wykonawcze opracowania projektowe stanowiące uszczegółowienie projektu budowlanego,
- c) oryginał dziennika budowy wraz z dokumentami, które w trakcie budowy zostały do niego włączone integralnie
- d) geodezyjną dokumentację powykonawczą zaewidencjonowaną w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej,
- e) oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy.

11). Przerwania roboty na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO, a jeżeli zostanie zgłoszona taka potrzeba – zabezpieczenia robót przed ich zniszczeniem.

12). WYKONAWCA od chwili rozpoczęcia robót do czasu przekazania ZAMAWIAJĄCEMU spowodował w czasie realizacji robót lub przy usuwaniu wad i usterek, ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków oraz ponosi ryzyko likwidacji skutków zdarzeń losowych zaistniałych na terenie budowy.

przepisów, posiadać świadectwa jakości i certyfikaty, odpowiadać dokumentacji projektowej pod względem gwarantującym jakość. Na każde żądanie ZAMAWIAJĄCEGO materiały te mogą być poddane badaniom w miejscu produkcji, na placu budowy lub też w określonych przez ZAMAWIAJĄCEGO miejscach. Jeżeli ZAMAWIAJĄCY zażąda badania, które nie były przewidziane w projekcie i umowie, zaś wyniki tych badań wykażą, że materiały bądź wykonawstwo są niezgodne z umową – koszty tych zleconych badań dodatkowych obciążają WYKONAWCĘ. Jeżeli wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonawstwo są zgodne z projektem i umową – koszty badań obciążają ZAMAWIAJĄCEGO.

## § 7

1. Przedstawicielami ZAMAWIAJĄCEGO są:

a) **Kazimierz Galiński – Kierownik Referatu Społeczno – Gospodarczego i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Szczuczynie.**

2. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się do:

- 1) W terminie do dnia .....**2008r.** przekazania WYKONAWCY placu budowy wraz z dokumentacją techniczną, dziennikiem budowy i pozwoleniem na budowę,
- 2) Zapewnienia nadzoru inwestorskiego.
- 3) Odebrania przedmiotu umowy.

## § 8

Czynności odbioru wykonywanych robót ustala się wg następujących zasad:

1. Kierownik budowy po uprzednim sprawdzeniu poprawności wykonania robót i przeprowadzeniu z wynikiem pozytywnym ewentualnych prób i sprawdzeń oraz, wpisem do dziennika budowy stwierdza wykonanie i zgłasza gotowość do odbioru przedmiotu umowy.
2. Potwierdzenie zgodności wpisu ze stanem faktycznym przez inspektora nadzoru lub brak ustosunkowania się do wpisu w ciągu 7 dni oznacza osiągnięcie gotowości do odbioru z dniem wpisu do dziennika budowy.
3. O osiągnięciu gotowości do odbioru WYKONAWCA zobowiązany jest zawiadomić na piśmie ZAMAWIAJĄCEGO /pismo zgłaszające odbiór /.
4. ZAMAWIAJĄCY wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru w ciągu 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia robót do odbioru zawiadamiając o tym WYKONAWCĘ na piśmie. Odbiór będzie połączony z przekazaniem użytkownikowi przez ZAMAWIAJĄCEGO przedmiotu odbioru do eksploatacji.
5. Najpóźniej na 14 dni przed odbiorem WYKONAWCA przedkłada inspektorowi nadzoru dokumenty powykonawcze, w tym dokumenty wynikające z przepisów ustawy Prawo budowlane, niezbędne do przekazania właściwemu organowi nadzoru budowlanego.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru z powodu nieukończenia robót lub nie przeprowadzenia wszystkich prób i sprawdzeń z wynikiem pozytywnym, istnienia wad bądź usterek, nie nadaje się do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem, ZAMAWIAJĄCY może odmówić odbioru.
7. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy lub żądać wykonania po raz drugi. Jeżeli wady nadają się do usunięcia – ZAMAWIAJĄCY może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie WYKONAWCY.
8. Czynności odbioru zostaną podjęte po usunięciu przyczyn odmowy odbioru i ponownym zgłoszeniu gotowości do odbioru.
9. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołarnie.
10. WYKONAWCA nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
11. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy wygasają po upływie **36** miesięcy licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy, a dla urządzeń okres gwarancji określony przez dostawcę lub producenta, lecz nie mniej niż 12 miesięcy licząc od daty ich przekazania do eksploatacji.
12. Bieg terminu, po upływie, którego wygasają uprawnienia z tytułu rękojmi rozpoczyna się w stosunku do WYKONAWCY (i podwykonawców) w dniu zakończenia przez ZAMAWIAJĄCEGO czynności odbioru przedmiotu umowy. Jeżeli ZAMAWIAJĄCY przed odbiorem przejął przedmiot umowy do eksploatacji, bieg terminu, po upływie, którego wygasają uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, rozpoczyna się w dniu przejęcia przedmiotu do eksploatacji.
13. ZAMAWIAJĄCY może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminów rękojmi, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów. W tym wypadku roszczenia ZAMAWIAJĄCEGO wygasają w ciągu roku.

## § 9

1. Ustala się wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez WYKONAWCĘ w wysokości 8% wartości umownej BRUTTO tj. na kwotę ..... zł. ( słownie złotych: .....)  
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **8%** ceny brutto wskazanej w ofercie wykonawca jest obowiązany wnieść najpóźniej w dniu zawarcia umowy. Umowa zostanie zawarta, jeśli kwota zabezpieczenia zostanie postawiona do dyspozycji zamawiającego.  
Po zakończeniu odbioru końcowego Wykonawca pozostawi do dyspozycji Zamawiającego kwotę 30% wartości zabezpieczenia z tytułu rękojmi na okres 36 miesięcy. Kwota ta zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie do 15 dni od upływu ważności okresu rękojmi lub gwarancji jakości.

## § 10

1. W razie zwłoki w wykonaniu obowiązków wynikających z postanowień niniejszej umowy strona, która popadła w zwłokę, zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.

2. Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca ponosi karę w wysokości 5 % wartości zamówienia.
3. ZAMAWIAJĄCY płaci WYKONAWCY odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki w przekazaniu wynagrodzenia.

#### § 11

ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo wstrzymania robót w przypadku ograniczenia lub braku nakładów finansowych i zobowiązuje się powiadomić WYKONAWCĘ, co najmniej na 2 tygodnie wcześniej. W takim przypadku strony dokonują inwentaryzacji robót i dostarczonych na budowę materiałów do realizacji tego zadania i uzgadniają formę zapłaty.

#### § 12

1. W sprawach nie uregulowanych umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla miejsca ZAMAWIAJĄCEGO.
3. Wszelkie zmiany postanowień umownych mogą być dokonane wyłącznie w drodze pisemnej (aneksem).
4. WYKONAWCA nie może bez zgody ZAMAWIAJĄCEGO dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.
5. WYKONAWCA nie może przerwać robót ze względu na wykonanie innego zamówienia.
6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

#### Załączniki:

1. Kosztorys robót.
2. Harmonogram realizacji zadania.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

**kontrasygndata Skarbnika**