

OGŁOSZENIE O USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM z dnia 12 stycznia 2009 ROKU.

BURMISTRZ SZCZUCZYNA

19 – 230 SZCZUCZYN
Plac 1000-lecia 23

Powiat Grajewski
Woj. Podlaskie

tel./0-86/ 2735080
fax./0-86/ 2735081

www: um.szczuczyn.pl
e-mail: um@szczuczyn.pl

OGŁASZA I NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY NA SPRZEDAŻ:

Lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy Placu 1000-lecia 5 w Szczuczynie:

- **Księga Wieczysta KW. 752**, działka nr 1114 o pow. 307 mkw.
- **właściciel:** Gmina i Miasto Szczuczyn,
- **lokal nr 2** położony na parterze, składa się z pokoju i kuchni o łącznej pow. użytk. 33,93 mkw. Układ funkcjonalny zły - wejście z klatki schodowej bezpośrednio do kuchni, z której prowadzi wejście do pokoju. W kuchni wydzielono aneks sanitarny, oddzielony od części kuchennej ścianką działową w szkieletcie drewnianym obitym płytą kartonowo-gipsową. Ogrzewanie lokalu jednym piecem fizycznym. Posadzka w pokoju z desek przykrytych płytą wiórową twardą, w kuchni betonowa, w łazience terakota zniszczona. Tynki wapienno-cem. gładkie. Stolarka okienna dwuszybowa zniszczona – do wymiany. Drzwi wejściowe do lokalu metalowe znacznie zużyte. Instalacja elektryczna nadtynkowa – do wymiany. Sufit podbity płytą wiórową miękką. Brak zlewozmywaka, spłuczki sedesowej i baterii wannowej. Lokal o niskich walorach użytkowych i wyposażeniu, kwalifikuje się do remontu kapitalnego. Sprzedaż lokalu następuje wraz z przynależnym pomieszc. piwnicy o pow. użytk. 3,07 mkw. oraz udziałem 23/100 w częściach wspólnych budynku (korytarz, piwnica) i udziałem 23/100 części we współwłasności w działce nr 1114.
- zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w kompleksie urbanistycznym oznaczonym symbolem **4MN-U** jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
- nieruchomość jest wolna od obciążeń i praw osób trzecich.

Cena wywoławcza: – 15.759,00 złotych.

Warunki przetargu.

1. Przetarg odbędzie się w dniu 16 lutego 2009 r. o godz. 12⁰⁰ w budynku tut. urzędu pokój nr 11.
2. **Wadium** do przetargu ustala się na kwotę **3.000,00 zł.** a **wysokość postąpienia** na kwotę min. **160,00 zł.**
3. **Wadium należy wpłacić gotówką na konto Urzędu Miejskiego w Banku Spółdzielczym w Szczuczynie nr 64 8768 0003 0000 0202 2000 0010 najpóźniej do dnia 10 lutego b.r., a dowód wpłaty okazać komisji przetargowej.**
4. Sprzedaż lokalu zwolniona z podatku VAT.
5. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia a w przypadku jej uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej wadium przepada na rzecz sprzedającego.
6. Dodatkowo, nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do pokrycia kosztów wyceny nieruchomości w wysokości 450,00 zł. oraz opłat notarialnych i wieczystoksięgowych.
7. Lokal można codziennie w godzinach od 8-14.
8. Zastrzega się możliwość odwołania przetargu tylko z ważnych powodów.
9. Wszelkich informacji w sprawie udziela Inspektor Zbigniew Rostek pokój nr 12 lub telefonicznie pod nr tel./0-86/ 273-50-80 w.26.