



**KARTA USŁUG NR: FN/02**  
**REFERAT FINANSOWY (FN)**

Aktualna od: 01.07.2005

<b>Nazwa usługi:</b>		
<b>ULGA Z TYTUŁU NABYCIA GRUNTÓW</b>		
<b>Wymagane dokumenty:</b>		
<ul style="list-style-type: none"><li>➤ akt notarialny potwierdzający nabycie gruntów,</li><li>➤ pisemny wniosek osoby ubiegającej się o udzielenie ulgi z tytułu nabycia gruntów,</li><li>➤ oświadczenie o braku pokrewieństwa ze sprzedawcą gruntów.</li></ul>		
<b>Opłaty:</b>		
<ul style="list-style-type: none"><li>➤ 5,00 zł w formie znaków opłaty skarbowej załączonych do podania o udzielenie ulgi. <i>Znaki skarbowe można nabyć w kasie tutejszego Urzędu.</i></li></ul>		
<b>Ustawowy termin załatwienia sprawy:</b>		
<ul style="list-style-type: none"><li>✓ 30 dni,</li><li>✓ przewiduje się możliwość wcześniejszego załatwienia sprawy</li></ul>		
<b>Miejsce załatwienia sprawy:</b>		
<ul style="list-style-type: none"><li>➤ <b>Nazwa Referatu:</b> Referat Finansowy, Plac Tysiąclecia 23</li><li>➤ <b>Nr pokoju:</b> 8</li><li>➤ <b>Nr telefonu:</b> 0862735080 w. 19, faks 0862735081</li><li>➤ <b>Godziny pracy:</b> poniedziałek – 8<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup>, wtorek – piątek – 7<sup>30</sup> - 15<sup>30</sup></li></ul>		
<b>Sposób załatwienia sprawy:</b>		
Decyzja o udzieleniu ulgi – dostarczana podatnikowi listem poleconym za potwierdzeniem odbioru. Istnieje możliwość osobistego odbioru decyzji.		
<b>Tryb odwoławczy:</b>		
Od decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łomży za pośrednictwem Burmistrza Szczuczyna w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. <i>W przypadku wniesienia odwołania należy uiścić opłatę skarbową w kwocie 5,00 zł w formie znaków opłaty skarbowej (znaki opłaty skarbowej należy nakleić na odwołaniu) oraz po 0,50 zł od każdego załącznika.</i>		
<b>Podstawa prawna:</b>		
<ol style="list-style-type: none"><li>1. Ustawa z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (Dz. U. z 1993r. Nr 94, poz. 431, art. 12 pkt 3-9, ze zmianami),</li><li>2. Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja Podatkowa (Dz. U. Nr 137, poz. 926 ze zmianami).</li></ol>		
<b>Uwagi:</b>		
Ulga z tytułu nabycia gruntów przysługuje, jeżeli podatnik nabywa lub obejmuje grunty o powierzchni mniejszej niż 100 ha i do powierzchni łącznie nieprzekraczającej 100 ha.		
Okres zwolnienia wynosi 5 lat, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zawarto umowę sprzedaży gruntów lub prawa użytkowania wieczystego, ustanowiono prawo wieczystego użytkowania gruntów lub objęto grunty w trwałe zagospodarowanie w drodze umowy (tzn. objęto grunty w dzierżawę lub użytkowanie na okres nie krótszy niż 10 lat).		
Po upływie 5-letniego okresu zwolnienia stosuje się ulgę w podatku rolnym, polegającą na obniżeniu podatku w pierwszym roku o 75% i w drugim roku o 50%.		
Zwolnienia i ulgi z tytułu nabycia gruntów z zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa w drodze umowy sprzedaży nie stosuje się, jeżeli przedmiotem nabycia są grunty objęte uprzednio przez nabywcę w trwałe zagospodarowanie.		
<b>Sporządził:</b>  Rafał Kamiński	<b>Sprawdził:</b>  Bożena Augustowska	<b>Zatwierdził:</b>  Burmistrz Waldemar Szczesny
<b>Urząd Miejski w Szczuczynie, Plac Tysiąclecia 23, 19-230 Szczuczyn,</b>		
<b>www.um.szczuczyn.pl</b>		