



KARTA USŁUG NR: SGR/05
REFERAT SPOŁECZNO-GOSPODARCZY I ROLNICTWA (SGR)

Aktualna od: 01.07.2005

Nazwa usługi: NABYCIE NIERUCHOMOŚCI		
Wymagane dokumenty: <ul style="list-style-type: none">➤ Wpłata wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu o przetargu ustnym ograniczonym lub nieograniczonym lub złożenie oferty w przetargu pisemnym w terminie i w wysokości określonej w ogłoszeniach o przetargach, podanych do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Szczuczynie, prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Szczuczynie pod adresem: www.um.szczuczyn.pl		
Oplaty: <ul style="list-style-type: none">➤ Nabywca, oprócz ceny nabycia nieruchomości, pokrywa koszty dokumentacji niezbędnej do zawarcia umowy sprzedaży oraz opłaty notarialne i wieczystoksięgowe.		
Przewidywany termin załatwienia sprawy: <ul style="list-style-type: none">✓ Od 3 do 5 miesięcy,✓ przewiduje się możliwość wcześniejszego załatwienia sprawy		
Miejsce załatwienia sprawy: <ul style="list-style-type: none">➤ Nazwa Referatu: Referat Społeczno-Gospodarczy i Rolnictwa, Plac Tysiąclecia 23➤ Nr pokoju: 11➤ Nr telefonu: 0862735080 w. 26, faks: 0862735081➤ Godziny pracy: poniedziałek – 8⁰⁰ - 16⁰⁰, wtorek – piątek – 7³⁰ - 15³⁰		
Sposób załatwienia sprawy: <p>Nieruchomość może być wystawiona do sprzedaży z urzędu lub na wniosek strony.</p>		
Tryb odwoławczy: <p>Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu składa w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego lub doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu pisemnego do Burmistrza Szczuczyna.</p>		
Podstawa prawna: <ol style="list-style-type: none">1. Ustawa z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami),2. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603),3. Ustawa z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zmianami),4. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108),5. Uchwała Nr XIX/127/01 Rady Miejskiej w Szczuczynie z dnia 24 kwietnia 2001 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata.		
Uwagi: <ol style="list-style-type: none">1. Wartość nieruchomości do przetargu ustala uprawniony rzeczoznawca majątkowy.2. Dla ustalenia ceny nieruchomości jej wartość osiągnięta w wyniku przetargu może być powiększona o stosowną wysokość podatku VAT, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług.3. Cena nabycia nieruchomości, uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie przed zawarciem umowy notarialnej.4. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej może być rozłożona na 10 rocznych oprocentowanych rat.		
Sporządził: Zbigniew Rostek	Sprawdził: Kazimierz Galiński	Zatwierdził: Burmistrz Waldemar Szczesny
Urząd Miejski w Szczuczynie, Plac Tysiąclecia 23, 19-230 Szczuczyn,		
www.um.szczuczyn.pl		