



KARTA USŁUG NR: SGR/06
REFERAT SPOŁECZNO-GOSPODARCZY I ROLNICTWA (SGR)

Aktualna od: 01.07.2005

Nazwa usługi:	NABYCIE LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZ JEGO NAJEMCĘ	
Wymagane dokumenty:	➤ Wniosek o nabycie lokalu, umowa najmu lokalu mieszkalnego.	
Opłaty:	➤ Wniosek nie podlega opłacie skarbowej lecz nabywca, oprócz ceny nabycia lokalu pokrywa koszty dokumentacji niezbędnej do zawarcia umowy sprzedaży oraz opłaty notarialne i wieczystoksięgowe.	
Przewidywany termin załatwienia sprawy:	✓ 2 miesiące od daty złożenia wniosku do dnia zawarcia umowy notarialnej, ✓ przewiduje się możliwość wcześniejszego załatwienia sprawy	
Miejsce załatwienia sprawy:	➤ Nazwa Referatu: Referat Społeczno-Gospodarczy i Rolnictwa, Plac Tysiąclecia 23 ➤ Nr pokoju: 11 ➤ Nr telefonu: 0862735080 w. 26, faks: 0862735081 ➤ Godziny pracy: poniedziałek – 8 ⁰⁰ - 16 ⁰⁰ , wtorek – piątek – 7 ³⁰ - 15 ³⁰	
Sposób załatwienia sprawy:	Sprzedaż następuje na wniosek strony.	
Tryb odwoławczy:	Brak.	
Podstawa prawna:	1. Ustawa z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami), 2. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603), 3. Ustawa z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2000r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.), 4. Uchwała Nr XIX/127/01 Rady Miejskiej w Szczuczynie z dnia 24 kwietnia 2001 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata z późn. zmianami.	
Uwagi:	1. Wartość lokalu ustala uprawniony rzeczoznawca majątkowy. 2. W przypadku deklaracji najemcy o dokonaniu zapłaty jednorazowo udzielana jest bonifikata w wysokości 40 %, stosowana wobec wartości lokalu, udziału we współwłasności w działce i przynależnych budynkach gospodarczych. 3. Bonifikata, o której mowa w pkt. 2, nie jest udzielana, jeżeli pomieszczenia przynależne do lokalu mieszkalnego, a w szczególności garaż i komórka gospodarcza, położone są na nieruchomości innej niż budynek mieszkalny, w którym znajduje się lokal mieszkalny będący przedmiotem nabycia. 4. W przypadku nabycia lokalu na raty (10 rat rocznych oprocentowanych) bonifikata nie przysługuje.	
Sporządził:	Sprawdził:	Zatwierdził:
Zbigniew Rostek	Kazimierz Galiński	Burmistrz Waldemar Szczesny
Urząd Miejski w Szczuczynie, Plac Tysiąclecia 23, 19-230 Szczuczyn,		www.um.szczuczyn.pl