



KARTA USŁUG NR: SGR/09
REFERAT SPOŁECZNO-GOSPODARCZY I ROLNICTWA (SGR)

Aktualna od: 01.07.2005

| | | |
|---|---|---|
| Nazwa usługi: SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI JEJ UŻYTKOWNIKOWI WIECZYSTEMU | | |
| Wymagane dokumenty: <ul style="list-style-type: none">➤ Złożenie wniosku przez użytkownika wieczystego o nabycie nieruchomości na własność.➤ Dołączenie dokumentów potwierdzających oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.➤ Załączenie aktualnego wypisu z rejestru gruntów i odpisu z księgi wieczystej. | | |
| Opłaty: <ul style="list-style-type: none">➤ Samo złożenie wniosku jest wolne od opłaty skarbowej lecz nabywca, oprócz ceny nabycia nieruchomości, pokrywa koszty dokumentacji niezbędnej do zawarcia umowy sprzedaży oraz opłaty notarialne i wieczystoksięgowe. | | |
| Przewidywany termin załatwienia sprawy: <ul style="list-style-type: none">✓ Od 1 do 2 miesięcy, | | |
| Miejsce załatwienia sprawy: <ul style="list-style-type: none">➤ Nazwa Referatu: Referat Społeczno-Gospodarczy i Rolnictwa, Plac Tysiąclecia 23➤ Nr pokoju: 11➤ Nr telefonu: 0862735080 w. 26, faks: 0862735081➤ Godziny pracy: poniedziałek – 8⁰⁰ - 16⁰⁰, wtorek – piątek – 7³⁰ - 15³⁰ | | |
| Sposób załatwienia sprawy: <p>Na wniosek strony.</p> | | |
| Tryb odwoławczy: <p>Brak.</p> | | |
| Podstawa prawna: <ol style="list-style-type: none">1. Ustawa z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami),2. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603),3. Uchwała Nr XIX/127/01 Rady Miejskiej w Szczuczynie z dnia 24 kwietnia 2001 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata z późn. zm. | | |
| Uwagi: <ol style="list-style-type: none">1. Cenę nieruchomości ustala uprawniony rzeczoznawca majątkowy.2. Cena nabycia nieruchomości może być rozłożona na 10 rocznych oprocentowanych rat. | | |
| Sporządził: Zbigniew Rostek | Sprawdził: Kazimierz Galiński | Zatwierdził: Burmistrz Waldemar Szczesny |
| Urząd Miejski w Szczuczynie, Plac Tysiąclecia 23, 19-230 Szczuczyn, | | www.um.szczuczyn.pl |