



**KARTA USŁUG NR: SGR/09**  
**REFERAT SPOŁECZNO-GOSPODARCZY I ROLNICTWA (SGR)**

Aktualna od: 01.07.2005

<b>Nazwa usługi:</b> <b>SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI JEJ UŻYTKOWNIKOWI WIECZYSTEMU</b>		
<b>Wymagane dokumenty:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>➤ Złożenie wniosku przez użytkownika wieczystego o nabycie nieruchomości na własność.</li><li>➤ Dołączenie dokumentów potwierdzających oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.</li><li>➤ Załączenie aktualnego wypisu z rejestru gruntów i odpisu z księgi wieczystej.</li></ul>		
<b>Opłaty:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>➤ Samo złożenie wniosku jest wolne od opłaty skarbowej lecz nabywca, oprócz ceny nabycia nieruchomości, pokrywa koszty dokumentacji niezbędnej do zawarcia umowy sprzedaży oraz opłaty notarialne i wieczystoksięgowe.</li></ul>		
<b>Przewidywany termin załatwienia sprawy:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Od 1 do 2 miesięcy,</li></ul>		
<b>Miejsce załatwienia sprawy:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>➤ <b>Nazwa Referatu:</b> Referat Społeczno-Gospodarczy i Rolnictwa, Plac Tysiąclecia 23</li><li>➤ <b>Nr pokoju:</b> 11</li><li>➤ <b>Nr telefonu:</b> 0862735080 w. 26, faks: 0862735081</li><li>➤ <b>Godziny pracy:</b> poniedziałek – 8<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup>, wtorek – piątek – 7<sup>30</sup> - 15<sup>30</sup></li></ul>		
<b>Sposób załatwienia sprawy:</b> Na wniosek strony.		
<b>Tryb odwoławczy:</b> Brak.		
<b>Podstawa prawna:</b> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Ustawa z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami),</li><li>2. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603),</li><li>3. Uchwała Nr XIX/127/01 Rady Miejskiej w Szczuczynie z dnia 24 kwietnia 2001 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata z późn. zm.</li></ol>		
<b>Uwagi:</b> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Cenę nieruchomości ustala uprawniony rzeczoznawca majątkowy.</li><li>2. Cena nabycia nieruchomości może być rozłożona na 10 rocznych oprocentowanych rat.</li></ol>		
<b>Sporządził:</b> Zbigniew Rostek	<b>Sprawdził:</b> Kazimierz Galiński	<b>Zatwierdził:</b> Burmistrz Waldemar Szczesny
<b>Urząd Miejski w Szczuczynie, Plac Tysiąclecia 23, 19-230 Szczuczyn,</b>		<b>www.um.szczuczyn.pl</b>