



KARTA USŁUG NR: SGR/10
REFERAT SPOŁECZNO-GOSPODARCZY I ROLNICTWA (SGR)

Aktualna od: 01.07.2005

Nazwa usługi:		
DODATKI MIESZKANIOWE		
Wymagane dokumenty:		
<ul style="list-style-type: none">➤ Wniosek o przyznanie dodatku mieszkaniowego.➤ Deklaracja o wysokości dochodów osób wspólnie zamieszkałych za okres 3-mcy poprzedzających datę złożenia wniosku.➤ Oświadczenie o dochodach nie ewidencjonowanych bądź ich braku za okres j/w.➤ Zaświadczenie o samodzielności lokali oraz dokumenty potwierdzające własność lokalu (w przypadku domów jednorodzinnych stanowiących własność osób fizycznych).➤ Rachunki potwierdzające wydatki mieszkaniowe.		
Opłaty:		
<ul style="list-style-type: none">➤ Nie pobiera się.		
Przewidywany termin załatwienia sprawy:		
<ul style="list-style-type: none">✓ Do 30 dni licząc od dnia złożenia wniosku.		
Miejsce załatwienia sprawy:		
<ul style="list-style-type: none">➤ Nazwa Referatu: Referat Społeczno-Gospodarczy i Rolnictwa, Plac Tysiąclecia 23➤ Nr pokoju: 11➤ Nr telefonu: 0862735080 w. 26, faks: 0862735081➤ Godziny pracy: poniedziałek – 8⁰⁰ - 16⁰⁰, wtorek – piątek – 7³⁰ - 15³⁰		
Sposób załatwienia sprawy:		
Na wniosek osoby uprawnionej. Po jego rozpatrzeniu wydaje się decyzje o przyznaniu bądź odmowie przyznania dodatku mieszkaniowego.		
Tryb odwoławczy:		
Od decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łomży za pośrednictwem Burmistrza Szczuczyna w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.		
Podstawa prawna:		
<ol style="list-style-type: none">1. Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 roku o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2001r. Nr 71, poz. 734 z późn. zm.),2. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2001 roku w sprawie dodatków mieszkaniowych (Dz. U. z 2001r. Nr 156, poz. 1817).		
Uwagi:		
<ol style="list-style-type: none">1. Dodatek mieszkaniowy przysługuje:<ol style="list-style-type: none">1) najemcom oraz podnajemcom lokali mieszkalnych,2) osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych, do których przysługuje im spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego,3) osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach stanowiących ich własność i właścicielom samodzielnych lokali mieszkalnych,4) innym osobom mającym tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego i ponoszącym wydatki związane z jego zajmowaniem,5) osobom zajmującym lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekującym na przysługujący im lokal zamienny albo socjalny.2. Dodatek mieszkaniowy przysługuje osobom, o których mowa j/w, jeżeli średni dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3-mcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza 175% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 125% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym.3. Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe. Do dochodu nie wlicza się dodatków dla sierot zupełnych, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej oraz dodatku mieszkaniowego.4. Normatywna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego, w którym znajduje się tylko jeden lokal mieszkalny (dom jednorodzinny) w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego nie może przekraczać: 35 mkw. dla 1 osoby, 40 mkw. dla 2 osób, 45 mkw. dla 3 osób, 55 mkw. dla 4 osób, 65 mkw. dla 5 osób, 70 mkw. dla 6 osób, a w razie zamieszkiwania w lokalu mieszkalnym większej liczby osób dla każdej kolejnej osoby zwiększa się normatywną powierzchnię tego lokalu o 5 mkw. Normatywną pow. powiększa się o 15 mkw., jeżeli w lokalu mieszkalnym zamieszkuje osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku lub osoba niepełnosprawna, której niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju. O wymogu zamieszkiwania w oddzielnym pokoju orzekają powiatowe zespoły ds. orzekania o niepełnosprawności. Dodatek mieszkaniowy przysługuje, gdy powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nie przekracza normatywnej powierzchni o więcej niż 30 % albo 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekracza 60%.5. Dodatek mieszkaniowy przyznaje się na okres 6 m-cy, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po dniu złożenia wniosku.6. Wpłata dodatków mieszkaniowych jest zadaniem własnym gminy.		
Sporządził:	Sprawdził:	Zatwierdził:
Zbigniew Rostek	Kazimierz Galiński	Burmistrz Waldemar Szczesny
Urząd Miejski w Szczuczynie, Plac Tysiąclecia 23, 19-230 Szczuczyn,		
www.um.szczuczyn.pl		