

OGŁOSZENIE O USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM Z DNIA 13 grudnia 2005 ROKU.

BURMISTRZ SZCZUCZYNA

19 – 230 SZCZUCZYN
Plac 1000-lecia 23

Powiat Grajewski
Woj. Podlaskie

tel./0-86/ 2735080
fax./0-86/ 2735081

www: um.szczuczyn.pl
e-mail: um@szczuczyn.pl

OGŁASZA I NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY NA SPRZEDAŻ:

1. Niezabudowanej działki gruntu położonej na terenie m.Szczuczyna:
 - działka o nr geod.830 o pow.342 mkw. KW.965, właściciel Gmina i Miasto Szczuczyn,
 - działka ma kształt zbliżony do czworoboku przylegającego do ulicy Senatorskiej, działka niezabudowana, nie ogrodzona i niezagospodarowana z wyraźnym spadkiem w kierunku wschodnim, teren działki wymaga uporządkowania, posiada dostateczne warunki geotechniczne i nasłonecznienie, położona w zasięgu mediów: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna miejska, sąsiaduje zabudowa mieszkaniowa,
 - zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego m. Szczuczyna nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem „B1-16MRj z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”,
 - nieruchomość jest wolna od obciążeń i praw osób trzecich.

Cena wywoławcza: – 7.131,00 złotych.

Warunki przetargu.

- 1.Przetarg odbędzie się w dniu 17 stycznia 2006 r. o godz.13⁰⁰ w budynku tut. Urzędu Miejskiego pokój nr 11.
- 2.Wadium do przetargu ustala się na kwotę 1.400 zł. a wysokość postąpienia na kwotę minimum 71,31 zł.
3. Wadium należy wpłacić gotówką na konto Urzędu Miejskiego w Banku Spółdzielczym w Szczuczynie nr 64 8768 0003 0000 0202 2000 0010 najpóźniej do 12 stycznia 2006 r., a dowód wpłaty okazać komisji przetargowej.
- 4.Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia a w przypadku jej uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej wadium przepada na rzecz sprzedającego.
- 5.Dodatkowo, nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do pokrycia kosztów wyceny nieruchomości w wysokości 350,00 zł. oraz opłat notarialnych i wieczystoksięgowych.
- 6.Zgodnie z art. 2 ust. 6 i 22, art. 5 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2004 r. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.) do wartości nieruchomości osiągniętej w wyniku licytacji dodana zostanie kwota podatku VAT w wysokości 22%.
- 7.Wszelkich informacji w sprawie udziela Zbigniew Rostek tel./0-86/ 273-50-80 w.26.

**Burmistrz Szczuczyna
Waldemar Szczesny**