

# OGŁOSZENIE O USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM Z DNIA 23 lutego 2007 r.

## **BURMISTRZ SZCZUCZYNA**

19 – 230 SZCZUCZYN  
Plac 1000-lecia 23

Powiat Grajewski  
Woj. Podlaskie

tel./0-86/ 2735080  
fax./0-86/ 2735081

[www: um.szczuczyn.pl](http://www.um.szczuczyn.pl)  
e-mail: [um@szczuczyn.pl](mailto:um@szczuczyn.pl)

### **OGŁASZA II NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY NA SPRZEDAŻ:**

#### **I. Nieruchomości gruntowych – niezabudowanych działek garażowych – położonych w Szczuczynie przy ul. Łąkowej:**

- Księga Wieczysta KW. 18773,
- działki o nr geod. 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1503, 1505, 1508, 1511, 1512, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534 o pow. 26 mkw. każda.
- wg rodzaju użytków: grunty orne i pastwiska kl. V,
- właściciel nieruchomości: Gmina i Miasto Szczuczyn,
- nieruchomości położone w pośredniej części miasta w rejonie ul. Łąkowej. Dojazd dostateczny z ulicy Sienkiewicza. Posiadają korzystną lokalizację pod względem usytuowania w stosunku do obiektów administracji, handlu i usług, obiektów użyt. publicznej. Działki posiadają kształt prostokąta, są nie zabudowane i nie ogrodzone, teren płaski. Zasięg mediów: energia elektryczna i wodociąg. Sąsiadują z istniejącą zabudową garażową i mieszkaniową. Od strony wschodniej graniczą z użytkami zielonymi, od strony północnej z obiektami usług- produkcyjnymi (dawny POM). W dalszej części z oczyszczalnią ścieków.
- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego m. Szczuczyna teren na którym położone są działki znajduje się w kompleksie urbanistycznym oznaczonym symbolem „E/09KS-ZP przeznaczonym pod urządzenia z zakresu obsługi komunikacji – zespół garażowy”.

**Cena wywoławcza działki: – 311,00 złotych + 22% VAT**

#### **Warunki przetargu.**

1. Przetarg odbędzie się w dniu 4 kwietnia 2007 r. o godz. 12<sup>00</sup> w budynku tut. urzędu pokój nr 11.
2. Wadium do przetargu ustala się na kwotę 50,00 zł. za jedną działkę, a wysokość postąpienia na kwotę min. 4,00 zł. Do wylicytowanej kwoty dodany zostanie 22% podatek VAT.
3. Wadium należy wpłacić gotówką na konto Urzędu Miejskiego w Banku Spółdzielczym w Szczuczynie nr 64 8768 0003 0000 0202 2000 0010 najpóźniej do dnia 30 marca 2007 r. a dowód wpłaty okazać Komisji Przetargowej.
4. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia a w przypadku jej uchylenia się od zawarcia umowy not. wadium przepada na rzecz sprzedającego.
5. Dodatkowo, nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do pokrycia kosztów wyceny każdej działki w wysokości 50,00 zł. oraz opłat notarialnych i wieczystoksięgowych.
6. Wszelkich informacji w sprawie udziela Inspektor Zbigniew Rostek tel./0-86/ 273-50-80 w.26.