

# OGŁOSZENIE O USTNYM PRZETARGU OGRANICZONYM Z DNIA 20 sierpnia 2007 r.

## **BURMISTRZ SZCZUCZYNA**

19 – 230 SZCZUCZYN  
Plac 1000-lecia 23

Powiat Grajewski  
Woj. Podlaskie

tel./0-86/ 2735080  
fax./0-86/ 2735081

[www: um.szczuczyn.pl](http://www.um.szczuczyn.pl)  
e-mail: [um@szczuczyn.pl](mailto:um@szczuczyn.pl)

### **OGŁASZA I OGRANICZONY PRZETARG USTNY NA SPRZEDAŻ:**

Nieruchomości gruntowej, położonej we wsi Jambrzyki, oznaczonej **nr geod. 102 o pow.0,16 ha** posiadającej urządzona księgę wieczystą **KW. 18772:**

- **wg rodzaju użytków:** 0,03 ha stanowi grunty orne, 0,02 ha to użytki rolne zabudowane a 0,11 ha to łąki trwałe,
- **właściciel nieruchomości:** Gmina i Miasto Szczuczyn,
- nieruchomość położona jest w środku wsi w bezpośrednim sąsiedztwie drogi o nawierzchni brukowej. Posiada korzystną lokalizację pod względem usytuowania w stosunku do obiektów administracji, handlu i usług. Sąsiaduje od strony zachodniej z zabudową zagrodową, od strony południowej i wschodniej z użytkiem zielonym a od strony północnej z drogą utwardzoną. Działka nie ogrodzona, w części północnej zakrzaczona, a w części południowej porośnięta trawą. Posiada spadek w kierunku południowym. W bliskim sąsiedztwie niewielki las. Ma kształt zbliżony do wydłużonego prostokąta. Posiada możliwość uzbrojenia w sieć elektryczną i wodociagową. Zdolność produkcyjna gleb otaczających nieruchomość średnia. Wysoki poziom wód gruntowych na użytkach zielonych,
- teren na którym położona jest działka nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w mpzp. który utracił swoją moc z dniem 31.XII.2003 roku i w studium uwarunkowań i kierunków zagosp. przestrzennego, teren przeznaczony jest pod zabudowę zagrodową, dla przedmiotowego terenu nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy zmieniająca jej przeznaczenie.

**Cena wywoławcza: – 3.428,00 złotych.**

### **Warunki przetargu.**

- 1.W przetargu mogą brać udział tylko osoby zameldowane na pobyt stały we wsi Jambrzyki.
- 2.Przetarg odbędzie się w dniu 21 września 2007 r. o godz.10<sup>00</sup> w budynku tut. urzędu pokój nr 11.
- 3.Wadium do przetargu ustala się na kwotę 500,00 zł. a wysokość postąpienia na kwotę min. 40,00 zł.
- 4.Wadium należy wpłacić gotówką na konto Urzędu Miejskiego w Banku Spółdzielczym w Szczuczynie nr 64 8768 0003 0000 0202 2000 0010 najpóźniej do dnia 14 września 2007 r.
5. Zamiar wzięcia udziału w przetargu należy zgłosić w dniu 18 września 2007 r. do godz.14<sup>00</sup> w tut. urzędzie, pokój nr 12 wraz z dowodem wpłaty wadium. Sprawę prowadzi Inspektor Zbigniew Rostek.
- 6.Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia a w przypadku jej uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej wadium przepada na rzecz sprzedającego.
- 7.Dodatkowo, nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do pokrycia kosztów wyceny działki w wysokości 350,00 zł. oraz opłat notarialnych i wieczystoksięgowych.
- 8.Wszelkich informacji w sprawie udziela Inspektor Zbigniew Rostek tel./0-86/ 273-50-80 w.26.
- 9.Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z ważnych przyczyn.