

OGŁOSZENIE O USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM Z DNIA 2 października 2007 ROKU.

BURMISTRZ SZCZUCZYNA

19 – 230 SZCZUCZYN
Plac 1000-lecia 23

Powiat Grajewski
Woj. Podlaskie

tel./0-86/ 2735080
fax./0-86/ 2735081

www: um.szczuczyn.pl
e-mail: um@szczuczyn.pl

OGŁASZA I NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY NA SPRZEDAŻ:

1. Lokalu użytkowego nr 3 w budynku przy ul. Kościelnej 1 w Szczuczynie:

- **Księga Wieczysta KW.718**, działka nr 902/3 o pow.147 mkw.
- **właściciel:** Gmina i Miasto Szczuczyn,
- **lokal nr 3**, położony na poddaszu o zróżnicowanej wysokości pomieszczeń (część wyższa zakończona stropem betonowym a część niższa stropem drewnianym), składa się z 6 pomieszczeń na poddaszu oraz przyporządkowanego pom.WC na parterze o łącznej pow. użytk. 77,00 mkw., lokal wyposażony jest jedynie w instalację elektryczną nadtynkową, podłączoną pod wspólny licznik znajdujący się w pomieszczeniu księgarni (wymagany podział pionów), poddasze lokalu nie posiada doprowadzonej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, poprzednio lokal był ogrzewany przy pomocy pieców akumulacyjnych, których obecnie brak w lokalu, częścią wspólną budynku jest klatka schodowa, kotłownia i skład opału, do lokalu nie przynależą żadne budynki gospodarcze, sprzedaż lokalu następuje wraz z udziałami we współwłasności w działkach nr: 902/3 w 7700/17853 części oraz nr 902/2 w 8/48 części, 902/4 w 8/48 części, objętych księgą wieczystą KW.31041,
- zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego nieruchomość jest położona na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- budynek jest objęty ochroną konserwatorską jako obiekt „*kulturowy*” wymagający zgody konserwatora zabytków na jego remont,
- nieruchomość jest wolna od obciążeń i praw osób trzecich.

Cena wywoławcza: – 27.400,00 złotych.

Warunki przetargu.

- 1.Przetarg odbędzie się w dniu 5 listopada 2007 r. o godz.12⁰⁰ w budynku tut. urzędu pokój nr 11.
- 2.**Wadium** do przetargu ustala się na kwotę **5.000,00 zł.** a **wysokość postąpienia** na kwotę min. **280,00 zł.**
- 3.**Wadium należy wpłacić gotówką na konto Urzędu Miejskiego w Banku Spółdzielczym w Szczuczynie nr 64 8768 0003 0000 0202 2000 0010 najpóźniej do dnia 29 października b.r., a dowód wpłaty okazać komisji przetargowej.**
- 4.Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia a w przypadku jej uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej wadium przepada na rzecz sprzedającego.
- 5.Dodatkowo, nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do pokrycia kosztów wyceny nieruchomości w wysokości 1.000,00 zł. oraz opłat notarialnych i wieczystoksięgowych.
- 6.Lokal można codziennie w godzinach od 8-14.
7. Zastrzega się możliwość odwołania przetargu tylko z ważnych powodów.
- 8.Wszelkich informacji w sprawie udziela Inspektor Zbigniew Rostek pokój nr 12 lub telefonicznie pod nr tel./0-86/ 273-50-80 w.26.