

OGŁOSZENIE O USTNYM PRZETARGU OGRANICZONYM z dnia 16 czerwca 2010 roku.

BURMISTRZ SZCZUCZYNA

OGŁASZA I OGRANICZONY PRZETARG USTNY NA SPRZEDAŻ:

1. Niezabudowanej nieruchomości rolnej, położonej na gruntach wsi Rakowo:
 - działka o nr geod. 108/5 o pow. 0,58 ha. KW. 20365,
 - właściciel: **Gmina i Miasto Szczuczyn**,
 - wg rodzaju użytków: grunty orne RV o pow. 0,02 ha, grunty orne RVI o pow. 0,20 ha, pastwiska trwałe PsV o pow. 0,36 ha,
 - nieruchomość położona jest śródpolnie; oddalona: ok. 145 m od działki nr 108/4 – wyrobisko po kopalinach pospolitych (nielegalne wysypisko śmieci), około 206 m na zachód od drogi o nawierzchni asfaltowej Szczuczyn - Zacieczki, około 1170 m na północny wschód od zabudowań wsi Rakowo i ok. 3,6 km od miasta Szczuczyna; graniczy: od strony wschodniej, południowej i zachodniej z gruntami ornymi, zaś od strony północnej z użytkiem zielonym; ma kształt prostokąta. Działka jest użytkowana rolniczo jako łąka. Nie posiada urządzeń infrastruktury technicznej służących produkcji rolnej. Teren działki płaski. Na granicy z działką nr 108/3 nasadzenia w postaci 22 wierzb. Do nieruchomości brak drogi dojazdowej,
 - dla terenu nieruchomości brak jest planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego, zaś w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego nie przewiduje się zmiany sposobu jej użytkowania; nieruchomość nie jest ona objęta decyzją o warunkach zabudowy, wydaną przez Burmistrza Szczuczyna, która powodowałaby zmianę zagospodarowania terenu,
 - nieruchomość jest wolna od obciążeń i praw osób trzecich,
 - powodem wyboru formy przetargu jest fakt, że działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Cena wywoławcza: – 8.964,00 złotych.

Warunki przetargu.

1. W przetargu mogą brać udział tylko osoby będące właścicielami działek bezpośrednio przylegających do działki nr 108/5 tj. właściciele działek rolnych nr 108/1 i nr 108/3.
2. Przetarg odbędzie się w dniu 19 lipca 2010 r. o godz. 12⁰⁰ w budynku tut. urzędu pokój nr 11.
3. Wadium do przetargu ustala się na kwotę 1.700,00 zł. a wysokość postąpienia na kwotę min. 90,00 zł.
4. Wadium należy wpłacić gotówką na konto tut. urzędu w Banku Spółdzielczym w Szczuczynie nr: 64 8768 0003 0000 0202 2000 0010 najpóźniej do dnia 13 lipca b.r.
5. Zamiar wzięcia udziału w przetargu należy zgłosić w dniu 14 lipca b.r. do godz. 14⁰⁰ w tut. urzędzie, pokój nr 12 wraz z dowodem wpłaty wadium. Sprawę prowadzi Inspektor Zbigniew Rostek.
6. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia a w przypadku jej uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej wadium przepada na rzecz sprzedającego.
7. Dodatkowo, nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do pokrycia kosztów wyceny nieruchomości w wysokości 450,00 zł. oraz opłat notarialnych i wieczystoksięgowych.
8. Zastrzega się możliwość odwołania przetargu tylko z ważnych przyczyn.
9. Wszelkich informacji w sprawie udziela Zbigniew Rostek tel./0-86/ 273-50-80 w.26.