

UCHWAŁA NR 121/XXXI/09
RADY MIEJSKIEJ W SZCZUCZYNIĘ

z dnia 14 sierpnia 2009 roku

w sprawie rozpatrzenia skargi Pani Ireny Walter na działalność Burmistrza Szczuczyna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z 2001r. Nr 49, poz. 509, z 2002r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 169, poz. 1387, z 2003r. Nr 130, poz. 1188, Nr 170, poz. 1660, z 2004r. Nr 162, poz. 1692, z 2005r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524, z 2008r. Nr 229, poz. 1539) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Po rozpatrzeniu skargi Pani Ireny Walter na działalność Burmistrza Szczuczyna należy uznać skargę za bezzasadną.

2. Uznać skargę za zasadną w odniesieniu do działalności Dyrektora Wielobranżowego Przedsiębiorstwa Komunalnego spółka z o.o. w Szczuczynie.

§ 2. Uzasadnienie stanowiska w sprawie stanowi załącznik do uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jerzy Szymanowski

Załącznik

do uchwały Nr 121/XXXI/09

z dnia 14 sierpnia 2009r.

UZASADNIENIE

W dniu 27 lipca 2009r. wpłynęła do Rady Miejskiej w Szczuczynie skarga Pani Ireny Walter na działalność Burmistrza Szczuczyna, dotycząca opieszałości załatwienia prośby w sprawie likwidacji przecieków nowo pokrytego dachu.

Po rozpatrzeniu zarzutów zawartych w skardze oraz zapoznaniu się z dokumentacją sprawy ustalono:

Mając na uwadze poniższe okoliczności Rada Miejska uznała skargę za bezzasadną na działalność Burmistrza, ponieważ z zebranego materiału wynika, że:

Pani Irena Walter jest właścicielką lokalu mieszkalnego położonego w Szczuczynie przy ul. Kilińskiego 7/4.

Wielobranżowe Przedsiębiorstwo Komunalne spółka z o.o. jest jednoosobową spółką Gminy Szczuczyn, a tym samym nie jest jednostką gminną podległą Burmistrzowi służbowo czy organizacyjnie. Dyrektor WPK sp. z o.o. nie jest podwładnym Burmistrza i Burmistrz nie może wydać mu polecenia służbowego w sprawie przeprowadzenia remontu w tym czy innym budynku.

Spółka jako osoba prawna działa samodzielnie we własnym imieniu i na własny rachunek, a za działania Spółki odpowiada Zarząd. Zarząd Spółki nie jest zobowiązany do wykonywania poleceń wspólników dotyczących działań Spółki, a fakt działania na polecenie wspólników nie wyłącza jego odpowiedzialności za prawidłowe prowadzenie spraw. Uchwała wspólnika zezwalająca czy nawet nakazująca określone zachowanie przez Zarząd nie będzie stanowiła okoliczności uwalniającej od odpowiedzialności. Zarząd spółki z racji powierzonej funkcji jest zatem niezależny od wspólników, a niezależność ta jest w zasadzie ograniczona jedynie przez prawo wspólnika do odwołania zarządu w każdym czasie. Burmistrz w relacji Gmina – WPK jako jednoosobowa spółka z o.o. działa w imieniu Gminy Szczuczyn jako jedyny wspólnik wykonując uprawnienia przysługujące zgromadzeniu wspólników.

Rada Miejska w Szczuczynie po zapoznaniu się z zebranymi materiałami postanowiła rozpatrzyć przedmiotową skargę jako skargę na działalność Wielobranżowego Przedsiębiorstwa Komunalnego spółka z o.o.

Zarządcą budynku przy ul. Kilińskiego 7 jest Wielobranżowe Przedsiębiorstwo Komunalne spółka z o.o.. Do obowiązku zarządcy w zakresie utrzymania nieruchomości

wspólnej należy załatwianie spraw związanych z eksploatacją nieruchomości i utrzymanie jej we właściwym stanie technicznym, na poziomie zapewniającym bezpieczeństwo ludzi i mienia.

W związku z powyższym prośba Pani Ireny Walter w sprawie przeciekającego dachu w lokalu przy ul. Kilińskiego 7/4 skierowana została do WPK sp. z o.o.. Zarządca poinformował, że zostanie przeprowadzona kontrola szczelności dachu, podczas opadów deszczu. Od tego momentu nie podjęto żadnych działań.

Uczestniczący w sesji Rady Miejskiej Dyrektor WPK sp. z o.o. zobowiązał się ustnie do rozpoczęcia prac związanych z remontem pokrycia dachu do końca sierpnia br.

Podsumowując, dach należy do części wspólnych i za jego utrzymanie w dobrym stanie technicznym odpowiada zarządca budynku, a nie Burmistrz Szczuczyna.