

**UCHWAŁA NR 114/XIII/15  
RADY MIEJSKIEJ W SZCZUCZYNIE**

z dnia 19 grudnia 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zmianę aktu założycielskiego Wielobranżowego Przedsiębiorstwa Komunalnego - TBS w Szczuczynie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w zakresie poszerzenia działalności o TBS**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f oraz h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.) i art. 4 ust. 1pkt 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2011 r., Nr 45, poz. 236 z późn. zm.) i art. 255 § 1 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (Dz. U. z 2013 r., poz. 1030 z późn. zm.) w związku z art. 23 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 255 z późn. zm.) uchwała się, co następuje.

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zmianę aktu założycielskiego Wielobranżowego Przedsiębiorstwa Komunalnego – TBS w Szczuczynie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w następujący sposób:

1) § 6 otrzymuje brzmienie:

„§ 6. Spółka działa na podstawie Kodeksu spółek handlowych, ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego i niniejszej umowy.”;

2) w § 7 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

„§ 7. 3. Przedmiotem działalności TBS jest:

- 1) budowanie domów mieszkalnych i ich eksploatacja na zasadach najmu;
- 2) nabywanie budynków mieszkalnych;
- 3) przeprowadzanie remontów i modernizacji obiektów przeznaczonych na zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych na zasadzie najmu;
- 4) wynajmowanie lokali użytkowych znajdujących się w budynkach TBS;
- 5) sprawowanie na podstawie umów zlecenia zarządu budynkami mieszkalnymi i niemieszkalnymi niestanowiącymi jego własności, z tym, że powierzchnia zarządzanych budynków niemieszkalnych nie może być większa niż powierzchnia zarządzanych budynków mieszkalnych;
- 6) prowadzenie innej działalności związanej z budownictwem mieszkaniowym i infrastrukturą towarzyszącą.”;

3) dodaje się § 7a w brzmieniu:

„§ 7a. 1. Zasoby mieszkaniowe będące własnością towarzystwa przeznacza się wyłącznie na najem dla rodzin, które ze względu na dochody nie mogą zaspokoić swoich potrzeb mieszkaniowych poprzez budowę lub zakup własnego mieszkania.

2. Kryteria i tryb przeznaczania mieszkań dla konkretnych najemców określa regulamin wynajmowania mieszkań w budynkach.”;

4) użyte w akcie założycielskim wyrazy w różnych przypadkach „Dyrektor Spółki” zastępuje się odpowiednio wyrazami „Prezes Spółki”;

5) § 15 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 15. 1. Rada nadzorcza składa się z trzech osób wybieranych przez Zgromadzenie Wspólników.”;

6) § 23 otrzymuje brzmienie:

„§ 23. Dochody Spółki pozostałe po opłaceniu podatków, innych świadczeń publiczno – prawnych oraz po zasileniu funduszy Spółki przeznacza się na działalność statutową Spółki.”;

7) § 24 otrzymuje brzmienie:

„§ 24. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu spółek handlowych i ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szczuczyna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Tomasz Mioduszewski**