

**UCHWAŁA NR 161/XXI/16
RADY MIEJSKIEJ W SZCZUCZYNIE**

z dnia 28 czerwca 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości

Na podstawie art. 4 ust. 7 pkt 2 i ust. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012 r. poz. 83) oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Szczuczyn.

§ 2. Bonifikaty od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Gminy Szczuczyn w prawo własności stosuje się tylko w przypadku jednorazowej zapłaty opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

§ 3. Bonifikata może być udzielona, jeżeli użytkownik wieczysty:

- 1) złoży stosowny wniosek o udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności nieruchomości wraz z uzasadnieniem;
- 2) nie ma zadłużenia wobec Gminy Szczuczyn;
- 3) poniesie koszty przygotowania dokumentacji niezbędnej do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

§ 4. 1. Do udzielania bonifikat będących pomocą publiczną w odniesieniu do użytkowników wieczystych prowadzących działalność gospodarczą mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404, z późn. zm.).

2. Użytkownik wieczysty prowadzący działalność gospodarczą ubiegający się o pomoc de minimis zobowiązany jest do złożenia wraz z wnioskiem o udzielenie bonifikaty:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jaką otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nie otrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, dotyczących w szczególności wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis.

3. Użytkownik wieczysty korzystający z pomocy de minimis na podstawie niniejszej uchwały jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie - na wniosek organu udzielającego pomocy - dodatkowych dokumentów lub informacji niezbędnych dla jej oceny oraz prawidłowego udzielenia.

§ 5. Udziela się bonifikaty od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Gminy Szczuczyn w prawo własności, w przypadku, gdy nieruchomość jest:

- 1) zabudowana na cele mieszkaniowe albo przeznaczona pod tego rodzaju zabudowę;
- 2) zabudowana garażem;

§ 6. Stawki procentowe bonifikat od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, o których mowa w § 5 określa tabela stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szczuczyna.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady

Tomasz Mioduszewski

Załącznik do Uchwały Nr 161/XXI/16
Rady Miejskiej w Szczuczynie
z dnia 28 czerwca 2016 r.

Tabela określająca stawki procentowe bonifikat od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi albo przeznaczonymi pod tego rodzaju zabudowę.

Termin ustanowienia prawa użytkowania wieczystego (w latach). Stawka procentowa wysokości udzielonej bonifikaty (%).

Lp.	Czas trwania prawa wieczystego użytkowania	Wysokość bonifikaty
1.	Powyżej 50 lat	90%
2.	41-50 lat	80%
3.	31-40 lat	70%
4.	21-30 lat	60%
5.	11-20 lat	30%
6.	do 10 lat	0%

Przewodniczący Rady

Tomasz Mioduszewski