

**UCHWAŁA NR 162/XXI/16
RADY MIEJSKIEJ W SZCZUCZYNIE**

z dnia 28 czerwca 2016 r.

**w sprawie przyjęcia "Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem
Gminy Szczuczyn na lata 2014-2019"**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) w związku z art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 150 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały Nr 252/XLII/14 Rady Miejskiej w Szczuczynie z dnia 7 lutego 2014 r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Szczuczyn na lata 2014-2019” (Dz. Urz. Woj. Podl. poz 727), wprowadza się następujące zmiany:

1) w rozdziale 6 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy ustala się, z uwzględnieniem następujących czynników podwyższających lub obniżających wartość lokalu:

- 1) położenie budynku, np. centrum, peryferie, zabudowa zwarta lub wolnostojąca;
- 2) położenie lokalu w budynku, kondygnacja;
- 3) wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje;
- 4) ogólny stan techniczny budynku.”;

2) w rozdziale 6 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

„3. Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej z tytułu najmu lokali jak również wysokość czynników podwyższających lub obniżających wartość użytkową lokalu ustala Burmistrz Szczuczyna w drodze zarządzenia.”.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXIV/161/02 Rady Miejskiej w Szczuczynie z dnia 26 marca 2002 roku w sprawie określenia zasad polityki czynszowej (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 15, poz. 381).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szczuczyna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady

Tomasz Mioduszewski