

**UCHWAŁA NR 48/IX/15
RADY MIEJSKIEJ W SZCZUCZYNIE**

z dnia 18 września 2015 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Gminy i Miasta Szczuczyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), w wykonaniu Uchwały Nr 275/XLIX/14 Rady Miejskiej w Szczuczynie z dnia 20 sierpnia 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Szczuczyn, uchwała się co następuje:

Rozdział 1.

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Szczuczyn zatwierdzonego Uchwałą Nr 142/XXXV/10 Rady Miejskiej w Szczuczynie z dnia 23 marca 2010 r., zmienionego Uchwałą Nr 91/XVI/11 Rady Miejskiej w Szczuczynie z dnia 22 grudnia 2011 r. i Uchwałą Nr 139/XXIV/12 Rady Miejskiej w Szczuczynie z dnia 29 października 2012 r., zwaną dalej zmianą studium.

2. Przedmiotem zmiany studium jest wyznaczenie terenów powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego położonych na gruntach wsi Niećkowo.

3. Zmiana studium, o którym mowa w ust. 1, obejmuje tereny wyznaczone granicami na rysunku stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. §2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek zmiany studium w skali 1:25000, stanowiący załącznik Nr 1,
- 2) określenie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium, stanowiący załącznik Nr 2;
- 3) tekst jednolity Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Szczuczyn wraz z ujednoliconą częścią graficzną studium z uwzględnieniem zmiany wprowadzonej niniejszą uchwałą, stanowiący załącznik Nr 3.

Rozdział 2.

USTALENIA

§ 3. W tekście Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Szczuczyn – część II Kierunki, stanowiącym załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 142/XXXV/10 Rady Miejskiej w Szczuczynie z dnia 23 marca 2010 r., wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w Rozdziale I – Cele rozwoju gminy i miasta Szczuczyn, w punkcie 2.2.3 Gospodarcze cele rozwoju, po wyróżniku dziewiątym dodaje się wyróżnik w brzmieniu: „wykorzystanie złóż surowców mineralnych w gospodarczym rozwoju gminy”;
- 2) w Rozdziale II – Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w punkcie 2.2 Pozarolnicza działalność produkcyjno-usługowa, wyróżnik szósty otrzymuje brzmienie: „Wykorzystanie miejscowych zasobów surowców mineralnych poprzez udokumentowanie i zagospodarowanie złóż kruszywa naturalnego we wsiach: Brzeźnio, Chojnowo, Gutki i Niećkowo”;
- 3) w Rozdziale II – Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w punkcie 5.2 Jednostka wiejska, akapit jedenasty otrzymuje brzmienie: „Zasoby kopalin pospolitych ograniczają się do udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Niećkowo” położonego w obrębie gruntów wsi Niećkowo oraz kilku niewielkich obszarów perspektywicznych wymagających dokładnego rozpoznania

i udokumentowania w rejonie wsi: Brzeźnio, Chojnowo i Gutki. Do obsługi terenów eksploatacji należy zapewnić dojazd o odpowiednich parametrach technicznych drogi”;

- 4) w Rozdziale II – Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w punkcie 5.2 Jednostka wiejska, Kierunki i zasady rozwoju obszaru, wyróżnik dwunasty otrzymuje brzmienie: „Wykorzystanie złóż kruszywa naturalnego (grunty wsi Brzeźnio, Chojnowo, Gutki i Niećkowo) na potrzeby gospodarcze poprzez ich udokumentowanie i zagospodarowanie”;
- 5) w Rozdziale III – Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym wyłączone spod zabudowy, punkt 1.2 Jednostka wiejska, Kierunki rozwoju i zmiany funkcjonalno-przestrzenne obszarów zabudowy, wyróżnik czwarty, tiret piąte otrzymuje brzmienie: „rozwój przemysłu wydobywczego w oparciu o wykorzystanie miejscowych zasobów surowców mineralnych w obrębie gruntów wsi Niećkowo, Gutki, Chojnowo, Dołęgi i Brzeźnio”;
- 6) w Rozdziale IV – Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego, w punkcie 1.2.4 Ochrona zasobów geologicznych wyróżnik piąty otrzymuje brzmienie: „Rekultywacja wyrobisk poeksploatacyjnych i przywrócenie im wartości użytkowych, w tym wyrobiska położonego na gruntach wsi Niećkowo na potrzeby gospodarki wodnej”;
- 7) w Rozdziale XII – Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych, w punkcie 2 Obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych, zdanie drugie otrzymuje brzmienie: „Zjawiska ruchów masowych mogą pojawiać się w trakcie ulewnych deszczów w obrębie skarp i ścian wyrobisk na terenach po eksploatacji kopalni w Szczuczynie oraz w Niećkowie”;
- 8) w Rozdziale XIII – Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu filar ochronny, akapit trzeci otrzymuje brzmienie: „W granicach gminy udokumentowano złożo kruszywa naturalnego “Niećkowo”, w obrębie którego w związku z planowaną przebudową linii elektroenergetycznej nn nie wyznaczono filarów ochronnych”, a akapit czwarty otrzymuje brzmienie: „W wyniku prac poszukiwawczych w gminie Szczuczyn wstępnie rozpoznano złoża surowców mineralnych, dla których przed podjęciem eksploatacji może być niezbędne wyznaczenie filarów ochronnych”;
- 9) W Rozdziale XV – Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji dodaje się wyróżnik w brzmieniu: „tereny po zakończonej eksploatacji kruszywa naturalnego położone na gruntach wsi Niećkowo z przeznaczeniem pod zbiornik wodny z zielenią towarzyszącą”.

§ 4. Na ujednoliconym rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Szczuczyn – „Kierunki” w skali 1:25000 wprowadza się zmianę, o której mowa w § 1.

Rozdział 3.

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 5. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Szczuczyna.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Tomasz Mioduszewski




Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 48/IX/15
Rady Miejskiej w Szczuczynie
z dnia 18 września 2015 r.

**RYСУNEK ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY I MIASTA SZCZUCZYN**

SKALA 1:25 000



LEGENDA

-  Granica obszaru objętego zmianą studium
-  Granica terenów powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego
-  Granice udokumentowanego złoza kruszywa naturalnego

Przewodniczący Rady

Tomasz Mioduszewski

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 48/IX/15
Rady Miejskiej w Szczuczynie
z dnia 18 września 2015 r.

Rozstrzygnięcie

w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Szczuczyn

Radzie Miejskiej nie przedłożono do rozpatrzenia żadnych uwag do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Szczuczyn w sprawie wyznaczenia terenów powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego położonych na gruntach wsi Niećkowo.

Przewodniczący Rady

Tomasz Mioduszewski

BURMISTRZ SZCZUCZYNA



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA SZCZUCZYN

CZĘŚĆ II – KIERUNKI

Zatwierdzone Uchwałą Nr 142/XXXV/10
Rady Miejskiej w Szczuczynie
z dnia 23 marca 2010 r.,

Zespół autorski:

Główny projektant:

mgr inż. arch. Elżbieta Jabłońska
(OIU w Warszawie Nr WA – 068)

Projektanci:

mgr Andrzej Lewandowski
(OIU w Warszawie, Nr WA – 260)

mgr inż. arch. Joanna Jabłońska - Bałdyga

mgr inż. Hanna Konarzewska

inż. Krystyna Fronczek

inż. Tadeusz Borowski

mgr inż. Jerzy Przybyłowicz

mgr Barbara Bućko

SZCZUCZYN 2010

ze zmianami

zmiana zatwierdzona Uchwałą Nr 91/XVI/11
Rady Miejskiej w Szczuczynie
z dnia 22 grudnia 2011 r.,

(zmianę zaznaczono kolorem niebieskim)

Zespół autorski:

mgr Andrzej Lewandowski (OIU w Warszawie,
WA – 260)

mgr Zbigniew Bargielski

Krystyna Naspińska

zmiana zatwierdzona Uchwałą Nr 139/XXIV/12
Rady Miejskiej w Szczuczynie
z dnia 29 października 2012 r.

(zmianę zaznaczono kolorem zielonym)

Zespół autorski:

mgr inż. arch. Wiktor Panfiluk
(OIU w Warszawie Nr WA-150)

mgr inż. arch. Katarzyna Reut-Jaworowska
(OIU w Warszawie Nr WA-334)

mgr inż. arch. Teresa Kiejzik

mgr Bożena Gajewska

inż. Elżbieta Kępska

mgr Andrzej Lewandowski

mgr Zbigniew Bargielski

BURMISTRZ SZCZUCZYNA



ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA SZCZUCZYN

CZĘŚĆ II – KIERUNKI

TEKST JEDNOLITY

ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR 48/IX/15
RADY MIEJSKIEJ W SZCZUCZYNIE
Z DNIA 18 września 2015 R.

(zmianę zaznaczono kolorem czerwonym)

Zespół autorski:
mgr Andrzej Lewandowski (upr. urb. Nr 1671)
mgr Zbigniew Bargielski

SZCZUCZYN 2015

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ II - KIERUNKI

I. CELE ROZWOJU GMINY I MIASTA SZCZUCZYN	6
II. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW	9
III. KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY	22
IV. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	34
V. OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.....	40
VI. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.....	55
VII. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM	64
VIII. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM ZGODNIE Z USTALENIAMI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA I USTALENIAMI PROGRAMÓW	66
IX. OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M2 ORAZ OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ	68
X. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE	69
XI. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ.....	72
XII. OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI I OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH	75
XIII. OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU FILAR OCHRONNY.....	75
XIV. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH ORAZ OBOWIĄZUJĄCE NA NICH OGRANICZENIA PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ.....	76
XV. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI.....	76
XVI. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH.....	77
XVII. INNE OBSZARY PROBLEMOWE	77

XVIII. UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM.....	77
XIX. MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE.....	81

ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE:

- I. STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SZCZUCZYN - KIERUNKI
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - RYSUNEK NR 1 W SKALI 1:25
000
- II. STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA SZCZUCZYN - RYSUNKI W SKALI 1:5000
 - 1. STRUKTURA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA - RYSUNEK NR 2
 - 2. POLITYKA PRZESTRZENNA - RYSUNEK NR 3

I. CELE ROZWOJU GMINY I MIASTA SZCZUCZYN

Cele rozwoju gminy i miasta, jak i kierunki rozwoju zagospodarowania przestrzennego, sformułowane zostały w wyniku wszechstronnej analizy uwarunkowań przedstawionych w pierwszej części opracowania „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Szczuczyn” - Uwarunkowania.

Biorąc za podstawę rozpoznane w trakcie sporządzania studium, uwarunkowania rozwoju wynikające z:

- dotychczasowego zagospodarowania i uzbrojenia obszaru gminy i miasta,
- dotychczasowego przeznaczenia terenów i wniosków w sprawie zmiany przeznaczenia,
- występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów szczególnych,
- stanu i funkcjonowania środowiska kulturowego i przyrodniczego,
- stanu rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- prawa własności gruntów,
- jakości życia mieszkańców,
- zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych,

określono cel nadrzędny i cele szczegółowe w podziale na grupy problemowe: przyrodnicze, społeczne, gospodarcze, komunikacyjne i infrastrukturalne.

2.1 CEL NADRZĘDNY - STRATEGICZNY

Głównym celem rozwoju zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Szczuczyn jest:

osiągnięcie harmonijnego, wszechstronnego i trwałego rozwoju struktury przestrzennej miasta i wsi, zapewniającego poprawę jakości życia mieszkańców poprzez sukcesywny wzrost jakości zamieszkania, pracy, obsługi i wypoczynku przy zachowaniu właściwych relacji między strategicznymi celami szczegółowymi.

2.2 CELE SZCZEGÓŁOWE

Rozwinięciem celu nadrzędnego będzie tworzenie warunków do realizacji następujących grup celów szczegółowych:

2.2.1 Ekologiczne cele rozwoju

wyrażające się w ochronie i racjonalnym kształtowaniu środowiska przyrodniczego poprzez:

- ochronę funkcjonowania i zachowania ciągłości przestrzennej systemu obszarów naturalnych powiązań przyrodniczych doliny rzeki Wissa, obejmującej aktywne biologicznie ekosystemy łąkowe, bagienne, wodne i leśne, wpływających na utrzymanie równowagi w całym środowisku przyrodniczym gminy i jej sąsiedztwa,
- zapewnienie normatywnych warunków sanitarnych zamieszkiwania ludności miasta i wsi w zakresie jakości powietrza atmosferycznego, poziomu hałasu i wibracji,

- zmniejszenie negatywnych skutków tranzytowego ruchu samochodowego w tym m.in. ponadnormatywnych zanieczyszczeń powietrza i poziomu emisji hałasu, niszczenie budynków mieszkalnych o wartościach kulturowych położonych w układzie historycznym miasta,
- ochronę wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem ich ściekami, środkami ochrony roślin i ubocznymi skutkami nawożenia,
- zwiększenie zasobów i dyspozycyjności wód powierzchniowych,
- likwidacja konfliktów i zagrożeń spowodowanych dotychczasową działalnością gospodarczą,
- racjonalne wykorzystanie przyrodniczych walorów w gospodarczym rozwoju gminy, w tym dla rekreacji i wypoczynku,
- podjęcie działań w celu podniesienia poziomu świadomości ekologicznej mieszkańców.

2.2.2 Społeczne cele rozwoju

- łagodzenie skutków transformacji społecznej, a zwłaszcza bezrobocia,
- zwiększenie atrakcyjności zabytków na potrzeby społeczne, turystyczne i edukacyjne,
- hamowanie procesu degradacji oraz racjonalne wykorzystanie obiektów zabytkowych,
- zapewnienie rozwoju usług kultury, rekreacji i sportu,
- tworzenie warunków do aktywnej działalności społeczno-kulturalnej mieszkańców, w tym kultywowanie tradycji ludowych,
- promocja walorów kulturowych miasta i gminy poprzez organizację festynów i innych imprez kulturalnych,
- rozwój i podnoszenie standardów technicznych i cywilizacyjnych budownictwa mieszkaniowego i usługowego,
- stworzenie warunków do optymalnego wykorzystania istniejących zasobów mieszkaniowych w mieście i gminie oraz równoległe tworzenie warunków do rozwoju funkcji mieszkaniowej poprzez przygotowanie nowych terenów pod budownictwo mieszkaniowe,
- promocja zdrowego stylu życia i podnoszenie świadomości ekologicznej ludności,
- tworzenie warunków dla rozwoju oświaty i podnoszenia poziomu wykształcenia oraz zaspokajania potrzeb kulturalnych ludności,
- rozwój opieki zdrowotnej i socjalnej oraz przeciwdziałanie patologiom i uzależnieniom.

2.2.3 Gospodarcze cele rozwoju

- wykorzystanie możliwości produkcyjnych rolnictwa zgodnie z uwarunkowaniami wynikającymi z jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- poprawa jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- dostosowanie kierunków i intensywności produkcji rolnej do uwarunkowań przyrodniczych i ekonomicznych,
- dostosowanie zabudowy zagrodowej do nowoczesnych wymagań gospodarki

rolnej, w tym poprawa stanu technicznego obiektów inwentarskich i gospodarczych,

- poprawa struktury obszarowej i zwiększanie produktywności gospodarstw rolnych,
- rozwój przemysłu rolno-spożywczego wykorzystującego miejscowe płody rolne i zasoby ludzkie,
- **stwarzanie warunków do rozwoju i aktywizacji gospodarczej poprzez wyznaczenie terenów inwestycyjnych.**
- rozwój gospodarki leśnej i zwiększanie lesistości gminy,
- stwarzanie nowych miejsc pracy poza rolnictwem poprzez wielofunkcyjny rozwój wsi,
- **wykorzystanie złóż surowców mineralnych w gospodarczym rozwoju gminy,**
- rozwój usług na rzecz rolnictwa,
- rozwijanie alternatywnych źródeł dochodów rolników poprzez rozwój agroturystyki,
- pozyskanie inwestorów tworzących miejsca pracy oraz zapewnienie wsparcia dla małych i średnich przedsiębiorstw,
- rozwój rekreacyjno - wypoczynkowej funkcji miasta poprzez stworzenie możliwości budowy zbiornika wodnego i zagospodarowania terenów w rejonie rzeki Wissa i stadionu miejskiego.

2.2.4 Cele ekonomiczne

- kształtowanie mechanizmów stymulujących efektywny, wielostronny rozwój miasta,
- zapewnienie maksymalnego wsparcia dla tworzenia i rozwoju średnich i małych przedsiębiorstw.

2.2.5 Cele rozwoju komunikacji

- eliminacja ciężkiego ruchu tranzytowego z centralnej części miasta,
- stworzenie warunków do realizacji obwodnicy,
- podnoszenie stanu technicznego i standardu wyposażenia dróg w urzędzenia komunikacji, zwłaszcza przy drogach krajowej i powiatowych,
- minimalizacja kolizji i poprawa bezpieczeństwa ruchu samochodowego oraz pieszego w mieście,
- poprawa dostępności do środków komunikacji zbiorowej,
- wprowadzanie ruchu rowerowego jako alternatywy dla ruchu samochodowego oraz tworzenie warunków do powstania ścieżek rowerowych.

2.2.6 Cele rozwoju infrastruktury technicznej

- podnoszenie standardu życia mieszkańców poprzez rozwój systemów infrastruktury technicznej przyjaznej środowisku,
- sprawne i niezawodne funkcjonowanie wszystkich systemów infrastruktury technicznej zapewniających zaspokojenie potrzeb w sposób ciągły i efektywny ekonomicznie,
- zapewnienie zaopatrzenia wsi w wodę i sukcesywne rozwiązywanie problemu

- gospodarki ściekowej,
- rozwiązanie problemu zbiórki, selekcji, transportu i składowania odpadów stałych w gminie,
 - dostosowanie systemu elektroenergetycznego do potrzeb wynikających z długookresowego rozwoju gminy oraz stwarzanie warunków do sprawnego i niezawodnego funkcjonowania systemu,
 - stworzenie warunków do doprowadzenia gazu przewodowego na teren miasta i gminy oraz wymiany uciążliwych dla środowiska nośników energii na proekologiczne,
 - rozwój nowoczesnych systemów ogrzewania w celu poprawy efektywności ich funkcjonowania i zmniejszenia uciążliwości dla środowiska,
 - rozwój nowoczesnych technik łączności, w tym modernizacja sieci telefonicznej oraz wdrażanie systemu internetowego.

II. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

1. PROGNOZA DEMOGRAFICZNA

Od połowy lat osiemdziesiątych XX wieku trwa w całym kraju tendencja spadkowa w jego rozwoju demograficznym. Wiąże się ze spadkiem rozrodczości wśród kobiet, jako następstwa rosnącego poziomu wykształcenia, trudności na rynku pracy, brakiem mieszkań, zmniejszenia świadczeń socjalnych, zanikaniem więzów rodzinnych oraz innych przyczyn. W najbliższych latach należy się liczyć z dalszym spadkiem urodzeń z jednej strony i wzrostem zgonów w wyniku starzenia się społeczeństwa z drugiej strony, a tym samym osłabienia przyrostu naturalnego ludności.

W oparciu o założenia prognozy demograficznej Polski do roku 2030 przewiduje się dalszy systematyczny spadek liczby mieszkańców miasta i gminy Szczuczyn z 6,6 tys. osób obecnie do wielkości około 5,8 - 6,1 tys. osób w perspektywie, w tym w mieście z 3,6 tys. osób do 3,2 - 3,3 tys. osób. Zakłada się, że największy spadek zaludnienia nastąpi w miejscowościach małych, położonych peryferyjnie do szlaków komunikacji drogowej. Powolniejszy spadek przewiduje się w Szczuczynie.

2. FUNKCJE GMINY

Główną funkcją gminy Szczuczyn pozostanie rolnictwo wykorzystujące lokalne zasoby środowiska przyrodniczego, głównie zwarte kompleksy gleb III i IV klasy bonitacyjnej gruntów ornych i zmeliorowanych użytków zielonych występujących równomiernie na obszarze całej gminy.

Uzupełniającymi funkcjami gminy będą usługi na rzecz ludności i działalność produkcyjno - usługowa rozwijana na bazie istniejącego majątku trwałego i potencjału ludzkiego oraz turystyka oparta o walory krajoznawcze skoncentrowane głównie w Szczuczynie. Zakłada się systematyczny wzrost udziału tych działań w strukturze funkcjonalnej gminy, kosztem funkcji rolniczej.

2.1 Rolnictwo

Zgodnie z Planem zagospodarowania przestrzennego województwa podlaskiego (Uchwała Nr IX Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 27 czerwca 2003 roku - Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 108, poz. 2026) gmina Szczuczyn zaliczona jest do obszaru funkcjonalnego - zachodniego, w rejonie produkcyjnym łomżyńsko - kolneńskim. Głównym kierunkiem rozwoju rolnictwa jest intensyfikacja i preferowanie gospodarstw farmerskich o produkcji specjalistycznej, roślinnej i zwierzęcej, ukierunkowanych w szczególności na hodowlę bydła mlecznego oraz trzody chlewnej, przy racjonalnym wykorzystaniu wartościowych dla rolnictwa gruntów.

Rejon łomżyńsko - kolneński charakteryzuje się średnią jakością rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz wysoką intensywnością produkcji rolniczej i jest predysponowany zarówno do rolnictwa integrowanego jak i ekologicznego. W produkcji roślinnej duży udział stanowić będzie uprawa roślin przemysłowych: ziemniaków wysokiej jakości oraz rzepaku a także roślin paszowych dla produkcji zwierzęcej: hodowli bydła mlecznego oraz tuczu trzody chlewnej.

Rolnictwo stanowi podstawę gospodarki gminy i ze względu na konieczność dostosowania się do nowych uwarunkowań gospodarki rynkowej i wymogów Unii Europejskiej wymaga ciągłych przemian. Procesy te mają zapewnić właściwe wykorzystanie ziemi, zasobów pracy, środków technicznych, zmniejszeniu kosztów produkcji i jej dostosowania do potrzeb rynku, poprawie jakości produktów i ich dostosowania do norm unijnych przy spełnieniu wymogów ochrony środowiska.

Ważną sprawą jest umiejętne wykorzystanie instrumentów finansowych, prawnych i edukacyjnych Unii Europejskiej, w różnych programach, w szczególności programów rolno - środowiskowych.

Kierunki rozwoju rolnictwa:

- Właściwe wykorzystanie naturalnych warunków użytkowych rolniczej przestrzeni produkcyjnej poprzez:
 - dalszy rozwój produkcji zwierzęcej w zakresie hodowli bydła mlecznego i trzody chlewnej w kierunku nowoczesnych metod,
 - wydzielenie gruntów nieprzydatnych do produkcji rolnej pod zalesienia lub zmiany sposobu użytkowania na inne cele,
 - ograniczenie przeznaczenia gruntów wysokich klas bonitacyjnych na cele nierolnicze i nieleśne a także zapobieganie degradacji użytków rolnych.
- Poprawa warunków do rozwoju produkcji rolniczej, poprzez:
 - scalenia i wymiany gruntów w celu polepszenia rozłogów poszczególnych gospodarstw rolnych, w szczególności specjalistycznych,
 - meliorację użytków rolnych wymagających melioracji, a także modernizację istniejących urządzeń melioracyjnych,
 - budowę i modernizację dróg rolniczych zapewniających właściwą obsługę i wykorzystanie użytków rolnych z możliwością wykorzystania środków celowych,
 - rekultywację i zagospodarowanie terenów zdegradowanych i zdewastowanych na cele rolnicze lub leśne.
- Tworzenie warunków do dalszego rozwoju produkcji rolnej, poprzez:

- rozwój gospodarstw specjalistycznych w celu dostosowania jakości wytwarzanych produktów do norm unijnych i innych rynków zagranicznych przy zachowaniu zasad ochrony środowiska naturalnego,
- zwiększenie produktywności gospodarstw w wyniku wprowadzania nowoczesnych i efektywnych sposobów gospodarowania zarówno w produkcji roślinnej jak i zwierzęcej oraz podnoszenia kwalifikacji zawodowych rolników w zakresie technik gospodarowania, rachunkowości i zarządzania,
- poprawę wyposażenia gospodarstw w infrastrukturę techniczną z wykorzystaniem środków pomocowych.
- Tworzenie warunków do wielofunkcyjnego rozwoju obszarów wiejskich, poprzez:
 - wspieranie powstawaniu nowych zakładów przetwórczych o małej i średniej skali produkcji,
 - tworzenie rezerw terenowych i wykorzystanie istniejących pustostanów pod rozwój działalności gospodarczej celem tworzenia miejsc pracy na obszarach wiejskich,
 - wielokierunkowy rozwój edukacji w zakresie podjęcia działalności pozarolniczej na obszarach wiejskich,
 - wszechstronną pomoc podmiotom i osobom podejmującym działalność gospodarczą w zawodach pozarolniczych,
 - rozwój drobnej wytwórczości, rzemiosła regionalnego i innej działalności alternatywnej i uzupełniającej działalność podstawową związaną z prowadzeniem gospodarstwa rolnego.
- Rozwój usług rolniczych i instytucji obsługi rolnictwa, poprzez:
 - organizowanie grup producenckich, spółdzielni i innych form samoorganizowania się rolników celem obniżenia kosztów produkcji, łatwiejszego zbytu surowców rolnych,
 - wspieranie rozwoju nowoczesnych instytucji obsługi rolnictwa w zakresie doradztwa prawnego, ekonomicznego i podatkowego,
 - uaktywnienie współpracy lokalnych władz samorządowych i innych instytucji działających na rzecz środowiska wiejskiego w zakresie pozyskania środków na rozwój infrastruktury, przedsiębiorczości i tworzenia pozarolniczych miejsc pracy,
 - poszerzenie wiedzy społeczności wiejskiej dotyczącej integracji z Unią Europejską.
- Porządkowanie i kształtowanie zabudowy zagrodowej w obrębie wyznaczonych terenów oraz dążenie do powiększania wielkości siedlisk celem dostosowania nowej zabudowy rolniczej do wymogów nowoczesnego rolnictwa.
- Rozwój infrastruktury rolniczej i technicznego uzbrojenia rolnictwa poprzez rozbudowę wodociągów, budowę przyzagrodowych oczyszczalni ścieków, reelektryfikacji obszarów wiejskich i utrzymanie należytego stanu dróg publicznych oraz dróg rolniczych.
- Eliminowanie źródeł zagrożeń wód powierzchniowych i podziemnych poprzez budowę szczelnych zbiorników na gnojówkę i gnojownicę oraz płyt na obornik oraz właściwe zagospodarowanie odchodów zwierzęcych.
- Rozwój i tworzenie warunków do ekologizacji rolnictwa na obszarach prawnie

chronionych oraz promowanie produktów wytwarzanych metodami ekologicznymi.

- Rozwój szkolnictwa rolniczego na poziomie ponadgimnazjalnym i dostosowanie kierunków nauczania do miejscowych potrzeb oraz wymogów nowoczesnego rolnictwa.
- Poprawa dostępności do usług bytowych ludności i związanych z obsługą produkcji rolnej.

2.2 Pozarolnicza działalność produkcyjno - usługowa

Rozwój pozarolniczej działalności produkcyjno - usługowej stanowi podstawowy warunek poprawy sytuacji, zwłaszcza na lokalnym rynku pracy oraz alternatywne w stosunku do rolnictwa źródło dochodów miejscowej ludności. Obejmuje ona drobną wytwórczość o charakterze produkcyjno - usługowym i składowo - magazynowym oraz rzemiosło usługowe.

Kierunki rozwoju pozarolniczej działalności produkcyjno - usługowej:

- Zagospodarowanie niewykorzystanych budynków i placów o charakterze produkcyjno-usługowym oraz magazynowym na cele działalności gospodarczej (byłe bazy GS, SKR, zlewnie mleka itp.).
- Wykorzystanie lokalnych zasobów kwalifikowanej siły roboczej, zwłaszcza w oparciu o absolwentów miejscowych szkół ponadgimnazjalnych.
- Tworzenie warunków rozwoju małej i średniej przedsiębiorczości, w tym usług materialnych i wspierania rzemiosła.
- [Tworzenie warunków do rozwoju funkcji produkcyjno – usługowej i produkcyjnej.](#)
- Rozwój przetwórstwa rolno - spożywczego w oparciu o własną bazę płodów rolnych, w tym żywności ekologicznej.
- [Wykorzystanie miejscowych zasobów surowców mineralnych poprzez udokumentowanie i zagospodarowanie złóż kruszywa naturalnego we wsiach: Brzeźnio, Chojnowo, Gutki i Nieckowo.](#)
- Rozwijanie alternatywnych źródeł dochodów rolników poprzez wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich.
- Prowadzenie działalności promocyjnej oraz polityki gospodarczej mającej na celu przyciągnięcie inwestorów na teren miasta i gminy Szczuczyn.
- Organizacja usług w zabudowie zagrodowej na obszarach wsi dysponujących dużymi działkami zagrodowymi i dużą ilością osób zamieszkujących w indywidualnych gospodarstwach rolnych.

2.3 Turystyka

Funkcja turystyczna może pełnić istotną rolę, jako funkcja uzupełniająca w rozwoju społeczno - gospodarczym miasta i gminy Szczuczyn w oparciu o pełne wykorzystanie:

- walorów przyrodniczo - krajobrazowych obszaru (dolina Wissy, kompleksy leśne, urozmaicona rzeźba terenu),
- walorów krajoznawczych Szczuczyna (zabytki architektury sakralnej i świeckiej, muzeum pożarnictwa) i obszarów wiejskich (zabytki architektury sakralnej w

Niedźwiadnej i świeckiej - Bęckowo, Bzury, Chojnowo, Niećkowo oraz pomniki przyrody Bęckowo, Bzury, Obrytki, Niećkowo),

- istniejącej i projektowanej bazy oraz infrastruktury turystycznej (hotele i motele, pensjonaty, szlaki turystyczne, gospodarstwa agroturystyczne, sieć handlowa i gastronomiczna, usługi motoryzacyjne i bytowe).

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego województwa podlaskiego rozwój funkcji turystycznej opierać się będzie w oparciu o przebieg szlaku turystyki samochodowej Warszawa - Łomża - Szczuczyn - Augustów oraz o walory krajoznawcze Szczuczyna.

Kierunki rozwoju turystyki:

- Zwiększenie oferty turystycznej obszaru poprzez rozwój różnych form turystyki: letniskowej, pensjonatowej, rowerowej, konnej, agroturystyki itp. oraz stworzenie systemu informacji turystycznej.
- Rozwój różnych form wypoczynku (turystyka piesza, rowerowa i konna, grzybobranie) w oparciu o kompleksy leśne Nadleśnictwa Rajgród oraz punkty widokowe, poprzez realizację szlaków turystyki pieszej, ścieżek edukacyjnych, miejsc odpoczynku i przyrządzania posiłków, toalety itp.
- Rozwój bazy gastronomiczno - handlowej i usługowej w różnych formach towarzyszącej turystyce i wypoczynkowi, głównie w Szczuczynie i miejscowościach położonych wzdłuż szlaków turystycznych.
- Poprawa infrastruktury turystycznej poprzez uporządkowanie gospodarki wodno - ściekowej, modernizację dróg dojazdowych, oznakowanie szlaków turystycznych, ustawienie tablic informacyjnych.
- Turystyczne zagospodarowanie szlaku komunikacji drogowej relacji Warszawa - Łomża - Szczuczyn - Augustów - Suwałki z odgałęzieniem w Grajewie w kierunku Ełku, Olecka i Gołdapi, poprzez realizację usług motelowo - gastronomicznych, budowę obiektów obsługi technicznej motoryzacji, parkingów itp. (m.in. Obrytki, Szczuczyn, Guty, Chojnowo).
- Zagospodarowanie szlaku pieszo - rowerowego "Śladami Bohaterów Potopu" Radziłów - Wąsosz - Szczuczyn - Grajewo - Prostki poprzez organizację bazy noclegowej (pola namiotowe, miejsca odpoczynku i przyrządzania posiłków, toalety, oznakowanie trasy i inne).
- Tworzenie warunków do rozwoju agroturystyki na obszarze wiejskim poprzez wspieranie organizacyjno - finansowe, promocję gospodarstw agroturystycznych oraz podnoszenie jakości i zakresu usług turystycznych.
- Rozwój bazy turystyczno - wypoczynkowej w Szczuczynie (zalew na rzece Wissie z kąpieliskiem i plażą).

Celem zwiększenia atrakcyjności turystycznej miasta i gminy należy podnosić wartości estetyczne krajobrazu poprzez poprawę stanu sanitarnego środowiska, zwiększanie zalesienia, utworzenie zalewu na Wissie, unikania lokalizacji obiektów uciążliwych.

3. SYSTEM OSADNICZY

Głównym ośrodkiem obszaru jest miasto Szczuczyn - siedziba gminy, stanowiący w systemie osadniczym województwa podlaskiego wielofunkcyjny gminny ośrodek rozwoju. W ośrodku gminnym rozwijane będą usługi z zakresu administracji, edukacji, ochrony zdrowia i opieki socjalnej, kultury i sportu, bankowości, ubezpieczeń, handlu i gastronomii i inne.

W zakresie szkolnictwa ponadpodstawowego oraz ochrony zdrowia i opieki socjalnej miasto pełnić będzie rolę ośrodka o znaczeniu lokalnym (ponadgminnym).

Uzupełniającymi pozostaną funkcje:

- gospodarczo - usługowa w oparciu o istniejące zakłady produkcyjne, produkcyjno - usługowe, drobnej wytwórczości i rzemiosła usługowego,
- funkcja rolnicza i obsługi rolnictwa,
- funkcja turystyczno - wypoczynkowa rozwijana na bazie istniejących walorów krajoznawczych i przyrodniczych.

Ośrodkami wspomagającymi miasto Szczuczyn w zakresie obsługi ludności wiejskiej będą wsie o największej liczbie ludności i koncentracji usług z zakresu obsługi ludności oraz usług na rzecz rolnictwa.

- dla wschodnio - południowej części gminy Nieckowo i Bzury (szkolnictwo podstawowe).
- dla zachodnio - północnej części gminy Niedźwiadna.

Nieckowo pełnić będzie rolę jednostki osadniczej z funkcją znaczenia ponadgminnego w zakresie szkolnictwa ponadgimnazjalnego, a Niedźwiadna w zakresie szkolnictwa podstawowego i usług sakralnych znaczenia subgminnego.

Pozostałe jednostki wiejskie posiadają podstawową funkcję rolniczą z możliwością rozwoju funkcji pozarolniczych w zakresie usług elementarnych i agroturystyki w zależności od lokalnych potrzeb mieszkańców.

4. FUNKCJE TERENÓW

4.1. Tereny rolnicze

Otwarte tereny rolnicze obejmują duże i zwarte powierzchnie użytków rolnych, na które składają się grunty orne, sady, łąki i pastwiska, wykorzystywane do celów produkcyjnych, stanowiąc łącznie 77,2% ogólnej powierzchni gminy.

Wraz z rozwojem społeczno - gospodarczym gminy następować będzie spadek areалу użytków rolnych, głównie gruntów ornych i pastwisk przeznaczanych w planach miejscowych na cele nierolnicze.

Grunty rolne zgodnie z przepisami szczególnymi podlegają ochronie przed zmianą użytkowania. Na cele pozarolnicze należy w pierwszym rzędzie przeznaczać grunty o najniższej wartości użytkowej, mało przydatne i nieprzydatne dla rolnictwa.

4.2. Tereny leśne

Do terenów leśnych zalicza się zwarte kompleksy i rozproszone obszary leśne z drzewostanem oraz grunty leśne pozbawione czasowo drzewostanu. Obecnie tereny

leśne zajmują 11,7% powierzchni miasta i gminy.

Lasy i grunty leśne podlegają ochronie przed przeznaczaniem ich na cele nierolnicze i nieleśne zgodnie z przepisami odrębnymi. Zagospodarowanie przestrzenne gminy uwzględnia zachowanie i ochronę lasów w celu zwiększenia retencyjności wodnej, kształtowania warunków klimatycznych, ochrony przed erozją gleb, poprawy walorów krajobrazowych.

W celu optymalizacji użytkowania gruntów oraz zwiększenia lesistości zakłada się wzrost udziału terenów leśnych do około 20% powierzchni gminy. Do zalesienia należy przeznaczać grunty rolne o najniższej wartości bonitacyjnej oraz nieużytki.

4.3. Tereny wód powierzchniowych

Tereny wód powierzchniowych dotyczą terenów wód płynących i gruntów pod rowami (46 ha) oraz zbiorników wód stojących (3 ha), obejmując łącznie zaledwie 0,4% powierzchni miasta i gminy. Wody powierzchniowe wykorzystywane są głównie do nawodnienia gruntów rolnych oraz w celach hodowli ryb. Tereny wód powierzchniowych podlegają ochronie prawnej przed degradacją.

Program małej retencji wodnej obejmuje renowację istniejących zbiorników wodnych poprzez budowę zastawek w Bzurach i Niedźwiadnej, mnicha w Chojnowie oraz remontu jazu w Szczuczynie. Ponadto planuje się budowę zbiornika wodnego w dolinie rzeki Wissa w Szczuczynie, który oprócz funkcji rekreacyjnej będzie pełnił funkcję zbiornika retencyjnego.

4.4. Tereny sportu, turystyki i wypoczynku

Do kategorii terenów sportowych i turystyczno - wypoczynkowych zalicza się: stadion miejski i salę sportową w Szczuczynie, przyszkolne boiska i sale gimnastyczne oraz nieurządzone tereny położone nad rzeką Wissa w Szczuczynie.

Zakłada się, że wraz ze wzrostem znaczenia funkcji turystycznej w strukturze funkcjonalnej gminy i miasta nastąpi przyrost tej kategorii terenów. Tereny turystyczno - wypoczynkowe wyznaczono w Szczuczynie (zalew na rzece Wissa z kąpieliskiem i plażą oraz urządzeniami sportowo - rekreacyjnymi).

W innych miejscowościach rozwój funkcji turystyczno - wypoczynkowej oparty będzie na bazie gospodarstw agroturystycznych oraz planowanych usługach z zakresu gastronomii i hotelarstwa (Obrytki, Jamrzyki, Chojnowo).

4.5. Tereny zabudowy

Tereny zabudowy obejmują tereny zabudowane i zurbanizowane, w skład których wchodzi zabudowy mieszkaniowo - usługowej (zagrodowej, tereny zabudowy nierolniczej, tereny usług nieuciążliwych), tereny produkcyjno - usługowe, tereny zieleni urządzonej, tereny komunikacyjne i tereny infrastruktury technicznej. Tereny zabudowane i zurbanizowane stanowią 2,3% powierzchni miasta i gminy.

Przewiduje się przyrost tych terenów, głównie w strefie podmiejskiej Szczuczyna, wzdłuż projektowanej obwodnicy miasta, w rejonie ulicy Granicznej, Sportowej i osiedla Pawełki oraz w obrębie następujących miejscowości: Niedźwiadna, Niećkowo, Skaje.

Należy dążyć do kształtowania zwartej struktury przestrzennej terenów zabudowanych celem minimalizacji kosztów rozwoju całego układu osadniczego i przeciwdziałania rozpraszaniu osadnictwa oraz utrzymania ładu przestrzennego w gminie.

4.5.1. Tereny mieszkaniowo - usługowe

Tereny mieszkaniowo - usługowe obejmują tereny istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej nierolniczej (wielorodzinnej i jednorodzinnej), zabudowy zagrodowej oraz usług nieuciążliwych.

Wraz z intensyfikacją i koncentracją produkcji rolniczej następują przekształcenia zabudowy zagrodowej w kierunku budowy dużych obiektów inwentarskich wymagających większych siedlisk rolniczych.

Zabudowę mieszkaniową nierolniczą stanowią budynki wielorodzinne (osiedla mieszkaniowe w Szczuczynie, budynki w Niećkowie) oraz budynki jednorodzinne i towarzyszące im zabudowania gospodarcze, głównie w Szczuczynie.

Przyrost pozarolniczych źródeł utrzymania ludności oraz rosnąca tendencja do osiedlania się ludności w Szczuczynie i większych wsiach gminy przyczynią się do rozwoju budownictwa jednorodzinnego, a tym samym zapotrzebowania na nowe tereny budowlane.

Tereny usług nieuciążliwych dotyczą terenów oświaty, handlu, gastronomii, kultury, sportu, usług rolniczych, ochrony przeciwpożarowej i innych. Wzrost znaczenia szeroko rozumianych usług następować będzie poprzez wykorzystanie istniejących zasobów (pustostanów) oraz realizację nowych obiektów i urządzeń, zgodnie ze społecznym zapotrzebowaniem.

4.5.2. Tereny produkcyjno - usługowe

Tereny produkcyjno - usługowe koncentrują się głównie w Szczuczynie oraz w Chojnowie, Kurkach, Mazewie (ubojnia) i Świdrach Awissa. Dotyczą one takich form działalności jak: produkcja domków z drewna, tartaków, zakładów napraw samochodowych, zakładu gospodarki komunalnej, składów budowlanych oraz nawozowo - opałowych itp.

Wraz z rozwojem gospodarczym miasta i gminy zakłada się rozwój funkcji i przyrost terenów produkcyjno - usługowych w rejonie ulicy Granicznej i Grunwaldzkiej oraz w południowo – wschodniej części miasta pomiędzy drogą powiatową Szczuczyn – Niećkowo i drogą gminną Szczuczyn – Bzury.

W oparciu o wykorzystanie miejscowych zasobów surowców mineralnych powinien nastąpić przyrost powierzchni terenów eksploatacji kruszywa naturalnego, głównie we wsiach: Brzeźnio, Chojnowo, Gutki i Jambrzyki.

Ze względu na uciążliwości związane z funkcjonowaniem obiektów produkcyjnych należy je lokalizować w izolacji (oddaleniu) od terenów zabudowy mieszkaniowej oraz usług publicznych i bytowych.

4.5.3. Tereny zieleni urządzonej

Podstawową funkcją terenów zieleni urządzonej (park miejski i dawny rynek koński

oraz ogrody działkowe w Szczuczynie, parki podworskie w Bzurach, Bęćkowie, Chojnowie, Niećkowie, zieleń cmentarna w Niedźwiadnej i Szczuczynie oraz zieleń przydomowa) jest kształtowanie warunków do wypoczynku i rekreacji oraz walorów krajobrazowych w obrębie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, usług publicznych.

Tereny parkowe i zabytkowych cmentarzy podlegają ochronie konserwatorskiej polegającej na zachowaniu istniejącego drzewostanu oraz założeń parkowych.

4.5.4. Tereny komunikacji

Tereny komunikacji (drogi publiczne i wewnętrzne) zajmują obecnie 290 ha, co stanowi około 2,2% powierzchni miasta i gminy. W związku z planowaną budową obwodnicy Szczuczyna oraz rozbudową istniejącego układu komunikacyjnego przewiduje się znaczny przyrost tej kategorii terenów, głównie kosztem terenów rolniczych.

4.5.5. Tereny infrastruktury technicznej

W skład terenów infrastruktury technicznej wchodzi teren stacji wodociągowych (Szczuczyn, Niedźwiadna Wólka), oczyszczalni ścieków (Szczuczyn i Niećkowo), przesyłu energii elektrycznej (stacje transformatorowe), wysypisko odpadów komunalnych (Szczuczyn).

Rozbudowa obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej wiązać się będzie z jednostkowymi potrzebami terenowymi pod nowe inwestycje w tym zakresie i wynikać z programów branżowych, realizacji nowej zabudowy na terenach niezainwestowanych i niezabudowanych.

5. STRUKTURA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA

Gmina Szczuczyn pod względem uwarunkowań środowiska przyrodniczego i kulturowego, warunków i jakości życia mieszkańców, stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej stanowi jednorodny obszar o funkcji rolniczej, w którym wyróżnia się miasto Szczuczyn jako gminny ośrodek usługowo - mieszkaniowy. Uwzględniając jednorodność struktury, uwarunkowania, powiązania funkcjonalne oraz kierunki rozwoju społeczno - gospodarczego, w strukturze funkcjonalno - przestrzennej obszaru gminy Szczuczyn wyodrębnia się następujące jednostki strukturalne:

- jednostka miejska - obejmująca miasto Szczuczyn w granicach administracyjnych,
- jednostka wiejska - obejmująca jednostki osadnicze wiejskie i pozostały obszar gminy.

5.1 Jednostka miejska - miasto Szczuczyn

Jednostka strukturalna miejska obejmuje obszar miasta w granicach administracyjnych i stanowi zurbanizowaną strukturę, w której występuje różnorodność funkcji: mieszkaniowa, usługowa, produkcyjna i rolnicza oraz różnorodność uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego, uwarunkowań fizjograficznych i gospodarczych, również zróżnicowane możliwości rozwoju.

Obszar miasta obejmuje powierzchnię 1 323 ha w tym:

- tereny zurbanizowane - 113 ha (8,5%)
- grunty orne (w tym sady i ogrody) - 837 ha (63,3%)
- użytki zielone - 294 ha (22,2%)
- lasy i grunty leśne - 28 ha (2,1%)
- nieużytki - 23 ha (1,7%)
- wody - 3 ha (0,2%)

Na terenie jednostki zamieszkuje 3 573 osób. Gęstość zaludnienia terenów miasta wynosi 270 M/km².

Tereny zabudowane zajmują 8,5 % powierzchni terenu miasta w granicach administracyjnych.

Główną funkcją jednostki jest mieszkalnictwo i usługi. Zakres usług dostosowany jest do rangi jednostki jako ośrodka gminnego oraz do podstawowych potrzeb mieszkańców i obejmuje usługi z zakresu administracji publicznej, bankowości, opieki zdrowotnej i społecznej, szkolnictwa, obsługi rolnictwa, handlu i gastronomii. Ponadto w jednostce zlokalizowana jest funkcja produkcyjna i produkcyjno-składowa.

Obszar zabudowy miasta stanowi w przeważającej części zwartą strukturę, w której koncentracja zainwestowania występuje w centralnej części miasta. Wyjątkiem jest zabudowa zlokalizowana wzdłuż ul. Sportowej, która stanowi kolonię zabudowy zlokalizowaną za rzeką Wissa.

W strukturze funkcjonalno-przestrzennej istotną rolę odgrywają następujące elementy:

- przebieg obwodnicy miasta w ciągu drogi krajowej nr 61 relacji Warszawa – Łomża - Augustów, kumulującej ruch tranzytowy w kierunku wschodniej granicy,
- przebieg drogi krajowej nr 61 przez centrum miasta, która do czasu realizacji obwodnicy stanowić będzie znaczącą barierę rozwoju,
- przebieg drogi krajowej nr 58 Szczuczyn - Biała Piska - Pisz - Szczytno,
- historyczny układ urbanistyczny miasta wpisany do rejestru zabytków,
- rzeka Wissa wraz z doliną,
- korytarz linii elektroenergetycznych GPZ,
- linie elektroenergetyczne wysokich napięć - istn. 220 kV i proj. 110 kV oraz 400 kV,
- planowana trasa gazociągu wysokiego ciśnienia.

W celu określenia kierunków rozwoju i umożliwienia prowadzenia polityki przestrzennej na obszarze jednostki miejskiej wyodrębniono cztery obszary urbanistyczne o zbliżonych uwarunkowaniach, zagospodarowaniu i predyspozycjach rozwoju.

OBSZARY URBANISTYCZNE

• OU-1 - Centrum

Obszar urbanistyczny OU-1 - Centrum obejmuje tereny centralnej części miasta położone na południe od ulic Grunwaldzkiej i Szczuki, zawarte pomiędzy doliną rzeki Wissy, osiedlem Pawełki, ul. Łomżyńską i projektowaną drogą łączącą ul. Łomżyńską

i ul. Graniczną. Tereny te objęte są ochroną konserwatorską. Charakteryzują się największym zainwestowaniem oraz koncentracją zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

OU-2 - Zespoły zabudowy mieszkaniowej miejskiej

Obszar urbanistyczny OU-2 - Zespoły zabudowy mieszkaniowej miejskiej obejmuje tereny zawarte pomiędzy ulicami Łomżyńską i Szczuki, przyległe obszarowi urbanistycznemu OU-1 - Centrum i granic administracyjnych miasta.

Na obszarze występują osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, tereny sportowo-rekreacyjne, dolina rzeki Wissy, gminne wysypisko śmieci i tereny produkcji rolnej.

OU-3 - Zabudowa produkcyjno-składowa

Obszar urbanistyczny OU-3 - Zespoły zabudowy produkcyjno-składowej obejmuje tereny przyległe obszarowi urbanistycznemu OU-1 - Centrum, zawarte pomiędzy ulicami Łomżyńską i Szczuki oraz projektowaną trasą obwodnicy.

Obszar zainwestowany jest głównie zabudową produkcyjno-składową, usługową, obsługi technicznej i komunalnej oraz zabudową mieszkaniową. Znaczna część obszaru to tereny produkcji rolnej.

OU-4 - Strefa podmiejska

Obszar urbanistyczny OU-4 - Strefa podmiejska obejmuje tereny północno zachodniej części miasta zawarte pomiędzy granicami administracyjnymi miasta oraz projektowaną trasą obwodnicy.

Przeważająca część obszaru to tereny produkcji rolnej ze sporadyczną, kolonijną zabudową zagrodową.

Główne kierunki i zasady rozwoju jednostki miejskiej - miasta Szczuczyn

- eliminacja ruchu tranzytowego z centrum miasta,
- ochrona i właściwe wykorzystanie zasobów środowiska kulturowego i przyrodniczego,
- wzmocnienie funkcji usługowych o znaczeniu ponadlokalnym i lokalnym,
- rozwój funkcji usługowo-produkcyjnej, [produkcyjno – usługowej i produkcyjnej](#).
- rozwój funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej,
- rozwój i poprawa funkcjonowania zabudowy mieszkaniowej.

5.2 Jednostka wiejska

Jednostka obejmuje obszary typowo rolnicze o niewielkim zróżnicowaniu środowiska przyrodniczego oraz jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Jednostka strukturalna obejmuje 10 237 ha powierzchni, w tym:

- grunty rolne - 7788 ha (76,1 %),
- lasy - 1856 ha (18,1 %),
- wody - 43 ha (0,4 %),
- tereny zabudowane - 178 ha (1,7 %),
- drogi - 241 ha (2,4 %),

- nieużytki - 117 (1,1 %).

Na obszarze występuje 29 jednostek wiejskich oraz 5 przysiółków, które łącznie zamieszkuje 3089 osób.

W jednostce występują ekosystemy wodne, bagienne i leśne oraz tereny rolnicze o charakterze naturalnym, seminaturalnym i antropogenicznym oraz tereny zabudowane i zurbanizowane.

W przeważającej części występują agrocenozy z dużym udziałem gruntów ornych zajmujących duże powierzchnie w części wierzcholinowej wysoczyzny polodowcowej oraz znaczącym odsetkiem zmeliorowanych użytków zielonych położonych w dolinach rzecznych (Wissy, Strugi, Cieku spod Niećkowa), dolinkach i obniżeniach terenowych.

Większy kompleks leśny Nadleśnictwa Rajgród z udziałem nasiennych lasów ochronnych występuje w części wschodniej obszaru. Pozostałe niewielkie kompleksy leśne równomiernie są rozmieszczone na pozostałej części gminy.

Obszar użytkowany jest rolniczo o predyspozycjach do rozwoju rolnictwa integrowanego i ekologicznego. Zakłada się, że w produkcji roślinnej duży udział stanowić będzie uprawa roślin przemysłowych: ziemniaków wysokiej jakości oraz rzepaku, a także roślin paszowych dla produkcji zwierzęcej: hodowli bydła mlecznego oraz tuczu trzody chlewnej.

Funkcje uzupełniające stanowić będą usługi na rzecz ludności i rolnictwa oraz drobna wytwórczość.

Funkcje subgminne w zakresie szkolnictwa podstawowego rozwijane będą w Niedźwiadnej w części zachodniej oraz w Bzurach i Niećkowie w części wschodniej obszaru. Dodatkowo Niećkowo pełnić będzie rolę ośrodka szkolnictwa ponadgimnazjalnego o znaczeniu ponadgminnym. Miejscowości położone w bezpośrednim sąsiedztwie Szczuczyna obsługiwane będą przez usługi zlokalizowane w mieście.

Obszar zasobny jest w wody podziemne - Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 217 „Dolina rzeki Biebrza” obejmującego pas terenów po obu stronach doliny Wissy w środkowej części gminy.

Zasoby kopalin pospolitych ograniczają się do udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Niećkowo” położonego w obrębie gruntów wsi Niećkowo oraz kilku niewielkich obszarów perspektywicznych wymagających dokładnego rozpoznania i udokumentowania w rejonie wsi: Brzeźnio, Chojnowo i Gutki.

Do obsługi terenów eksploatacji należy zapewnić dojazd o odpowiednich parametrach technicznych drogi.

Występujące głównie w dolinach rzecznych złoża torfu z uwagi na małą wartość gospodarczą oraz zachowanie walorów przyrodniczych należy wyłączyć z eksploatacji.

Na obszarze występują tereny i obiekty objęte prawną formą ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków na podstawie przepisów odrębnych. Na obszarze gminy nie występują dobra kultury współczesnej.

Kierunki i zasady rozwoju obszaru

- Rozwój produkcji rolnej o wysokiej intensywności produkcji o dominujących

kierunkach produkcji roślinnej - uprawa ziemniaków i rzepaku oraz pasz, hodowli - bydła i trzody chlewnej.

- Ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej o wysokich wartościach użytkowych gleb III - IV kasy bonitacyjnej poprzez ograniczanie przeznaczania ich na cele nierolnicze.
- Zapobieganie degradacji pokrywy glebowej (erozja wodna) poprzez stosowanie odpowiednich zabiegów agrotechnicznych.
- Ochrona wód gruntowych poprzez uporządkowanie gospodarki wodno - ściekowej w gospodarstwach rolnych (realizacja szczelnych zbiorników na gnojówkę, gnojownicę i płyt gnojowych oraz właściwe zagospodarowanie odchodów zwierzęcych).
- Ochrona wód poprzez porządkowanie gospodarki wodno - ściekowej, w tym likwidację zrzutów nieoczyszczonych ścieków.
- Ochrona wód powierzchniowych Wissy, Strugi oraz innych cieków poprzez eliminację źródeł zagrożeń - szamba oraz budowa przyzagrodowych oczyszczalni ścieków i kanalizacji sanitarnej).
- Ochrona ujęcia wód podziemnych w Niedźwiadnej poprzez przestrzeganie przepisów dotyczących zasad zagospodarowania oraz eliminację źródeł zagrożeń w strefach ochronnych.
- Ochrona Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 217 „Dolina rzeki Biebrza” przed zanieczyszczeniami poprzez porządkowanie gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami z uwagi na brak dostatecznie wykształconej warstwy izolacyjnej.
- Ochrona obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru podlaskiego konserwatora zabytków (zespół dworsko - parkowy w Bęckowie, Bzurach, Chojnowie i Nieckowie oraz zespołu kościoła i cmentarza parafialnego w Niedźwiadnej) oraz obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków.
- Zagospodarowanie obiektów byłych szkół, zlewni mleka oraz innych nie zagospodarowanych obiektów do celów zgodnych z zapotrzebowaniem społecznym.
- Ograniczanie emisji niskich poprzez zmianę indywidualnych systemów ogrzewania i systematyczne przechodzenie na scentralizowane źródła ciepła oraz czyste nośniki energii,
- Wykorzystanie złóż kruszywa naturalnego (grunty wsi Brzeźnio, Chojnowo, Gutki i Nieckowo) na potrzeby gospodarcze poprzez ich udokumentowanie i zagospodarowanie.
- Prowadzenie działań mających na celu zwiększenie stopnia lesistości poprzez zagospodarowanie nieużytków, słabych gleb i gruntów marginalnych.
- Rozwój funkcji turystyczno - wypoczynkowej poprzez wykorzystanie walorów środowiska przyrodniczego (dolina Wissy, kompleksy leśne, krajobraz naturalny) oraz walorów krajoznawczych (pomniki przyrody w Bzurach, Chojnowie, Obrytkach

i Niećkowie, obiekty kultury materialnej w Bęćkowie, Bzurach, Chojnowie i Niećkowie).

- Rozwój gospodarstw ekologicznych i agroturystycznych opartych o naturalne metody upraw i wypoczynek w kontakcie z przyrodą.
- Rekultywacja terenów zdegradowanych poprzez przywracanie im wartości użytkowych lub zalesienia, głównie w środkowej i południowej części obszaru.
- Zagospodarowanie szlaków turystyki samochodowej odbywającej się wzdłuż dróg krajowych (Obrytki, Guty, Chojnowo, Czarnówek).
- Wzbogacanie i poprawianie funkcjonowania systemu powiązań ekologicznych (korytarzy ekologicznych) opartego głównie o doliny cieków wodnych poprzez zabudowę biologiczną w postaci roślinności drzewiastej i krzewiastej - [w szczególności o główny korytarz ekologiczny \(GKPn-1A\) Puszcza Piska – Dolina Biebrzy Północy](#).

III. KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY

1. KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU OBSZARÓW ZABUDOWANYCH I PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ

Realizacja podstawowych celów rozwoju gminy i miasta Szczuczyn wymaga między innymi racjonalnego gospodarowania przestrzenią. Poprawa warunków życia mieszkańców realizowana również poprzez rozwój funkcji mieszkaniowej, usługowej, produkcyjnej, rolniczej i agroturystycznej jest bezpośrednio związana z rozwojem obszarów zabudowy.

Rozwój obszarów zabudowanych oraz przeznaczonych pod zabudowę podporządkowany będzie podstawowym celom i kierunkom rozwoju przestrzennego miasta i gminy Szczuczyn. Ukierunkowany będzie na kontynuację rozwoju istniejących wykształconych układów miasta i terenów wiejskich, efektywne wykorzystanie zasobów oraz zapewnienie ładu przestrzennego w kształtowaniu zagospodarowania obszaru miasta i gminy.

1.1 Kierunki rozwoju funkcjonalno - przestrzennego obszarów położonych w jednostce miejskiej

Na obszarze jednostki miejskiej wyodrębniono cztery obszary urbanistyczne charakteryzujące się zróżnicowaną strukturą funkcjonalno-przestrzenną i określonymi kierunkami rozwoju.

1.1.1 Obszar urbanistyczny OU-1 - Centrum

Obszar urbanistyczny OU-1 charakteryzuje się największym zainwestowaniem oraz koncentracją zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Przeważającą większość obszaru stanowi historyczny układ urbanistyczny i obejmuje obszary historyczne: Przedlokacyjnej Wsi Szczuki, Miasta Lokacyjnego, Rezydencji Szczuków i Nowego Miasta. Obszar przecina droga krajowa nr 61 o dużym natężeniu ruchu tranzytowego, który z obszaru OU-1 zostanie wyeliminowany i wprowadzony na obwodnicę miasta.

Kierunki rozwoju i zmiany funkcjonalno-przestrzenne obszarów zabudowy

- Funkcja mieszkaniowa:
 - modernizacja i podnoszenie standardu istniejącej zabudowy,
 - uzupełnienia i wymiana zabudowy w istniejących zespołach,
 - realizacja nowych zespołów zabudowy w formie jednorodzinnej na wyznaczonych terenach przy ul. Granicznej,
 - przekształcenia zabudowy zagrodowej w zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
- Funkcja usługowa:
 - koncentracja usług w centralnej części - „Stary Rynek”, ul. Łomżyńska i ul. Szczuki, poprzez uzupełnienia zabudowy, przekształcenia na funkcję usługową i lokowanie usług w parterach budynków mieszkalnych,
 - realizacja nieuciążliwych usług w zespołach zabudowy mieszkaniowej,
 - realizacja handlu otwartego - targowicy na terenach produkcyjno-składowych i usługowych PS-U, w rejonie oczyszczalni (lokalizacja alternatywna),
 - porządkowanie, przekształcenia i uzupełnienia terenu związane z funkcją usługową na terenie przy ul. Łomżyńskiej (były GS),
 - realizacja nowych usług na terenie w sąsiedztwie zespołu klasztornego.
- Funkcja rolnicza
 - modernizacja istniejących siedlisk rolniczych,
 - realizacja nowych siedlisk poza strefą centralną, głównie w obszarze zespołów zabudowy mieszkaniowej miejskiej OU-2;
 - ograniczenie wielkości hodowli zwierzęcej w siedliskach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej;
 - zakaz realizacji obiektów dla potrzeb wysokotowarowej produkcji rolnej;
 - modernizacja i realizacja nowych obiektów usługowych z zakresu obsługi rolnictwa.
- Działalność usługowo - produkcyjna:
 - modernizacja i rozwój zabudowy usługowo-produkcyjnej i produkcyjno-składowej na terenach U-P i PS-U;
 - modernizacja, przekształcenia i eliminacja uciążliwości zabudowy produkcyjnej,
 - eliminacja funkcji usługowo-produkcyjnej o znamionach uciążliwości z terenów zabudowy mieszkaniowej.
- Układ komunikacyjny:
 - eliminacja ruchu tranzytowego z centrum miasta i zmiana kategorii drogi krajowej nr 61 na odcinku przebiegającym przez miasto na drogę klasy lokalnej,
 - realizacja dróg zbiorczych na obrzeżach obszaru urbanistycznego: drogi łączące ul. Łomżyńską i Graniczną, Łomżyńską i Pawełki, Szczuki i Sobieskiego,
 - realizacja parkingu w rejonie alternatywnej lokalizacji targowicy.
- Zieleń, wypoczynek i rekreacja:

- podniesienie standardu zagospodarowanie „Starego Rynku” i „Rynku Końskiego” na potrzeby rekreacji biernej,
- modernizacja terenów zielonych na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- zapewnienie systemu powiązań komunikacyjnych - rowerowych i pieszych, głównie w kierunku terenów wypoczynkowo - sportowych.

Kierunki polityki przestrzennej w zakresie terenów zabudowy

- Podporządkowanie wymogom konserwatorskim rozwoju obszaru historycznego układu urbanistycznego w zakresie rozplanowania ulic, funkcji i skali zabudowy,
- Porządkowanie istniejącej tkanki zgodnie z wymogami konserwatorskimi, w tym m.in.:
 - rewitalizacja i rewaloryzacja kwartałów zabudowy położonych w obszarze Miasta Lokacyjnego - strefie ochrony konserwatorskiej „A”,
 - rewaloryzacja, modernizacja i poprawa stanu technicznego zabytkowej zabudowy,
 - rewaloryzacja „Starego Rynku”,
 - rozbiórki i wymiana zdekapitalizowanej zabudowy,
 - uzupełnianie i porządkowanie zabudowy,
 - porządkowanie ochrona.
- Poprawa walorów użytkowych i estetycznych przestrzeni publicznych, w tym m.in.:
 - ekspozycja obiektów zabytkowych i użyteczności publicznej;
 - ujednoczenie wyrazu pierzei przyrynkowych (modernizacja, kolorystyka),
 - ujednoczenie posadzki ciągów pieszych, oświetlenia, elementów małej architektury;
 - realizacja ścieżek rowerowych;
 - poprawa nawierzchni dróg.
- Zagospodarowanie terenów i obiektów nieużytkowanych.
- Przekształcanie zabudowy zagrodowej położonej w centralnej części obszaru na funkcję zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej.
- Realizacja nowej zabudowy wyłącznie na wyznaczonych terenach, w tym w obrębie obszaru doliny Wissy oraz dolinek bocznych i obniżeń terenowych pod warunkiem sytuowania budynków w sposób nie utrudniający funkcjonowania obszarów;
- Eliminacja funkcji uciążliwych z terenów zabudowy mieszkaniowej.

Wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów

Określono postulatywne wskaźniki, które mogą ulec zmianie lub uszczegółowieniu w opracowanych planach miejscowych.

- **Tereny wielofunkcyjnej zabudowy śródmieścia** obejmujące przyrynkowe kwartały zabudowy:
 - powierzchnia zabudowy do 70%, z możliwością zachowania istniejącego wskaźnika powierzchni zabudowy terenów trwale zainwestowanych,
 - powierzchnia biologicznie czynna min. 20%,
 - maksymalna wysokości budynków - w zabudowie wielorodzinnej 5 kondygnacji

- naziemnych - do 16 m, w zabudowie jednorodzinnej 3 kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe, do 12 m do kalenicy dachu,
- wielkość działki - zgodnie z istniejącą parcelacją, z możliwością łączenia działek na potrzeby jednej inwestycji,
 - szerokość elewacji frontowej w nawiązaniu do szerokości istniejących frontów lub o ich wielokrotnej szerokości uwzględniającej rytm szerokości frontów.
- **Tereny zabudowy usługowej:**
 - powierzchnia biologicznie czynna min. 20%,
 - powierzchnia zabudowy - z zachowaniem istniejącego wskaźnika powierzchni zabudowy terenów trwale zainwestowanych, dopuszczalne uzupełnienia do 60% powierzchni zabudowy,
 - maksymalna wysokości budynków - 3 kondygnacje naziemne, do 12 m,
 - szerokość elewacji frontowej - nie określa się;
 - **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:**
 - powierzchnia zabudowy - z zachowaniem istniejącego wskaźnika powierzchni zabudowy terenów trwale zainwestowanych, dopuszczalne uzupełnienia do 50% powierzchni zabudowy,
 - powierzchnia biologicznie czynna min. 30%,
 - maksymalna wysokości budynków - 5 kondygnacji naziemnych, do 16 m,
 - szerokość elewacji frontowej w nawiązaniu do szerokości istniejących frontów budynków.
 - **Tereny zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo - usługowej o niskiej intensywności:**
 - powierzchnia zabudowy do 50%, z możliwością zachowania istniejącego wskaźnika powierzchni zabudowy terenów trwale zainwestowanych,
 - powierzchnia biologicznie czynna min. 40%,
 - maksymalna wysokości budynków - 3 kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe, do 12 m do kalenicy dachu,
 - wielkość działki - zgodnie z istniejącą parcelacją, z możliwością łączenia wąskich działek na potrzeby jednej inwestycji, szerokość frontu działki w granicach 18 m - 24 m,
 - szerokość elewacji frontowej w nawiązaniu do szerokości istniejących frontów - w granicach od 8 m do 16 m.
 - **Tereny zabudowy zagrodowej:**
 - powierzchnia zabudowy do 50%, z możliwością zachowania istniejącego wskaźnika powierzchni zabudowy terenów trwale zainwestowanych,
 - powierzchnia biologicznie czynna min. 30%,
 - maksymalna wysokość budynków - 3 kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe, do 12 m do kalenicy dachu,
 - wielkość działki - zgodnie z istniejącą parcelacją, z możliwością łączenia działek na potrzeby jednej inwestycji, min. szerokość frontu działki 18 m a min. powierzchnia 1500 m²;

- szerokość elewacji frontowej w nawiązaniu do szerokości istniejących frontów lub o ich wielokrotnej szerokości uwzględniającej rytm szerokości frontów.

Tereny wyłączone spod zabudowy

- tereny stanowiące system powiązań przyrodniczych przy cieku wodnym - strumień Zimna Woda,
- tereny rolne u podnóża zespołu klasztornego,
- tereny stanowiące strefy ochrony sanitarnej cmentarzy,
- tereny planowanych tras komunikacyjnych,
- strefy techniczne sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym linii elektroenergetycznych.

1.1.2 Obszar urbanistyczny OU-2 - Zespoły zabudowy mieszkaniowej miejskiej

Obszar urbanistyczny OU-2 charakteryzuje się zainwestowaniem zabudową mieszkaniową jednorodzinną z usługami zlokalizowaną w zespołach: Stodoły, Pawełki I i Pawełki II oraz przy ul. Sportowej. Przez obszar przepływa rzeka Wissa, w dolinie której usytuowane są obiekty sportowe, a w ich sąsiedztwie planowany jest rozwój funkcji rekreacyjno - wypoczynkowej. Planowany jest również rozwój funkcji mieszkaniowej. W tym terenie zlokalizowane jest gminne wysypisko śmieci. Znaczna część obszaru użytkowana jest rolniczo i obejmuje tereny wyłączone z zabudowy. [Na terenach położonych pomiędzy drogą powiatową Szczuczyn – Nieckowo i drogą gminną Szczuczyn – Bzury wyznaczono tereny inwestycyjne pod zabudowę produkcyjno – usługową i produkcyjną.](#)

Kierunki rozwoju i zmiany funkcjonalno-przestrzenne obszarów zabudowy

- Funkcja mieszkaniowa:
 - modernizacja i podnoszenie standardu istniejącej zabudowy,
 - uzupełnienia zabudowy na wolnych działkach w istniejących zespołach,
 - realizacja nowych zespołów zabudowy w formie jednorodzinnej na wyznaczonych terenach w sąsiedztwie osiedla „Pawełki” przy ul. Falkowskiego i Królowej Marysieńki, ul. Pawełki oraz w rejonie ulic sportowa i Majewskiego,
 - przekształcenia zabudowy zagrodowej w zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
- Funkcja usługowa:
 - realizacja usług w rejonie osiedla „Pawełki” oraz w rejonie ul. Pawełki,
 - realizacja nieuciążliwych usług w zespołach zabudowy mieszkaniowej.
- Funkcja rolnicza
 - modernizacja istniejących siedlisk rolniczych,
 - realizacja nowych siedlisk na terenach w rejonie ulic Pawełki i Majewskiego,
 - ograniczenie wielkości hodowli zwierzęcej w siedliskach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - modernizacja i realizacja nowych obiektów usługowych z zakresu obsługi rolnictwa.
- Działalność usługowo – produkcyjna, [produkcyjno – usługowa i produkcyjna.:](#)

- modernizacja i rozwój zabudowy usługowo-produkcyjnej i produkcyjno-składowej na terenach U-P i PS-U,
- realizacja nieuciążliwej zabudowy usługowo - produkcyjnej na terenach w rejonie ul. Sportowej,
- eliminacja funkcji usługowo-produkcyjnej o znamionach uciążliwości z terenów zabudowy mieszkaniowej.
- realizacja zabudowy produkcyjno – usługowej i produkcyjnej z możliwością lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko na terenach położonych pomiędzy drogą powiatową Szczuczyn – Niećkowo i drogą gminną Szczuczyn – Bzury.
- Układ komunikacyjny:
 - realizacja dróg układu zbiorczego na obrzeżach obszaru urbanistycznego: drogi pomiędzy ulicami , Łomżyńską i Pawełki oraz Szczuki i Sobieskiego,
 - realizacja dróg dojazdowych na terenach nowych zespołów zabudowy,
 - realizacja parkingu ogólnie dostępnego w rejonie planowanych terenów rekreacyjno - wypoczynkowych.
- Zieleń, wypoczynek i rekreacja:
 - realizacja kompleksu rekreacyjno-wypoczynkowego wraz z zalewem i zespołem obiektów sportowo-rekreacyjnych.

Kierunki polityki przestrzennej w zakresie terenów zabudowy

- Poprawa walorów użytkowych i estetycznych przestrzeni publicznych, w tym m.in.:
 - realizacja i modernizacja posadzki ciągów pieszych, oświetlenia, elementów małej architektury,
 - realizacja ścieżek rowerowych,
 - poprawa nawierzchni dróg,
- Zagospodarowanie terenów i obiektów nieużytkowanych.
- Przekształcanie zabudowy zagrodowej położonej w zespołach zabudowy mieszkaniowej na funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- Realizacja nowej zabudowy wyłącznie na wyznaczonych terenach, w tym w obrębie obszaru doliny Wissy oraz dolinek bocznych i obniżeń terenowych pod warunkiem sytuowania budynków w sposób nie utrudniający funkcjonowania obszarów.
- Eliminacja funkcji uciążliwych z terenów zabudowy mieszkaniowej.
- Realizacja zabudowy produkcyjno – usługowej i produkcyjnej z możliwością lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko na nowo wyznaczonych terenach inwestycyjnych położonych pomiędzy drogą powiatową Szczuczyn – Niećkowo i drogą gminną Szczuczyn – Bzury.

Wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów

Określono postulatywne wskaźniki, które mogą ulec zmianie lub uszczegółowieniu w opracowanych planach miejscowych.

- **Tereny zabudowy usługowej:**
 - powierzchnia zabudowy - do 60% powierzchni zabudowy,

- powierzchnia biologicznie czynna min. 30%,
- maksymalna wysokości budynków - 2 kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe, do 8 m,
- szerokość elewacji frontowej - nie określa się.
- **Tereny zabudowy produkcyjno - usługowej i produkcyjnej:**
 - powierzchnia zabudowy – do 60% powierzchni terenu,
 - powierzchnia biologicznie czynna – min. 30%,
 - maksymalna wysokość budynków – 2 kondygnacje naziemne, z wyłączeniem urządzeń produkcyjno - technologicznych.
- **Tereny zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo - usługowej o niskiej intensywności:**
 - powierzchnia zabudowy do 50%, z możliwością zachowania istniejącego wskaźnika powierzchni zabudowy terenów trwale zainwestowanych,
 - powierzchnia biologicznie czynna min. 40%,
 - maksymalna wysokości budynków - 2 kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe, do 10 m do kalenicy dachu,
 - wielkość działki - powierzchnia działki min. 800 m² , szerokość frontu działki w granicach 18 m - 30 m,
 - szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych w granicach od 10 m do 16 m.
- **Tereny zabudowy zagrodowej:**
 - powierzchnia zabudowy do 50%,
 - powierzchnia biologicznie czynna min. 30%,
 - maksymalna wysokości budynków - 2 kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe, do 10 m do kalenicy dachu,
 - wielkość działki - szerokość frontu działki w granicach 18 m - 30 m, powierzchnia min. 1500 m²;
 - szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych w granicach od 10 m do 16 m.

Tereny wyłączone spod zabudowy

- tereny doliny rzeki Wissa, z wyłączeniem terenu zespołu rekreacyjno - sportowego oraz urządzeń infrastruktury technicznej, w tym linii elektroenergetycznych,
- tereny rolne i leśne oznaczone na rysunku nr 2 studium symbolem R-TWZ,
- tereny stanowiące strefy ochrony sanitarnej cmentarzy,
- tereny planowanych tras komunikacyjnych,
- strefy techniczne sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym linii elektroenergetycznych.

1.1.3 Obszar urbanistyczny OU-3 - Zabudowa produkcyjno - składowa

Obszar urbanistyczny OU-3 charakteryzuje się ekstensywnym zainwestowaniem, głównie w części przyległej do obszaru Centrum oraz wzdłuż ulic Granicznej i Grunwaldzkiej. W obszarze przeważa lokalizacja funkcji produkcyjno-składowej i

usługowo - produkcyjnej oraz usługowej, których dalszy rozwój jest planowany. W obszarze zlokalizowany jest cmentarz grzebalny. Występują również enklawy zabudowy mieszkaniowej. Znaczna część obszaru użytkowana jest rolniczo i obejmuje tereny wyłączone z zabudowy. Na styku obszaru OU-3 i OU-4 przebiega trasa obwodnicy.

Kierunki rozwoju i zmiany funkcjonalno-przestrzenne obszarów zabudowy

- Funkcja mieszkaniowa:
 - modernizacja i podnoszenie standardu istniejącej zabudowy,
 - uzupełnienia zabudowy na wolnych działkach w sąsiedztwie istniejącej zabudowy, głównie na terenie przyległym do ul. Szczuki.
- Funkcja rolnicza
 - modernizacja istniejących siedlisk rolniczych.
- Funkcja usługowa, usługowo-produkcyjna i produkcyjno-składowa:
 - modernizacja i rozwój zabudowy usługowo-produkcyjnej i produkcyjno-składowej na terenach U-P i PS-U;
 - realizacja handlu otwartego - targowicy na terenach U-P lub PS-U (lokalizacje alternatywne),
 - eliminacja funkcji usługowo-produkcyjnej o znamionach uciążliwości z terenów zabudowy mieszkaniowej.
- Układ komunikacyjny:
 - realizacja obwodnicy ciągu drogi krajowej nr 61, zgodnie z wyznaczoną trasą w północno-zachodniej części miasta (trasa ustalona przez GDDKiA),
 - realizacja dróg układu zbiorczego na obrzeżach obszaru urbanistycznego: drogi pomiędzy ulicami Łomżyńską i Graniczną oraz przebudowa odcinka ul. Grunwaldzkiej (drogi powiatowej) w związku z realizacją obwodnicy,
 - realizacja dróg dojazdowych na terenach nowych zespołów zabudowy.
- Zieleń, wypoczynek i rekreacja:
 - utrzymanie zespołu ogrodów działkowych,
 - rozbudowa cmentarza grzebalnego.

Kierunki polityki przestrzennej w zakresie terenów zabudowy

- Poprawa walorów użytkowych i estetycznych przestrzeni publicznych, w tym m.in.:
 - realizacja i modernizacja posadzki ciągów pieszych, oświetlenia, elementów małej architektury,
 - realizacja ścieżek rowerowych,
 - poprawa nawierzchni dróg.
- Zagospodarowanie terenów i obiektów nieużytkowanych.
- Realizacja nowej zabudowy na wyznaczonych terenach.

Wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów

Określono postulatywne wskaźniki, które mogą ulec zmianie lub uszczegółowieniu w opracowanych planach miejscowych.

- **Tereny zabudowy usługowej:**
 - powierzchnia zabudowy - do 60% powierzchni zabudowy,

- powierzchnia biologicznie czynna min. 30%,
- maksymalna wysokości budynków - 2 kondygnacje naziemne, do 10 m,
- szerokość elewacji frontowej - nie określa się;
- **Tereny zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo - usługowej i mieszkaniowo - produkcyjnej o niskiej intensywności:**
 - powierzchnia zabudowy do 50%, z możliwością zachowania istniejącego wskaźnika powierzchni zabudowy terenów trwale zainwestowanych,
 - powierzchnia biologicznie czynna min. 40%,
 - maksymalna wysokości budynków - 2 kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe, do 10 m do kalenicy dachu,
 - wielkość działki - powierzchnia działki min. 800 m², szerokość frontu działki w granicach 18 m - 30 m,
 - szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych w granicach od 10 m do 16 m.
- **Tereny zabudowy zagrodowej:**
 - powierzchnia zabudowy do 50%,
 - powierzchnia biologicznie czynna min. 30%,
 - maksymalna wysokości budynków - 2 kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe, do 10 m do kalenicy dachu,
 - wielkość działki - szerokość frontu działki w granicach 18 m -30 m, powierzchnia min. 1500 m²,
 - szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych w granicach od 10 m do 16 m.

Tereny wyłączone spod zabudowy

- tereny stanowiące system powiązań przyrodniczych przy cieku wodnym - strumień Zimna Woda,
- tereny rolne oznaczone na rysunku nr 2 studium symbolem R-TWZ,
- tereny stanowiące strefy ochrony sanitarnej cmentarzy,
- tereny planowanych tras komunikacyjnych, w tym trasy obwodnicy wraz z węzłami,
- strefy techniczne sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym linii elektroenergetycznych.

1.1.4 Obszar urbanistyczny OU-4 - Strefa podmiejska

W obszarze urbanistycznym OU-4 przeważa funkcja rolnicza. W części przyległej do ul. Grunwaldzkiej występuje pojedyncza zabudowa zagrodowa i produkcyjna oraz cmentarz żydowski i planowany GPZ. W północnej i północno - wschodniej części obszaru występuje rozproszona zabudowa zagrodowa o charakterze kolonijnym. Przez zachodnią i północną część obszaru przebiegają istniejące i projektowane ciągi infrastruktury technicznej. Przeważająca część obszaru użytkowana jest rolniczo i obejmuje tereny wyłączone z zabudowy. Na styku obszaru OU-3 i OU-4 przebiega trasa obwodnicy.

Kierunki rozwoju i zmiany funkcjonalno-przestrzenne obszarów zabudowy

- Funkcja rolnicza
 - modernizacja istniejących siedlisk rolniczych.
- Funkcja produkcyjna:
 - rozwój zabudowy produkcyjnej na terenie P położonym przy ul. Grunwaldzkiej.
- Układ komunikacyjny:
 - realizacja obwodnicy ciągu drogi krajowej nr 61, zgodnie z wyznaczoną trasą w północno-zachodniej części miasta (trasa ustalona przez GDDKiA),
 - modernizacja dróg układu zbiorczego, w tym przebudowa odcinka ul. Grunwaldzkiej (drogi powiatowej) w związku z realizacją obwodnicy.
- Zieleń, wypoczynek i rekreacja:
 - utrzymanie i zagospodarowanie stosownie do funkcji terenu cmentarza żydowskiego.

Kierunki polityki przestrzennej w zakresie terenów zabudowy

- Utrzymanie waloru otwartej przestrzeni.
- Zahamowanie tendencji rozpraszania zabudowy i lokowanie zabudowy zagrodowej głównie w obszarze OU-2.

Wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów

Określono postulatywne wskaźniki, które mogą ulec zmianie lub uszczegółowieniu w opracowanych planach miejscowych.

- **Tereny zabudowy produkcyjnej:**
 - powierzchnia zabudowy - do 60% powierzchni zabudowy,
 - powierzchnia biologicznie czynna min. 30%,
 - maksymalna wysokości budynków - w zależności od cyklu technologicznego, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje naziemne, do 12 m,
 - szerokość elewacji frontowej - nie określa się;
- **Tereny zabudowy zagrodowej:**
 - zachowanie parametrów istniejącej zabudowy zagrodowej o charakterze kolonijnym, w tym:
 - powierzchnia zabudowy do 50% wydzielonej części terenu pod zabudowę,
 - powierzchnia biologicznie czynna min. 30% wydzielonej części terenu pod zabudowę ,
 - maksymalna wysokości budynków - 2 kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe, do 10 m do kalenicy dachu,
 - wielkość działki - powierzchnia min. 2 000 m²;

Tereny wyłączone spod zabudowy

- tereny doliny rzeki Wissa, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej, w tym linii elektroenergetycznych,
- tereny rolne oznaczone na rysunku nr 2 studium symbolem R-TWZ,
- tereny planowanych tras komunikacyjnych, w tym trasy obwodnicy wraz z węzłami,
- strefy techniczne sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym linii elektroenergetycznych.

1.2 Jednostka wiejska

Obszar jednostki wiejskiej stanowi w miarę jednorodną strukturę funkcjonalno-przestrzenną, w której występuje 29 jednostek osadniczych oraz obszary przestrzeni rolniczej i leśnej. Obszar jednostki przecina rzeka Wissa dzieląc go na część wschodnią i zachodnią oraz drogi krajowe nr 61 i nr 58 dzielące obszar gminy na części północną, południowo-wschodnią i południowo-zachodnią. W układzie sieci osadniczej wyróżniają się następujące wsie o największym zainwestowaniu oraz potencjale rozwojowym:

- w północnej części: Chojnowo i Bęckowo,
- w południowo-wschodniej części: Nieckowo, Bzury i Świdry Awissa,
- w południowo-zachodniej części: Niedźwiadna.

Rozwój obszarów jednostki związany jest z funkcją rolniczą.

Zakłada się umiarkowany rozwój osadnictwa ukierunkowany na polepszanie standardu życia mieszkańców w wyniku poprawy warunków mieszkaniowych, wyposażenia w infrastrukturę społeczną i techniczną, tworzenie warunków rozwoju rolnictwa oraz rozwój funkcji pozarolniczych.

Kierunki rozwoju i zmiany funkcjonalno-przestrzenne obszarów zabudowy

- Rozwój zabudowy rolniczej, mieszkaniowej i usługowej polegać będzie głównie na zasadzie modernizacji, przebudowy i uzupełnień w ramach istniejącej struktury,
- Poprawa warunków funkcjonowania gospodarstw rolnych poprzez:
 - modernizację i rozbudowę istniejących siedlisk rolniczych - powiększanie istniejących siedlisk o sąsiednie niezabudowane działki budowlane w strefach zabudowy wsi,
 - realizację obiektów dla potrzeb wysokotowarowej produkcji rolnej (obsada powyżej 40 DJP) w sposób bezkolizyjny ze strefami zabudowy mieszkaniowej .
- Rozwój zabudowy mieszkaniowej poprzez:
 - realizację nowych zespołów zabudowy mieszkaniowej w formie jednorodzinnej - głównie we wsiach Chojnowo, Bęckowo, Nieckowo, Bzury, Świdry Awissa i Niedźwiadna.
- Rozwój funkcji produkcyjno-usługowych poprzez:
 - realizację obiektów obsługi rolnictwa - obiekty uciążliwe oraz o charakterze zagospodarowania dysharmonizującym z zabudową powinny być lokalizowane poza obszarami zwartej zabudowy,
 - modernizację i realizację obiektów usługowych z zakresu obsługi ludności w dostosowaniu do potrzeb - lokalizowanych w strefach zabudowy,
 - realizację zakładów drobnej wytwórczości i usług ukierunkowanych na wykorzystanie miejscowych surowców - lokalizacja zakładów uciążliwych poza strefami zabudowy wsi,
 - realizacja obiektów i urządzeń obsługi komunikacji, w tym stacje paliw lokalizowane głównie wzdłuż ponadlokalnych traktów komunikacyjnych,
 - **rozwój przemysłu wydobywczego w oparciu o wykorzystanie miejscowych zasobów surowców mineralnych w obrębie gruntów wsi Nieckowo, Gutki, Chojnowo, Dołęgi i Brzeźnio.**
- Rozwój funkcji turystyczno - wypoczynkowej oraz sportu i rekreacji:

- rozbudowa bazy wypoczynku pobytowego głównie poprzez gospodarstwa agroturystyczne w ramach istniejącej zabudowy rolniczej,
- adaptacja na cele turystyczne zagród nieprzydatnych do produkcji rolnej i innych nieużytkowanych obiektów,
- rozbudowę zaplecza obsługi ruchu turystycznego poprzez realizację usług z zakresu gastronomii i hotelarstwa (Obrytki, Jambrzyki, Chojnowo).

Kierunki polityki przestrzennej w zakresie terenów zabudowy

- Lokalizowanie zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej i usługowej w wyznaczonych strefach zabudowy wsi.
- Dopuszczenie realizacji nieuciążliwych zakładów produkcyjno - usługowych w strefach zabudowy wsi.
- Dopuszczenie lokalizacji farm wiatrowych na terenach o korzystnych warunkach wietrznych, poza obszarami zabudowy, w obrębie wsi Brzeźno, Kurki i Niedźwiadna.
- Przestrzeganie zasady nierozpraszania zabudowy przez ograniczenie lokalizacji nowej zabudowy poza wyznaczonymi strefami.
- Przestrzeganie zakazu przeznaczania na cele budowlane powierzchni leśnych, stref krawędziowych dolin rzecznych, terenów zalewowych oraz terenów o niekorzystnych dla zabudowy warunkach fizjograficznych (dna dolin i inne obniżenia terenu).
- Dostosowanie nowej zabudowy mieszkaniowej do tradycji regionalnej w zakresie gabarytów i form zabudowy:
 - wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji,
 - dachy wysokie z zaleceniem stosowania pokryć ceramicznych lub z materiałów dachówkopodobnych,
- Dostosowanie i zharmonizowanie zabudowy oraz sposobu zagospodarowania przestrzeni z otaczającym krajobrazem i otaczającą zabudową.
- Eliminowanie funkcji kolizyjnych ze stref zabudowy wsi.
- Realizacja nowej zabudowy i zagospodarowania z uwzględnieniem następujących wskaźników:
 - w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej: wielkość działki - min. 800 m², szerokość - min. 20 m, powierzchnia zabudowy - do 30%, powierzchnia biologicznie czynna - min. 40%,
 - w zabudowie zagrodowej: wielkość działki - min. 1500 m², szerokość - min. 25 m, powierzchnia zabudowy - do 40%, powierzchnia biologicznie czynna - min. 30%.

Obszary wyłączone spod zabudowy

Obszarami wyłączonymi spod zabudowy w granicach gminy Szczuczyn są:

- obszary występowania złóż surowców mineralnych, z wyłączeniem obiektów związanych z eksploatacją złóż,

- tereny o niekorzystnych dla zabudowy warunkach fizjograficznych (dna dolin rzecznych, skarpy, tereny bagienne, podmokłości),
- obszary stanowiące system powiązań przyrodniczych (dolinki, zagłębienia bezodpływowe, cenne zespoły roślin) pozostające w użytkowaniu rolniczym,
- strefy techniczne sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym napowietrznych linii elektroenergetycznych,
- rezerwy terenowe pod budowę ponadlokalnej infrastruktury (gazociąg, linia 400 kV) oraz przebudowę dróg krajowych, w tym budowę obwodnicy Szczuczyna,
- obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi w dolinach rzeki Wiszy,
- obszary narażone na osuwanie się mas ziemnych (skarpy i ściany wyrobisk),
- obszary ograniczonego użytkowania zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska, w tym od wysypiska odpadów i oczyszczalnię ścieków,
- tereny rolne i leśne zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Grunty rolne położone w strefach technicznych urządzeń infrastruktury technicznej pozostają w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym z zakazem lokalizacji zabudowy. Grunty położone na obszarach ograniczonego użytkowania pozostają w użytkowaniu rolniczym lub leśnym, zgodnie z zasadami gospodarowania określonymi w przepisach odrębnych.

IV. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

1. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW

1.1 System przyrodniczy gminy

System przyrodniczy na terenie gminy i miasta tworzą obszary biologicznie czynne, na który składają się następujące elementy środowiska i formy ochrony przyrody:

- doliny rzeczne, dolinki i zagłębienia bezodpływowe stanowiące system korytarzy ekologicznych będących miejscem spływu wód i mas powietrza oraz migracji roślin i zwierząt, **w tym główny korytarz ekologiczny (GKPn-1A) Puszcza Piska – Dolina Biebrzy Północy,**
- kompleksy leśne oraz zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne i przydrożne, ciągi zieleni nadrzecznej (łęgowej),
- tereny otwarte użytków rolnych (łąki, pastwiska, pola uprawne),
- zieleń ogrodów przydomowych, sadów, zieleń cmentarna,
- Istniejące pomniki przyrody oraz projektowane formy ochrony przyrody.

Kierunki ochrony systemu powiązań przyrodniczych

- Kształtowanie ekologicznej funkcji gminy i miasta poprzez zachowanie ciągłego przestrzennie systemu powiązań przyrodniczych połączonego z systemem regionalnym (dolina Wiszy) i krajowym (Biebrzański Park Narodowy), w którym zagospodarowanie przestrzenne podporządkowane będzie podstawowej funkcji ekologicznej.

- Zachowanie walorów środowiska przyrodniczego i obejmowanie ochroną przyrody innych małych form, jak np. małe cieki i zbiorniki wodne, podmokłości, torfowiska, lokalne formy rzeźby terenu, dolinki, skarpy, cenne zespoły roślinne, ostoje zwierząt.
- Zapobieganie fragmentaryzacji i zmniejszaniu powierzchni cennych dla funkcjonowania systemu przyrodniczego poprzez ograniczanie zabudowy w dolinach i dolinkach bocznych, na obszarach leśnych i otwartych terenach rolnych.
- Poprawa funkcjonowania systemu przyrodniczego poprzez wykonanie przepustów w ciągach dróg oraz usuwanie innych przeszkód terenowych umożliwiających swobodną migrację gatunków flory i fauny.

1.2 Kierunki i zasady ochrony środowiska przyrodniczego

1.2.1 Ochrona wód powierzchniowych

- Poprawa stanu sanitarnego wód do zakładanych klas czystości poprzez porządkowanie gospodarki wodno - ściekowej (budowa lokalnych systemów kanalizacyjnych i oczyszczalni ścieków, w tym oczyszczalni przydomowych i zagrodowych).
- Ograniczanie stosowania wysokotoksycznych środków nawożenia i ochrony roślin w strefach brzegowych cieków i zbiorników wodnych.
- Ograniczenie infiltracji i spływów powierzchniowych zanieczyszczonych wód opadowych poprzez właściwe składowanie odpadów stałych, przechowywanie nawozów sztucznych i środków ochrony roślin oraz zagospodarowanie odchodów zwierzęcych.
- Zakaz lokalizacji ferm ściółowych w strefach zalewowych oraz rolniczego wykorzystania odchodów zwierzęcych w części zalewowej i krawędziowej dolin rzecznych.
- Poprawa stosunków wodnych i zapobieganie nadmiernym stratom wody poprzez realizację programu małej retencji oraz renowację urządzeń melioracyjnych i zwiększenie retencyjności gleb w wyniku wyłączenia z gospodarczego wykorzystania terenów bagiennych, podmokłych i źródliskowych.
- Prowadzenie racjonalnej gospodarki zasobami wodnymi opartej na zasadach zlewniowego gospodarowania wodą oraz na systemowych metodach zarządzania.

1.2.2 Ochrona wód podziemnych

- Ochrona wód gruntowych poprzez eliminację źródeł ich zagrożeń (szamba) oraz rozwój sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
- Poprzedzanie zadań melioracyjnych ekspertyzami ekologicznymi wskazującymi optymalne rozwiązania zabezpieczające ekosystemy leśne, torfowiskowe, miejsca lęgowe, tarliska, stanowiska rzadkich roślin i zwierząt, ostoje zwierząt łownych itp. przed nieodwracalną degradacją stosunków wodnych.
- Ochrona ujęć wód podziemnych na cele publiczne poprzez przestrzeganie przepisów dotyczących zasad zagospodarowania w strefach ochronnych, w tym likwidację źródeł zanieczyszczeń powierzchniowych.
- Obowiązek przechowywania nawozów organicznych i obornika na

nieprzepuszczalnych płytach gnojowych oraz gnojowicy i gnojówki w szczelnych zbiornikach żelbetowych, celem zabezpieczenia wycieków agresywnych zanieczyszczeń do gruntu i przedostawania się do wód gruntowych i podziemnych.

- Ochrona Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 217 „Pradolina rzeki Biebrza” przed zanieczyszczeniem poprzez eliminację źródeł zanieczyszczeń oraz właściwą politykę lokalizacyjną nie dopuszczającą do powstawania nowych źródeł.

1.2.3 Ochrona powierzchni ziemi

- Przeciwdziałanie procesom degradacji i dewastacji pokrywy glebowej w wyniku niekontrolowanej eksploatacji kopalin pospolitych, zwłaszcza w strefach stokowych wzniesień oraz dnach dolin rzecznych.
- Rekultywacja terenów zdegradowanych oraz zapobieganie dalszym procesom degradacji poprzez likwidację nielegalnych punktów eksploatacji oraz przygodnych wysypisk śmieci.

1.2.4 Ochrona zasobów geologicznych

- Racjonalne wykorzystanie bazy surowcowej oraz prowadzenie eksploatacji kopalin pospolitych zgodnie z wymogami ustawowymi, przy objęciu szczególną ochroną obszarów o wysokich wartościach przyrodniczych.
- Kontynuacja badań geologicznych mających na celu udokumentowanie złóż surowców mineralnych.
- Ochrona udokumentowanych złóż kopalin pospolitych przed zabudową i innymi formami trwałego zainwestowania.
- Zakaz pozyskiwania kruszywa naturalnego ze skarp i torfu z dna dolin rzecznych oraz na obszarach prawnej ochrony przyrody.
- **Rekultywacja ~~starych~~ wyrobisk poeksploatacyjnych i przywrócenie im wartości użytkowych, w tym wyrobiska położonego na gruntach wsi Nieckowo na potrzeby gospodarki wodnej.**

1.2.5 Ochrona gleb

- Ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej poprzez ograniczanie przeznaczania na cele nierolnicze gleb III - IV klasy bonitacyjnej.
- Zapobieganie procesom degradacji pokrywy glebowej w północnej części (erozja wodna) poprzez stosowanie odpowiednich zabiegów agrotechnicznych oraz zalesienia w obrębie partii stokowych wysoczyzny.
- Poprawa warunków agroekologicznych poprzez utrzymanie istniejących oraz wprowadzanie nowych zadrzewień i zakrzewień śródpolnych na terenach rolnych.
- Przywracanie i poprawianie wartości użytkowych gleb na terenach przesuszonych, zwłaszcza w obrębie trwałych użytków zielonych w dolinach cieków wodnych.

1.2.6 Ochrona powietrza atmosferycznego

- Obniżanie emisji gazowych i pyłowych z obiektów usługowo - produkcyjnych w wyniku ograniczania ilości spalanych paliw, poprawy ich jakości oraz podnoszenia skuteczności urządzeń odgazowujących i odpylających.
- Ograniczanie emisji niskich poprzez zmianę indywidualnych systemów ogrzewania

i systematyczne przechodzenie na scentralizowane źródła ciepła oraz czyste nośniki energii w postaci gazu, oleju opałowego, energii elektrycznej, wiatru itp.

- Przestrzeganie wartości dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń określonych w aktach prawnych na obszarach zabudowy mieszkaniowej, usług oświaty, na terenach chronionych oraz obowiązku ograniczenia uciążliwości do granic własności nieruchomości.

1.2.7 Ochrona klimatu akustycznego

- Ograniczenie hałasu drogowego wzdłuż uciążliwych tras komunikacyjnych oraz punktowych źródeł hałasu przemysłowego poprzez realizację obwodnicy miejskiej oraz wprowadzanie pasów zieleni izolacyjnej.
- Zmniejszenie oddziaływania źródeł hałasu przemysłowego poprzez zabezpieczenia techniczne i zmiany technologiczne.
- Przestrzeganie zasad lokalizowania terenów stałego pobytu ludzi w stosunku do obiektów i urządzeń generujących hałas i wibracje, a także w zakresie dopuszczalnych norm poziomu hałasu na terenach o różnych funkcjach.

1.2.8 Ochrona szaty roślinnej

- Ochrona istniejących powierzchni leśnych przed zmianą przeznaczenia na inne cele.
- Poprawa kondycji fizycznej drzewostanów leśnych poprzez zwiększanie biologicznej odporności drzewostanów i poprawę warunków siedliskowych w sztucznych zbiorowiskach leśnych.
- Prowadzenie działań mających na celu zwiększenie stopnia lesistości poprzez zagospodarowanie nieużytków, słabych gleb i gruntów marginalnych.
- Ochrona lasów i podejmowanie skutecznej walki z zagrożeniami chorobotwórczymi lasów i zagrożeniami pożarowymi w większych kompleksach leśnych.
- Wyznaczenie granicy polno - leśnej określającej docelową strukturę użytkowania terenów w gminie.
- Wprowadzanie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych w strefach brzegowych cieków, na stokach wysoczyzny, na terenach wododziałowych itp., celem poprawy warunków środowiskowych dla funkcjonowania agrocenoz.
- Zwiększanie udziału lasów ochronnych (glebochronnych, wodochronnych) w ogólnej powierzchni terenów leśnych.
- Zachowanie istniejącego zadrzewienia i zakrzaczenia parkowego i śródpolnego oraz propagowanie nowych nasadzeń na poboczach dróg, w strefach brzegowych cieków wodnych, składowiskach odpadów, na terenach wokół budynków publicznych, produkcyjno - usługowych i mieszkalnych.

1.2.9 Ochrona przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym

- Lokalizowanie linii przesyłowych (400kV) jak najdalej od terenów istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- Zapobieganie zagrożeniom poprzez zachowanie w miejscowych planach

zagospodarowania przestrzennego odpowiednich pasów technologicznych dla linii napowietrznych 400 kV – po 35 m od osi linii w obie strony,

- Ustalenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stosownych zakazów w obrębie pasów technologicznych linii napowietrznych oraz dopuszczalnych wskaźników poziomu pola elektromagnetycznego, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi.
- Zachowanie odpowiednich stref ochronnych od ~~napowietrznych linii elektroenergetycznych~~ i stacji transformatorowych przy lokalizacji obiektów związanych ze stałym pobylem ludzi.
- Przestrzeganie wymogów sanitarnych w stosunku do lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej oraz elektrowni wiatrowych.

2. OBSZARY OCHRONY PRZYRODY

2.1 Obszary objęte ochroną przyrody

Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody - Dz. U. nr 92, poz. 880 z późn. zm.) w granicach administracyjnych gminy i miasta Szczuczyn funkcjonują jedynie pomniki przyrody. Brak jest tutaj zarówno wieloprzestrzennych form ochrony, jak i poza pomnikami, pojedynczych obiektów ochrony przyrody.

2.1.1 Pomniki przyrody

Na terenie gminy Szczuczyn występują pomniki przyrody wpisane do rejestru pomników przyrody województwa podlaskiego. Są to pojedyncze drzewa i ich grupy i aleje w Bzurach, Chojnowie, Niećkowie i Obrytkach. Pomniki przyrody podlegają ochronie prawnej przed zniszczeniem, z zakazem wycinania, umieszczania na nich tablic, wznoszenia w promieniu 15 m od nich jakichkolwiek obiektów i urządzeń.

Zasady ochrony pomników przyrody określa rozporządzenie Wojewody Podlaskiego. Wszelka działalność inwestycyjna w sąsiedztwie pomników przyrody wymaga uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.

2.2 Projektowane obszary ochrony przyrody

2.2.1 Projektowany obszar chronionego krajobrazu „Dolina rzeki Wissy”

Zgodnie z Planem zagospodarowania przestrzennego województwa podlaskiego (Uchwała Nr IX Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 27 czerwca 2003 roku - Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 108, poz. 2026) projektuje się objęcie ochroną krajobrazową dolinę rzeki Wissy stanowiącą naturalny łącznik w powiązaniach przyrodniczych Pojezierza Ełckiego z basenem biebrzańskim. Status prawny w randze chronionego krajobrazu posiadają już obszary położone nad Ełkiem w województwie warmińsko - mazurskim (Pojezierze Ełckie).

Celem ochrony doliny jest zachowanie wyróżniających się krajobrazowo terenów o różnych typach ekosystemów wodno - łąkowych i leśnych.

Szczegółowe granice oraz zasady zagospodarowania obszaru określi odpowiedni akt prawny. Do czasu powołania do życia obszaru obowiązują zasady określone w ustawie o ochronie przyrody.

2.2.2 Inne formy ochrony przyrody

Obecnie na terenie gminy i miasta Szczuczyn poza jedynym pomnikiem przyrody brak jest drobnych form ochrony jak: użytki ekologiczne, stanowiska dokumentacyjne, zespoły przyrodniczo - krajobrazowe.

Użytkami ekologicznymi są pozostałości ekosystemów mających szczególne znaczenie dla zachowania bioróżnorodności biologicznej - naturalne zbiorniki wodne, oczka śródleśne, kępy drzew i krzewów, bagna, torfowiska itp.

Stanowiskami dokumentacyjnymi są niewyodrębniające się na powierzchni lub możliwe do wyodrębnienia ważne pod względem naukowym miejsca występowania formacji geologicznych, nagromadzeń skamieniałości lub tworów mineralnych, jaskinie lub schroniska podskalne wraz z namuliskami oraz fragmenty nieczynnych wyrobisk powierzchniowych i podziemnych.

Zespołami przyrodniczo - krajobrazowymi są fragmenty krajobrazu naturalnego i kulturowego zasługujące na ochronę ze względu na ich walory widokowe lub estetyczne.

Wskazuje się na potrzebę waloryzacji przyrodniczej gminy celem wytypowania obszarów do objęcia tymi formami ochrony.

3. OBSZARY I ZASADY OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

Rozwój gminy i miasta ukierunkowany będzie na podnoszenie ładu przestrzennego w kształtowaniu przestrzeni z uwzględnieniem uwarunkowań i wymagań wynikających z ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

Realizacja zagospodarowania powinna odbywać się w sposób zapewniający ochronę walorów krajobrazu kulturowego, między innymi poprzez:

- Rozwój terenów zabudowy w dostosowaniu do wykształconych historycznie układów przestrzennych poszczególnych miejscowości.
- Przestrzeganie zasady nierozpraszania zabudowy przez ograniczanie lokalizacji nowej zabudowy poza wyznaczonymi strefami.
- Przestrzeganie zakazu lokalizacji zabudowy w dolinach rzecznych, na obszarach leśnych i otwartych terenach rolniczych.
- Realizacja nowej zabudowy w nawiązaniu do tradycyjnego budownictwa regionalnego, z uwzględnieniem wykształconego sposobu rozplanowania działek oraz w dostosowaniu do gabarytów i formy architektonicznej obiektów w jej otoczeniu.
- Zharmonizowanie zabudowy oraz sposobu zagospodarowania przestrzeni z otaczającym krajobrazem.
- Stosowanie tradycyjnych materiałów wykończeniowych - dachówka ceramiczna (lub materiały dachówkopodobne) na pokrycie dachów, jasny tynk, cegła, drewno na elewacjach.
- Rozwój zabudowy w kierunku polepszania standardu i odzyskiwania walorów kulturowych (remonty, rewaloryzacje, odbudowy).
- Podporządkowanie zagospodarowania terenów i obiektów zabytkowych oraz ich

- otoczenia zasadom ochrony konserwatorskiej.
- Poprawa wizerunku wsi poprzez eliminację zabudowy w złym stanie technicznym oraz przebudowę obiektów dysharmonizujących z otoczeniem (o formach obcych dla krajobrazu i miejscowych tradycji).
 - Utrzymanie istniejącej zabudowy we właściwym stanie technicznym i estetycznym, poprzez prowadzenie prac remontowych i modernizacyjnych.
 - Zachowanie i ochronę terenów zieleni urządzonej (parki, zieleń cmentarna i przydomowa) w obrębie zabudowy wiejskiej.
 - Zwiększanie udziału terenów zieleni w strukturze obszarów zabudowy, między innymi poprzez zagospodarowanie przestrzeni publicznych zielenią urządzoną w zróżnicowanych formach - parki, skwery, tereny sportowo-rekreacyjne.
 - Zwiększanie udziału zieleni w zagospodarowaniu działek budowlanych między innymi poprzez zagospodarowanie zielenią ozdobną niezabudowanych i nieutwardzonych części działek budowlanych przyległych do dróg.
 - Zachowanie i ochronę kompleksów leśnych.
 - Zachowanie oraz wprowadzanie nowych zadrzewień i zakrzaczeń śródpolnych, nadwodnych i przydrożnych.
 - Rekultywację terenów zdegradowanych (poeksploatacyjne) oraz zapobieganie procesom degradacji poprzez likwidację nielegalnych punktów eksploatacji oraz wysypisk śmieci.

V. OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

1. ZASADY I KIERUNKI OCHRONY ZASOBÓW DÓBR KULTURY MATERIALNEJ

Zabytki wpisane do rejestru objęte są ochroną konserwatorską na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.). Wszelkie działania związane z zabytkiem i na terenach zabytkowych oraz w ich bezpośrednim otoczeniu mogą być prowadzone po uzyskaniu stosownego pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Wymóg uzyskania pozwolenia WKZ dotyczy również kwestii dokonywania podziałów zabytku, zmiany przeznaczenia lub sposobu korzystania z zabytku, prowadzenia badań archeologicznych i architektonicznych oraz podejmowania innych działań, które mogłyby wpłynąć na naruszenie substancji zabytkowej lub wygląd zabytku. W przypadku zabytków wpisanych do rejestru przedmiot i zakres ochrony określa decyzja o wpisaniu do rejestru.

W odniesieniu do pozostałych zabytków znajdujących się w ewidencji, przedmiotem ochrony jest przede wszystkim zewnętrzny wygląd budynków: ukształtowanie bryły, opracowanie elewacji (forma i układ otworów, detal architektoniczny) oraz inne elementy decydujące o zachowaniu ich historycznego charakteru, między innymi: wykończenie ścian zewnętrznych, pokrycie dachu. Prace

przy tychże obiektach, przede wszystkim te mające wpływ na ich wygląd zewnętrzny, mogą być prowadzone po uzyskaniu stosownego uzgodnienia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Rozbiórka może być dokonana tylko w uzasadnionych przypadkach (b. zły stan zachowania), po uzgodnieniu jej z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Na obszarze miasta i gminy Szczuczyn występuje liczna grupa zabytków podlegających ochronie, w stosunku do których określa się zasady i kierunki ochrony.

1.1 Historyczne układy przestrzenne

1.1.1 Miasto Szczuczyn

- **Historyczny układ urbanistyczny, nr rej. A-193/29.08.1986 r.**

Granice ochrony obejmują teren przedlokacyjnej wsi Szczuki Litwa, obecnie ul. Senatorskiej, XVII-wieczne miasto lokacyjne, tereny d. rezydencji Szczuki i pozostałości urządzeń obronnych - bastion na Kozackiej Górze, oraz Nowe Miasto, obecnie ul. Kilińskiego. Ponadto decyzja o wpisie do rejestru ustanawia strefę ochrony krajobrazowej układu urbanistycznego.

W ramach ww. obszaru zabytkowego wyróżniono następujące obszary:

- obszar przedlokacyjnej wsi Szczuki,
- obszar Miasta Lokacyjnego,
- obszar Nowego Miasta,
- obszar Rezydencji Szczuków;

oraz wyznaczono strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego:

- strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu urbanistycznego (miasto lokacyjne),
- strefa „B” ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych układu urbanistycznego (obszar przedlokacyjnej wsi Szczuki, obszar Nowego Miasta),
- strefa „K” ochrony krajobrazowej,
- strefa „W” - ochrony konserwatorskiej reliktywów archeologicznych (rezydencja Szczuków, bastion na Kozackiej Górze),
- strefa „OW” archeologicznej ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu urbanistycznego (obszar Rezydencji Szczuków).

Zasady i kierunki ochrony:

- zachowanie układu przestrzennego, w tym rozplanowania ulic i placów, linii rozgraniczających, linii zabudowy utrwalonych w zabudowie historycznej,
- zachowanie historycznego rozplanowania kwartałów i bloków zabudowy oraz struktury podziałów parcelacyjnych oraz ich dyspozycji funkcjonalno-przestrzennej,
- zachowanie historycznych osi kompozycyjnych i widokowych,
- rewitalizacja i rewaloryzacja kwartałów zabudowy w rejonie Rynku - Placu 1000 - lecia,
- poprawa wizerunku pierzei przyrynkowych,

- rewitalizacja i rewaloryzacja zagospodarowania terenu Rynku Końskiego,
- dostosowanie nowej zabudowy do istniejącej zabudowy historycznej w zakresie lokalizacji (wielkości działki, linii zabudowy) i formy architektonicznej (wysokości, geometrii dachu, rytmu elewacji frontowej, detalu architektonicznego),
- poprawa stanu technicznego ulic dojazdowych oraz nawierzchni ciągów pieszych,
- zapewnienie kompleksowego rozwiązania gospodarki wodno-ściekowej.

1.1.2 Wieś Niedźwiadna

- Historyczny układ przestrzenny wsi, w którym występują obszary zabytkowe wpisane do rejestru zabytków - zespół kościoła parafialnego i cmentarz grzebalny oraz historyczny układ komunikacyjny i następujące strefy ochrony konserwatorskiej:
 - „A” - ochrony konserwatorskiej zespołu kościoła parafialnego,
 - „B” - ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych historycznego układu wsi,
 - K - ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego,
 - E - ekspozycji zespołu kościoła parafialnego.

Zasady i kierunki ochrony:

- zachowanie układu przestrzennego wsi,
- dostosowanie nowej zabudowy do skali i formy istniejącej zabudowy.

1.2 Zespoły dworsko - parkowe

Na obszarze gminy Szczuczyn występują zespoły dworsko - parkowe we wsiach: Bęckowo, Bzury, Chojnowo, Nieckowo, Niedźwiadna, które w części lub w całości wpisane są do rejestru zabytków. Części zespołów wpisane do rejestru zabytków objęte są strefami ochrony konserwatorskiej „A” - pełnej ochrony konserwatorskiej, pozostałe części zespołów strefami „B” ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych.

Zasady i kierunki ochrony zabytkowych zespołów dworsko - parkowych:

- zachowanie i konserwacja zabytkowych obiektów tworzących zespół oraz podporządkowanie zakresu i formy modernizacji technicznej zabudowy dworskiej, zmierzającej do podniesienia standardu użytkowego, wartości zabytkowej poszczególnych obiektów i całego założenia,
- zachowanie integralności zespołu, co oznacza zakaz dzielenia założenia na części i ich sprzedaży/dzierżawy różnym właścicielom,
- zachowanie historycznego dyspozycji funkcjonalno - przestrzennej założenia (podział na część mieszkalno - reprezentacyjną i rekreacyjną, oraz na część gospodarczą). Zachowanie historycznego rozplanowania założenia, układu komunikacyjnego, osi kompozycyjnych i widokowych, ukształtowania terenu (tarasy, wały), cieków i zbiorników wodnych,
- zachowanie i restauracja kompozycji zieleni, w tym pielęgnacja i konserwacja zachowanego starodrzewu oraz utrzymanie i pielęgnacja

materiału roślinnego,

- usunięcie elementów zniekształcających i obniżających wartość zabytkową zespołu oraz wzbogacanie kompozycji o nowe elementy krajobrazowe podnoszące wartości estetyczne terenu i dostosowane do historycznej kompozycji zespołu,
- wymóg uzyskania pozwolenia lub uzgodnienia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie jakichkolwiek działań (robót budowlanych, prac konserwatorskich i innych) przy obiektach podworskich oraz pozostałych położonych w granicach ochrony konserwatorskiej zespołu, na terenie zespołu oraz w jego otoczeniu bez uprzedniego uzgodnienia ich wojewódzkim konserwatorem zabytków i uzyskania stosownego pozwolenia WKZ.

1.3 Zabytki użyteczności publicznej

- Zespół poczty,
- Kolegium ob. ZOZ.

Zasady i kierunki ochrony:

- utrzymanie dobrego stanu technicznego i estetycznego obiektów zabytkowych,
- ekspozycja obiektów poprzez stworzenie przedpola oraz estetykę wizerunku (podświetlenie).

1.4 Zespół pałacowo-folwarczny

- Szczuczyn - ruiny pałacu.

Zasady i kierunki ochrony:

- ochrona i konserwacja zachowanych pozostałości założenia.

1.5 Zabytki sakralne

- Niedźwiadna - Zespół kościoła paraf. p.w. Św. Stanisława Biskupa , w tym kościół i dzwonnica,
- Szczuczyn - kościół p. w. Imienia NMP, klasztor ob. plebania i szkoła.

Zasady i kierunki ochrony:

- zachowanie, ochrona i konserwacja zabytkowych zespołów sakralnych oraz podporządkowanie zakresu modernizacji technicznej do podniesienia standardu użytkowego, wartości zabytkowej poszczególnych obiektów i całego założenia,
- zachowanie integralności zespołu;
- ekspozycja obiektów poprzez stworzenie przedpola oraz estetykę wizerunku (podświetlenie).

1.6 Cmentarze

- Niedźwiadna - Cmentarz rzymskokatolicki wraz z kaplicą rodziny Obryckich oraz krzyżami żeliwnymi i nagrobkami,
- Szczuczyn - Cmentarz rzymskokatolicki wraz z kaplicą cmentarną,

ogrodzeniem z bramą, nagrobkami, krzyże, mogiłami wojennymi i drzewostanem.

W odniesieniu do zabytkowych cmentarzy obowiązują:

- zachowanie i restauracja zabytkowych elementów cmentarza (ogrodzenie, bramy, kaplice itd.), w tym historycznych elementów ukształtowania terenu cmentarzy (układ kwater i mogił),
- zachowanie i konserwacja zieleni,
- zachowanie i konserwacja zabytkowych krzyży, nagrobków i innych elementów małej architektury,
- systematyczne przeprowadzanie prac porządkowych na mogiłach i cmentarzach wojennych,
- usuwanie elementów mających niekorzystny wpływ na stan zachowania albo wygląd cmentarza (np. samosiewy, wysypiska śmieci).
- zakaz lokalizowania w bezpośrednim sąsiedztwie cmentarzy działalności, która mogłaby przyczynić się do obniżenia ich wartości zabytkowej oraz obiektów zasłaniających widok na cmentarzu,
- wymóg uzyskania pozwolenia lub uzgodnienia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie prac związanych z konserwacją i restauracją cmentarza i jego elementów.

1.7 Zabytki budownictwa mieszkalnego

Grupę tę reprezentują liczne budynki mieszkalne, głównie drewniane zlokalizowane w Szczuczynie.

Zasady i kierunki ochrony:

- poprawa stanu technicznego i użytkowego w dostosowaniu do obowiązujących norm i wymogów,
- poprawa estetyki budynków i otoczenia,
- realizacja nowej zabudowy w miejsce wyeksploatowanych nie nadających się do remontu budynków.

1.8 Zabytki archeologiczne

- Szczuczyn - strefa ochrony archeologicznej obszaru wpisanego do rejestru zabytków (historycznego układu urbanistycznego),
- Szczuczyn - strefa archeologicznej ochrony konserwatorskiej terenów dawnej rezydencji Szczuków,
- liczne stanowiska archeologiczne zlokalizowane na terenie miasta i gminy Szczuczyn.

Zasady i kierunki ochrony:

- prowadzenie ziemnych prac budowlanych po uzyskaniu pozwolenia lub uzgodnienia WKZ,
- ochrona i konserwacja zachowanych pozostałości rezydencji Szczuków.

Powyższe zasady i kierunki ochrony są wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Szczegółowy zakres ochrony obszarów i

obiektów zabytkowych określony będzie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

2. OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW

Wykaz obiektów wpisanych do rejestru Podlaskiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku oraz Gminnej Ewidencji Zabytków w Szczuczynie

Adamowo

1. Dróżniczówka, mur., 2 poł. XIX w.

Bęćkowo

2. Zespół dworsko-parkowy:
 - a. **dwór, mur., XVIII w., nr rej. A-11/06.06.1956**
 - b. czworak, drewn., 3 ćw. XIX w., wł. T. Chilijski
 - c. stajnia cugowa, kam./mur., 2 ćw. XIX w.
 - d. stajnia robocza, kam./mur., 2 ćw. XIX w., wł. St. Barwikowski
 - e. stodoła, kam., 3 ćw. XIX w.
 - f. **park krajobrazowy (ogród dworski), poł. XVIII, XIX w. nr rej. A 12/06.06.1956**Granice ochrony obejmują działkę nr 96.
 - g. kapliczka dworska, mur., XIX w.

Bzury

3. Zespół dworsko-parkowy, nr rej. A-177/21.07.1981
 - a. **dwór, mur., k. XIX w., nr rej. jw.**
 - b. **budynek gospodarczy (stajnia), mur., k. XIX w., nr rej. jw.**
 - c. **obora, mur., k. XIX w., nr rej. jw.**
 - d. **spichlerz, mur., k. XIX w., nr rej. jw.**
 - e. **park, k. XIX w., nr rej. jw.**Granice ochrony obejmują działki nr 182, 180/13.

4. Dom nr 9, drewn., 1929 r., wł. Wł. Jabłoński
5. Dom nr 16, drewn., k. XIX w., wł. M. Zaniewski
6. Dom nr 18, drewn., k. XIX w., wł. J. Sadowisk

Chojnowo

7. Zespół dworsko-parkowy (założenie ogrodowe), nr rej. A-182/27.07.1981
 - a. dwór, mur., ok. 1900 r.
 - b. czworak, kam./mur., pocz. XX w., wł. Szymanowski i Zawitowicz
 - c. lamus (spichrz), mur., pocz. XX w.
 - d. budynek gospodarczy (obora), kam., pocz. XX w.
 - e. **park, k. XIX w., nr rej. jw.**Granice ochrony obejmują działki nr 253, 254/1, 254/2, 255/1, 255/2, 256/2, 387/1, 387/2, 297.

8. Kapliczka przydrożna, mur., k. XIX w.
- 9.

Danowo

- 10. Dom nr 1, drewn., 1928 r., wł. St. Jachymski
- 11. Kapliczka przydrożna, mur., k. XIX

Gutki

- 12. Kapliczka przydrożna, mur., k. XIX w.

Guty - Stara Wieś

- 13. Dom nr 12, mur., l. 20 XX w., wł. P. Akacka
- 14. Dom nr 17, kam./mur., k. XIX w., wł. J. Zaborowska
- 15. Dom nr 18, mur., l. 10 XX w., wł. S. Olszewski
- 16. Kapliczka przydrożna

Jambrzyki

- 17. Dom nr 11, mur., l. 20 XX w., wł. L. Szymkiewicz Kurki
- 18. Kapliczka przydrożna, mur., l. 30 XX w.

Niećkowo

- 19. Zespół dworsko-parkowy
 - a. **dwór mur., 1850 r., nr rej. A-77/06.05.1980 r.**
 - b. d. służby dworskiej (ośmiorak), mur., 1895-1900 r., wł. Modzelewski i Walendziak
 - c. **spichlerz, mur./kam., XVIII w., nr rej. A-128/28.04.1981 r.**
 - d. stodoła, mur., 1908,
 - e. stajnia (ob. internat i garaże), mur., XIX/XX
 - f. obora, mur., 1940,
 - g. tuczarnia, mur., 1940,
 - h. kuźnia i warsztat
 - i. pozostałości kamiennego ogrodzenia zespołu,
 - j. **park i podjazd, poł. XIX w., nr rej. A-49/23.11.1978 r.**

Granice ochrony obejmują park i podjazd wraz z dworem i spichlerzem.
- 20. Dom nr 4, drewn., pocz. XX w., wł. J. Kowalski
- 21. Dom nr 13, drewn., 1937 r., wł. W. Zieliński

Niedźwiadna

- 22. Historyczny układ przestrzenny wsi
- 23. Zespół kościoła paraf. p.w. Św. Stanisława Biskupa :
 - a. **kościół, mur., poł. XVI w., nr rej. A-26/29.12.1964 r.**
 - b. **dzwonnica, drewn., pocz. XIX w., nr rej. A-27/29.12.1964 r.**
 - c. plebania, mur., l. 20 XX w.
 - d. ogrodzenie mur./kam./cegl., XIX w.
- 24. **Cmentarz rzymskokatolicki (najstarsza część), poł. XIX w., nr rej. A-366/18.04.1988 r**
 - a. **kaplica rodziny Obryckich, mur., 1856 r., nr rej. j.w.**
 - b. **krzyże żeliwne i nagrobki z k. XIX - pocz. XX w., nr rej. j.w.**
 - c. ogrodzenie z bramą, mur., k. XIX w.

25. Zespół dworski :

- a. dwór, mur., XIX/XX w., wł. M. Bagińska
- b. pozostałości folwarku - zabudowy gospodarczej, mur., XIX/XX w.

26. Dom nr 1, drewn., pocz. XX w., wł. P. Downar

27. Dom nr 2, mur., pocz. Xx w., wł. M. Gryczan

28. Dom nr 10, mur., l. 20 XX w., wł. E. Jastrzębski

29. Dom nr 17, mur., l. 20 XX w., wł. St. Gardocki

30. Dom nr 20, mur., 1918 r., wł. Wł. Gutowska

31. Dom nr 25, drewn., l. 20 XX w., wł. B. Wizner

32. Dom nr 33, drewn., 1936, wł. Krzysztof Witkowski

33. Dom nr 34, drewn., l. 20 XX w., wł. St. Sokołowski (w okresie międzywojennym placówka graniczna)

Obrytki

34. Dom nr 13, drewn., l. 20 XX w., wł. M. Pochodzki

35. Dom nr 15, drewn./mur., pocz. XX w., wł. B. Lewkowska

Rakowo

36. Dom nr 3, mur., pocz. XX w., wł. B. Gałęcka

37. Dom nr 10, mur., pocz. XX w., wł. H. Przyborowski

38. Dom nr 14, mur., pocz. XX w., wł. W. Motycki

39. Dom nr 19, mur., l. 20 XX w., wł. M. Borawski

40. Dom nr 21, mur., l. 20 XX w., wł. M. Bogdan

Skaje

41. Dom nr 6, mur., pocz. XX w., wł. M. Zyskowski

42. Dom nr 12, mur., pocz. XX w., wł. J. Trojanowska

Sokoły

43. Dom nr 10, drewn., l. 20 XX w., wł. I. Wojśław

44. Dom nr 11, mur., 1923 r., wł. A. Danowski

Sokoły - Szczuczyn

45. Kapliczka przydrożna, mur., 1897 r.

Świdry Awissa

46. Dom nr 21, drewn., pocz. XX w., wł. J. Perzanowski

Szczuczyn

47. Historyczny układ urbanistyczny, nr rej. A-193/29.08.1986 r.

Granice ochrony obejmują teren przedlokacyjnej wieś Szczuki Litwa, ob. u. Senatorska, XVII-wieczne miasto lokacyjne, tereny d. rezydencji Szczuki i pozostałości urządzeń obronnych - bastion na Kozackiej Górze, oraz Nowe Miasto, ob. ul. Kilińskiego. Ponadto decyzja o wpisie do rejestru ustanawia strefę ochrony krajobrazowej układu urbanistycznego.

48. Zespół klasztorny Pijarów :

- a. **kościół p. w. Imienia NMP, mur., 1697-1711 r., nr rej. A-9/26.03.1956 r.**

- b. **klasztor ob. plebania i szkoła, mur., 1697-1711 r., nr rej. A-10/30.03.1956 r.**
 - c. **kolegium ob. ZOZ, mur., 1697-1711 r., nr rej. A-10/30.03.1956 r.**
 - d. ogrodenie XVIII-XIX w.
49. Zbór Luterański, mur., XIX/XX w.,
50. Kapliczka u zbiegu ul. Łomżyńskiej i ul. Ogrodowej, mur., XIX w.
51. Kapliczka u zbiegu ul. Kilińskiego i drogi do Pizsa, mur., XIX w.
52. Kapliczka - krzyż u zbiegu ul. Kościelnej i Szpitalnej
53. **Cmentarz rzymskokatolicki, k. XVIII-XX w., nr rej. A-303/12.06.1987 r.**
- a. **kaplica cmentarna, mur., pocz. XX w., nr rej. jw.**
 - b. **ogrodenie z bramą, mur., 2 poł. XIX w., nr rej. jw.**
 - c. **nagrobki i krzyże, mogiły wojenne i drzewostan, nr rej. jw.**
- Granice ochrony obejmują teren w widłach dróg krajowej nr 61 i powiatowej nr 1869 B.
54. Cmentarz ewangelicki
55. Cmentarz żydowski
- a. dom przedpogrzebowy, mur., XIX/XX w.
56. **Park miejski na dawnym Rynku Końskim, 1882 r., nr rej. A-218/16.12.1985 r.**
- a. **strażnica pożarna, drewn., pocz. XX w., nr rej. jw.**
 - b. **układ komunikacyjny, kompozycja zieleni, starodrzew, nr rej. jw.**
- Granice ochrony obejmują wnętrze placu zagospodarowane zielenią z budynkiem strażnicy.
57. **Zespół poczty ul. Kilińskiego 59, mur., 1863 r., nr rej. A-25/29.12.1954 r.**
- a. **budynek główny, mur., 1863 r., nr rej. jw.**
 - b. **oficyna, mur., 1863 r., nr rej. jw.**
 - c. **wozownia, mur., 1863 r., nr rej. jw.**
58. Zespół pałacowo - folwarczny (teren d. rezydencji Szczuki):
- a. **ruiny pałacu, mur., 1705-1709 r., nr rej. A-24/29.12.1964 r.**
 - a. budynek mieszkalny, mur., 1911 r.
 - b. rządówka (oficyna), mur., k. XIX w.,
 - c. spichlerz, mur., 1886 r.
 - d. obora, mur., k. XIX w.
 - e. stajnia, mur., k. XIX w.
 - f. stodoła, mur., k. XIX w.
- Granice ochrony obejmują działkę nr 969/11
- strefa „OW” archeologicznej ochrony konserwatorskiej terenów d. rezydencji Szczuków Granice ochrony obejmują teren dawnego zespołu pałacowo folwarcznego.
- ul. Bajraki
59. Dom nr 1, drewn., ok. 1840 r.
- ul. Gumienna
60. Oficyna przy domu nr 1, mur., pocz. XX w.
61. Dom nr 2, drewn., 1850 r.
62. Dom nr 3, drewn., k. XIX w.
63. Dom nr 4, drewn., k. XIX w.

64. Dom nr 5, mur., pocz. XX w.
65. Dom nr 6, drewn., k. XIX w.
66. Dom nr 7, drewn./mur.. l. 20 XX w.
67. Dom nr 8, drewn./mur., k. XIX w.
68. Dom nr 10, drewn., k. XIX w.
69. Dom nr 14, mur., ok. 1890 r.
70. Dom nr 15, mur., 1850 r.

ul. Kilińskiego

71. Dom nr 2, mur., pocz. XX w.
72. Dom nr 3, mur., pocz. XX w.
73. Dom nr 4, mur., pocz. XX w.
74. Dom nr 6, mur., pocz. XX w.
75. Dom nr 8, mur., pocz. XX w.
76. Dom nr 12, mur., pocz. XX w.
77. Dom nr 14, mur., pocz. XX w.
78. Dom nr 16, mur., 1900 r.
79. Dom nr 24, mur., 3 ćw. XIX w.
80. Dom nr 26, drewn., ok. 1830 r.
81. Dom nr 28, mur., pocz. XX w.
82. Dom nr 31, mur., l.20 XX w.
83. Dom nr 32, mur., pocz. XX w.
84. Dom nr 41, mur., pocz. XX w.
85. Dom nr 41, mur., pocz. XX w.
86. Dom nr 53, mur., pocz. XX w.

ul. Kościelna

86. Dom nr 1, mur., 1853 r.
87. Dom nr 2, mur., k. XIX w.
88. Dom nr 3, mur., XIX/XX w.
89. Dom nr 4, mur., XIX/XX w.
90. Dom nr 5, mur., XIX/XX w.
91. Dom nr 6, drewn., k. XIX w.
92. Dom nr 8, mur., przed 1920 r.
93. Dom nr 12, mur., przed 1920 r.
94. Dom nr 15, drewn., 1870 r.

ul. Krzywa

95. Dom nr 1, drewn., 1900 r.
96. Dom nr 3, drewn., 1900 r.
97. Dom nr 4, mur., k. XIX w.
98. Dom nr 6, mur., k. XIX w.
99. Dom nr 14, mur., k. XIX w.
100. Dom nr 16, mur., k. XIX w.

ul. Łomżyńska

101. Dom nr 1, mur., k. XIX w.
102. Dom nr 2a, mur., k. XIX w.
103. Dom nr 3, mur., k. XIX w.
104. Dom nr 4, mur., k. XIX w.
105. Dom nr 7, mur., k. XIX w.
106. Dom nr 13, mur., k. XIX w.
107. Dom nr 14, mur., k. XIX w.
108. Dom nr 15, mur., k. XIX w.
109. Dom nr 18, mur., k. XIX w.
110. Dom nr 21, mur., ok. 1850 r.
111. Dom nr 22, mur., ok. 1850 r.
112. Dom nr 24, mur., ok. 1850 r.
113. Dom nr 26, mur., k. XIX w.

ul. Majewskiego

114. Dom nr 2, mur., pocz. XX w. ul. Nadstawna
115. Dom nr 7, mur., k. XIX w.
116. Dom nr 9, drewn., ok. 1850 r.
117. Dom nr 15, mur., 1850 r.
118. Dom nr 29, mur., k. XIX w.

ul. Ogrodowa

119. Dom nr 1, mur., k. XIX w.
120. Młyn motorowy / elektryczny, nr 4, mur., ok. 1920 r. , wł. B. Chyliński

ul. Pawełki

121. Młyn elektryczny, nr 4, mur., ok. 1920 r., wł. M. Płochocka

ul. Senatorska

122. Dom nr 1, drewn., ok. 1850 r.
123. Dom nr 2, mur., ok. 1850 r.
124. Dom nr 4, mur., ok. 1860 r.
125. Dom nr 5, mur., 1906 r.
126. Dom nr 6, drewn., 1880 r.
127. Dom nr 8, drewn., 1880 r.
128. Dom nr 10, mur., 1850 r.
129. Dom nr 12, mur., k. XIX w.
130. Dom nr 14, drewn., 1830 r.
131. Dom nr 18, drewn., 1850 r.
132. Dom nr 22/22a, drewn., k. XIX w.
133. Dom nr 25, drewn., ok. 1880 r.
134. Dom nr 26, mur., 1890 r.
135. Dom nr 27, k. XIX w.
136. Dom nr 28, drewn., 1870 r.

- 137. Dom nr 32, drewn., 1880 r.
- 138. Dom nr 34, drewn., k. XIX w.
- 139. Dom nr 38, drewn., ok. 1880 r.
- 140. Dom nr 40a, drewn., ok. 1880 r.
- 141. Dom nr 44, drewn., ok. 1909 r.
- 142. Dom nr 52, drewn., k. XIX w.

ul. Sobieskiego

- 143. Dom nr 2, drewn., ok. 1850 r.
- 144. Dom nr 4, mur., ok. 1870 r.
- 145. Dom nr 8, mur., k. XIX w.
- 146. Dom nr 12, mur., k. XIX w.
- 147. Dom nr 18, mur., k. XIX w.

ul. Stodolna

- 148. Dom nr 2, mur., k. XIX w.
- 149. Dom nr 4, mur., k. XIX w.

ul. Strażacka

- 150. Dom nr 2, mur., 1880 r.
- 151. Dom nr 4, drewn., k. XIX w.
- 152. Dom nr 5, drewn., k. XIX w.
- 153. Dom nr 9, mur., 1936 r.

ul. Szpitalna

- 154. Dom nr 2, mur., k. XIX w.
- 155. Dom nr 6, mur., k. XIX w.
- 156. Dom nr 8, mur., k. XIX w.
- 157. Dom nr 10, mur., k. XIX w.

Pl. Tysiąclecia

- 158. **Dom nr 1 (wraz z oficyna), mur., k. XVII w., nr rej. A-201/11.10.1985 r.**
- 159. Dom nr 2, mur., l. 20 XX w.
- 160. Dom nr 3, mur., k. XIX w.
- 161. Dom nr 4, mur., 3 ćw. XIX w.
- 162. Dom nr 5, mur., 3 ćw. XIX w.
- 163. Dom nr 6a, mur., 3 ćw. XIX w.
- 164. Dom nr 7, mur., k. XIX w.
- 165. Dom nr 8, mur., k. XIX w.
- 166. Dom nr 11, mur., k. XIX w.
- 167. Dom nr 16, mur., k. XIX w.
- 168. Dom nr 17, mur., k. XIX w.
- 169. Dom nr 18, mur., k. XIX w.
- 170. Dom nr 20, mur., pocz. XX w.
- 171. Dom nr 24, mur., 1852 r.
- 172. Dom nr 25, mur., 2 ćw. XIX w.

173. Dom nr 26, mur., XVIII/XIX w.

174. Dom nr 28, mur., 3 ćw. XIX w.

ul. Wąsoska

175. Dom nr 1, mur., ok. 1020 r.

176. Dom nr 3, mur., k. XIX w.

177. Dom nr 4, drewn., 1910 r.

178. Dom nr 5, mur., 3 ćw. XIX w.

179. Dom nr 6, mur., k. XIX w.

180. Dom nr 8, drewn., k. XIX w.

181. Dom nr 10, mur., XIX/XX w.

182. Dom nr 12, mur., 2 ćw. XIX w.

183. Dom nr 14, mur., ok. 1850 r.

184. Dom nr 15, mur., k. XIX w.

185. Dom nr 16, drewn., ok. 1860 r.

186. Dom nr 17, drewn., ok. 1890 r.

187. Dom nr 19, drewn., k. XIX w.

188. Dom nr 20, drewn., k. XIX w.

189. Dom nr 21, drewn., k. XIX w.

190. Dom nr 25, drewn., k. XIX w.

Załuski

191. Dom nr 4, drewn., l. 20 XX w., wł. P. Malinowski

192. Dom nr 5, drewn., l. 20 XX w., wł. A. Kuligowski

Wykaz stanowisk archeologicznych objętych ochroną konserwatorską

L.p.	Nazwa miejscowości	Nr Stanowiska na obszarze	Rodzaj stanowiska	Chronologia
Obszar 28 - 78				
1.	Lipnik	1	ślady osadnicze, osada	epoka kamienia, okres nowożytny
2.	Bęćkowo	2	ślady osadnicze	epoka kamienia
3.	Bęćkowo	4	osada	późne średniowiecze
4.	Lipnik	5	ślady osadnicze	epoka kamienia, średniowiecze
5.	Lipnik	6	ślady osadnicze	epoka kamienia, średniowiecze
6.	Guty Stara Wieś	7	ślad osadniczy	epoka kamienia
7.	Lipnik	8	ślad osadniczy	późne średniowiecze
8.	Danowo	9	ślady osadnicze	średniowiecze
9.		10	ślad osadniczy	średniowiecze
10.	Szczuczyn Kol.Gubernia	11	ślady osadnicze	epoka kamienia, średniowiecze

11.	Skaje	12	śląd osadniczy	epoka kamienia
12.	Szczuczyn „Barany”	13	ślady osadnicze	epoka kamienia, okres nowożytny
13.	Szczuczyn	14	ślady osadnicze	epoka kamienia, średniowiecze
13.	Szczuczyn	15	obozowisko, osada, ślady osadnicze	epoka kamienia, późne średniowiecze
13.	Szczuczyn	16	ślady osadnicze	epoka kamienia, nowożytność
13.	Szczuczyn	17	obozowisko, ślady osadnicze	epoka kamienia, średniowiecze
14.	Skaje	18	ślady osadnicze	epoka kamienia, średniowiecze
15.	Skaje - Balcer	19	ślady osadnicze	epoka kamienia
16.	Skaje - Balcer	20	obozowisko, osada	wczesna epoka brązu, średniowiecze
17.	Skaje	21	śląd osadniczy	paleolit
18.	Bęckowo	22	osada	średniowiecze
19.	Rakowo	23	osada	średniowiecze
20.	Rakowo	24	ślady osadnicze	średniowiecze
21.	Rakowo	26	śląd osadniczy	paleolit
22.	Chojnowo	27	osada, śląd osadniczy	epoka kamienna, średniowiecze
23.	Chojnowo	28	śląd osadniczy	wczesne średniowiecze
24.	Chojnowo	29	śląd osadniczy	epoka kamienna, średniowiecze
25.	Szczuczyn	30	obozowisko, śląd osadniczy	epoka kamienia, wczesne średniowiecze
Obszar 28 - 79				
1.	Guty Stara Wieś	6	osada, ślady osadnictwa	neolit, średniowiecze
2.	Bzury	5	ślady osadnictwa	epoka kamienna, średniowiecze
3.	Milewo	1	osada, ślady osadnictwa	epoka kamienna, nowożytność
4.	Milewo	2	osada, ślady osadnictwa	wczesne średniowiecze, nowożytność
5.	Milewo	3	ślady osadnictwa	wczesne średniowiecze, nowożytność
6.	Danowo	4	osada, ślady osadnictwa	średniowiecze
Obszar 29 - 77				
1.	Niedźwiadna	1	obozowisko, śląd osadnictwa	epoka kamienia, średniowiecze
2.	Niedźwiadna	2	śląd osadnictwa	epoka kamienia, średniowiecze
3.	Niedźwiadna	3	osady	wczesna epoka żelaza
4.	Niedźwiadna	4	obozowisko	epoka kamienia
5.	Niedźwiadna	5	śląd osadnictwa	średniowiecze

6.	Czarnowo	6	śląd osadnictwa	epoka kamienia, nowożytność
7.	Czarnowo	7	osada	średniowiecze
8.	Czarnowo	8	śląd osadnictwa	epoka kamienia, mł. okres przedrzymski
9.	Chechły	9	śląd osadnictwa	średniowiecze
10.	Chechły	10	śląd osadnictwa	średniowiecze
11.	Milewo	11	śląd osadnictwa	epoka kamienia, średniowiecze
12.	Brzeźno	12	obozowisko, osada	epoka kamienia, epoka brązu
13.	Kownacin	13	ślady osadnictwa	epoka kamienia, średniowiecze
14.	Kownacin	14	ślady osadnictwa	średniowiecze
15.	Brzeźno	15	śląd osadnictwa, osada	średniowiecze
16.	Brzeźno	16	ślady osadnictwa	epoka kamienia, średniowiecze
17.	Kownacin	17	ślady osadnictwa	epoka kamienia, paleolit
Obszar 29 - 78				
1.	Szczuczyn	5	śląd osadnictwa	średniowiecze, nowożytność
2.	Świdry-Awissa	6	śląd osadnictwa	średniowiecze, nowożytność
3.	Szczuczyn	9	śląd osadnictwa	epoka kamienia, nowożytność
4.	Szczuczyn	10	śląd osadnictwa	epoka kamienia, nowożytność
5.	Świdry-Awissa	11	śląd osadnictwa	epoka kamienia, nowożytność
6.	Świdry-Awissa	12	śląd osadnictwa	epoka kamienia, nowożytność
7.	Sokoły	14	śląd osadnictwa	epoka kamienia, nowożytność
8.	Dołęgi	15	śląd osadnictwa	epoka kamienia, nowożytność
9.	Sokoły	16	śląd osadnictwa	epoka kamienia
10.	Sokoły	17	śląd osadnictwa	średniowiecze, nowożytność
11.	Jambrzyki	18	śląd osadnictwa	epoka kamienia, nowożytność
12.	Szczuczyn	19	śląd osadnictwa	epoka kamienia, nowożytność
13.	Szczuczyn	20	śląd osadnictwa	średniowiecze, nowożytność
14.	Szczuczyn	21	osada, śląd osadnictwa	średniowiecze, nowożytność
15.	Szczuczyn	22	osada, śląd osadnictwa	średniowiecze, nowożytność
16.	Szczuczyn	23	osada, śląd osadnictwa	średniowiecze, nowożytność
17.	Szczuczyn	24	osada, śląd osadnictwa	średniowiecze, nowożytność
18.	Dołęgi	26	osada, śląd osadnictwa	średniowiecze, nowożytność

19.	Dołęgi	27	osada, ślad osadnictwa	wczesne średniowiecze, nowożytność
20.	Sokoły	28	osada, ślad osadnictwa	epoka kamienia, nowożytność
21.	Obrytki	31	ślad osadnictwa	epoka kamienia, nowożytność
22.	Koniecki Małe	32	osada, ślad osadnictwa	wczesne średniowiecze, nowożytność
23.	Obrytki	43	ślady osadnictwa	epoka kamienia
24.	Obrytki	44	ślady osadnictwa	epoka kamienia, średniowiecze
25.	Koniecki Małe	45	ślady osadnictwa	epoka kamienia, nowożytność
26.	Koniecki Roztroszewo	49	osada, ślady osadnictwa	wczesne średniowiecze, nowożytność
Obszar 29 - 79				
1.	Nieckowo	2	ślady osadnictwa	epoka kamienia, średniowiecze
2.	Nieckowo	15	ślady osadnictwa	epoka kamienia, wczesne średniowiecze
3.	Nieckowo	16	ślady osadnictwa	epoka kamienia
4.	Nieckowo	17	ślady osadnictwa	epoka kamienia, nowożytność
5.	Nieckowo	18	osada, ślad osadnictwa	wczesne średniowiecze, nowożytność
6.	Nieckowo	19	ślady osadnictwa	wczesne średniowiecze, nowożytność

VI. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

Głównym założeniem polityki w zakresie rozwoju komunikacji i transportu opartej na strategii zrównoważonego rozwoju jest stworzenie warunków dla sprawnego i bezpiecznego przemieszczania się osób i towarów z jednoczesnym ograniczaniem konfliktów przestrzennych oraz uciążliwości dla środowiska. Cel ten można osiągnąć poprzez:

- zapewnienie optymalnych powiązań z krajowym i regionalnym układem komunikacyjnym oraz systemem transportowym kraju,
- zapewnienie sprawności funkcjonowania układu komunikacyjnego i systemu transportu przy stale rosnącym natężeniu ruchu samochodowego,
- zaspokojenie lokalnych potrzeb przewozowych mieszkańców miasta i gminy związanych z pracą, nauką, usługami i wypoczynkiem,
- poprawę standardów podróży i bezpieczeństwa ruchu drogowego w środkach zbiorowej komunikacji, w tym przewozów szkolnych,
- racjonalizację kosztów rozwoju i eksploatacji urządzeń systemu transportowego,
- poprawę warunków i bezpieczeństwa ruchu pieszego oraz rowerowego,
- poprawę warunków parkowania w Szczuczynie,
- zapewnienie dostępności komunikacyjnej do celów podróży oraz obsługi nowych

- terenów budowlanych,
- ograniczanie negatywnego wpływu ruchu drogowego na środowisko i warunki życia mieszkańców.

1.1 Kierunki rozwoju dróg krajowych

Przez teren miasta i gminy Szczuczyn przebiegają dwie drogi krajowe:

- droga nr 61 Warszawa - Jabłonna - Legionowo - Serock - Różan - Ostrołęka - Łomża - Grajewo - Augustów,
- droga nr 58 Szczuczyn - Pisz - Szczytno - Olsztynek.

Studium uwzględnia przebieg projektowanej obwodnicy miasta Szczuczyna w ciągu drogi krajowej nr 61. Przyjęto zaakceptowany przez GDDKiA wariant obwodnicy po północno - zachodniej stronie miasta. Planowana budowa obwodnicy będzie wymagała wykonania przełożeń niektórych krzyżujących się z nią dróg (droga powiatowa Szczuczyn - Skaje - Zacieczki, Szczuczyn - Niedźwiadna oraz Szczuczyn - Bęckowo - Tarachy) oraz wybudowania dróg dojazdowych w celu powiązań z istniejącym układem lokalnym i zapewnienia dojazdu do działek położonych po obu stronach projektowanej obwodnicy.

Obwodnica będzie miała parametry drogi ekspresowej (S), dwujezdniowej o prędkości projektowej V_p - 100 km/godz. oraz prędkości miarodajnej V_m - 110 km/godz., promień łuków poziomych $R = 1500$ m. Na całej długości obwodnica będzie miała kontrolowaną akcesję ograniczającą włączenia do trasy tylko do powiązań na węzłach.

Projektowana droga będzie zapewniała bezkolizyjne skrzyżowania i połączenia z drogami niższych klas.

Droga krajowa nr 58 Szczuczyn - Pisz - Szczytno - Olsztynek będzie wymagała przebudowy celem poprawy nawierzchni i uzyskania standardów technicznych drogi krajowej. Połączenie jej z obwodnicą miasta nastąpi poprzez węzeł drogowy zlokalizowany poza terenami zainwestowania miejskiego.

Wszystkie skrzyżowania i zbliżenia istniejących oraz projektowanych dróg publicznych z linią elektroenergetyczną 400kV należy wykonać zgodnie z przepisami odrębnymi. Opracowywane dokumenty planistyczne dotyczące przebiegu linii elektroenergetycznej muszą zawierać szczegółowe ustalenia dotyczące przede wszystkim skrzyżowania z istniejącą drogą krajową (DK) Nr 61 (klasy GP) oraz projektowaną drogą ekspresową nr 61 „Via Baltica” (klasy S).

1.2 Kierunki rozwoju dróg powiatowych

W zakresie istniejącej sieci dróg powiatowych przewiduje się systematyczną ich przebudowę poprzez dostosowanie do parametrów technicznych dróg klasy Z (zbiorcze) i L (lokalne).

Zakres przebudowy dróg powinien obejmować: poszerzanie jezdni, poprawę ich nawierzchni, przebudowę niebezpiecznych skrzyżowań i zapewnienia normatywnych warunków widoczności, budowę chodników w obrębie zabudowy oraz realizację ścieżek rowerowych.

Realizacja obwodnicy miasta wpłynie na konieczność przebudowy niektórych dróg

powiatowych, w tym drogi: Szczuczyn - Skaje - Zacieczki, Szczuczyn - Niedźwiadna oraz Szczuczyn - Bęćkowo - Tarachy.

1.3 Kierunki rozwoju dróg gminnych

W stosunku do dróg gminnych zakłada się adaptację i modernizację istniejących ciągów drogowych, głównie poprzez przebudowę ich nawierzchni ze żwirowej na bitumiczną, odpowiednią przebudowę skrzyżowań i włączeń oraz budowę chodników w obrębie zwartej zabudowy wsi.

Remonty i modernizacje dróg należy wykonywać z uwzględnieniem priorytetów dla:

- odcinków dróg obsługujących największą liczbę mieszkańców gminy i obszary o największej w skali gminy aktywności gospodarczej,
- odcinków dróg o największych zagrożeniach funkcjonowania ruchu, mogących wywołać zakłócenia życia społeczno - gospodarczego części sieci osadniczej,
- odcinków dróg odciążających z ruchu lokalnego drogi krajowe, celem poprawy bezpieczeństwa ruchu i mieszkańców.

Do najpilniejszych potrzeb w zakresie przebudowy dróg gminnych należą:

- odcinek drogi gminnej od drogi krajowej nr 61 do wsi Koniecki Rostroszewo,
- droga gminna od drogi krajowej nr 61 do wsi Sokoły,
- przebudowa dróg gruntowych, przepustowych i ulic w Szczuczynie.

Szczegółowe parametry techniczne wymagane dla kategorii dróg krajowych, powiatowych, gminnych i wewnętrznych określają przepisy odrębne.

Lokalne układy dróg i ulic wiejskich (drogi klasy L i Z) wymagają realizacji dogodnych połączeń z układem zewnętrznym oraz z układem bezpośredniej obsługi terenu poprzez budowę dróg i ulic dojazdowych klasy D z izolowanym ruchem pieszym i rowerowym.

Wszystkie powyższe kierunki działań planistyczno-gospodarczych w zakresie kształtowania systemów transportowych muszą uwzględniać rachunek ekonomiczny i efektywność możliwych do poniesienia nakładów budżetowych lub pozabudżetowych (fundusze rozwojowe itp.) zarówno w aspekcie skutków docelowych, jak i efektów krótkoetapowych, przy jednoczesnym spełnieniu wymagań ochrony środowiska.

1.4 Komunikacja zbiorowa autobusowa

Komunikacja autobusowa PKS lub innych firm przewozowych pozostanie podstawowym środkiem komunikacyjnym w mieście i gminie obsługującym mieszkańców w zakresie przewozu do pracy, szkół, urzędów, usług itp. Przewiduje się utrzymanie obecnego układu komunikacyjnego opartego o dworzec autobusowy w Szczuczynie oraz sieć przystanków zlokalizowanych na terenie całej gminy.

Należy zakładać, że układ linii autobusowych będzie podlegał niewielkim zmianom w zależności od potrzeb ludności, stanu technicznego dróg i uwarunkowań ekonomicznych. Dla potrzeb funkcjonowania zbiorczej komunikacji autobusowej należy przewidywać przebudowę przystanków polegających na realizacji zatok i wiat

autobusowych.

W celu podnoszenia efektywności przewozów celowe jest dostosowanie wielkości i parametrów transportu do obciążeń sieci komunikacji zbiorowej.

1.5 Komunikacja kolejowa

Przez teren gminy Szczuczyn nie przebiega żadna linia kolejowa, a najbliższa stacja kolejowa znajduje się w odległym o 12 km Grajewie, położonym przy pierwszorzędowej jednotorowej i zelektryfikowanej linii PKP Białystok - Ełk. Linia ta przewidywana jest do modernizacji co pozwoliłoby na przywrócenie ruchu pasażerskiego w Grajewie, a tym samym poprawę dostępności komunikacji kolejowej dla mieszkańców gminy i miasta Szczuczyn.

1.6 Ścieżki rowerowe

Na obszarze miasta i gminy nie funkcjonuje żadna ścieżka rowerowa. Docelowo proponuje się realizację ścieżek rowerowych służących celom rekreacyjno - turystycznym mieszkańcom gminy i miasta oraz przebywającym na wypoczynku turystom krajowym i zagranicznym.

Planuje się budowę następujących ścieżek rowerowych niezależnych od układu dróg publicznych:

- wzdłuż pieszego szlaku turystycznego na trasie Radziłów - Wąsosz - Szczuczyn - Grajewo - Prostki (międzynarodowa R-11),
- w powiązaniu z trasami rowerowymi w mieście Szczuczyn w kierunkach do terenów wypoczynkowych i usługowych (zalew na rzece Wissa, placówki szkolne),
- na trasie Szczuczyn - Nieckowo - Niedźwiedzkie - Bzury.

Przy przebudowie lub remoncie dróg publicznych klasy G i Z zaleca się wyznaczenie przy krawędzi jezdni pasa dla rowerów o szerokości nie mniejszej niż 1,5m. Ruch rowerowy na drogach publicznych klasy L i D może odbywać się bez konieczności wydzielania ścieżki rowerowej.

2. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

2.1 Zaopatrzenie w wodę

Zbiorowymi wodociągami o ogólnej długości ok. 67 km, funkcjonującymi w oparciu o 2 ujęcia w gminie i 1 w obszarze miasta, objęte są tereny zwartej zabudowy wszystkich wsi i miasta Szczuczyn.

Podstawowym kierunkiem w zakresie zaopatrzenia w wodę jest zapewnienie ciągłości dostawy wody o jakości zgodnej z obowiązującymi normami sanitarnymi, w ilości pokrywającej pełne potrzeby mieszkańców poprzez modernizację istniejących ujęć wody oraz rozbudowę sieci przesyłowej.

Realizacja w/w kierunku na terenie miasta wymagać będzie następujących działań:

- modernizacji (między innymi poprzez wymianę złóż filtracyjnych) i rozbudowy stacji wodociągowej,
- wymiany wyeksploatowanej (zużytej) sieci wodociągowej, między innymi w ulicach: Królowej Marysieńki i Falkowskiego,

- rozbudowa sieci wodociągowej w ul. Grunwaldzkiej i Majewskiego do połączenia z wodociągiem wiejskim „Wólka”,
- uzupełnienia sieci wodociągowej w istniejącej zabudowie w celu zamknięcia pierścieni wodociągowych i prawidłowego rozkładu ciśnienia w sieci,
- rozbudowa sieci wodociągowej w dostosowaniu do zakładanego rozwoju miasta.

Realizacja w/w kierunku na terenie gminy wymagać będzie następujących działań:

- modernizacji (wymianę urządzeń technologicznych) i rozbudowy (o zbiorniki wyrównawcze) stacji wodociągowej we wsi Wólka,
- modernizacji i rozbudowy ujęcia i stacji wodociągowej we wsi Niedźwiadna poprzez budowę studni nr 2 i zbiornika wyrównawczego,
- zaopatrzenia w wodę kolonijnej zabudowy, między innymi wsi: Milewo, Lipnik i Nieckowo,
- sukcesywnej rozbudowy istniejącej sieci wodociągowej wraz z postępującym zainwestowaniem obszaru.

2.2 Odprowadzanie ścieków

W obszarze gminy brak jest komunalnych (gminnych) systemowych rozwiązań w zakresie gospodarki ściekowej. Odprowadzenie ścieków odbywa się głównie do przydomowych, lokalnych zbiorników bezodpływowych. Jedynie miasto posiada prawidłowo rozwiązana gospodarkę ściekową opartą na zbiorczym systemie odprowadzania ścieków z oczyszczalnią.

Podstawowym kierunkiem w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków jest:

- zapewnienie normatywnych standardów w tym zakresie,
- ograniczenie wielkości odprowadzanych ładunków zanieczyszczeń do wód powierzchniowych.

Realizacja w/w kierunków na terenie miasta wymagać będzie następujących działań:

- modernizacji i rozbudowy oczyszczalni ścieków w zakresie przeróbki i zagospodarowania osadów,
- budowa sieci kanalizacji sanitarnej wg projektu budowlanego w ulicach: Stodolnej, Nadstawnej, Osiedla Pawełki, Królowej Marysienki, Królowej Katarzyny Jagiellonki, Księży Pijarów, J. Pioli, J. Wagi, Wołodyjowskiego, Falkowskiego, w drodze na wysypisko oraz do wsi Świry Awissa,
- budowy kanalizacji sanitarnej w obszarze istniejącego i projektowanego zainwestowania we wschodniej części miasta, między innymi w ulicach: Sportowej, Majewskiego i projektowanych (zaproponowano ze względu na płaski, rozległy teren, rozwiązanie odprowadzenia ścieków poprzez kanalizację ciśnieniową, przepompownię zbiorczą i kanał tłoczny),
- budowa (przebudowa) kanalizacji w centrum miasta, między innymi: na Placu 1000- lecia i w ul. Łomżyńskiej,
- budowy kanalizacji sanitarnej w obszarze istniejącego i projektowanego zainwestowania w północno-zachodniej części miasta, między innymi w ulicach: Granicznej, Przelotowej, Kilińskiego, Szpitalnej i projektowanych (zaproponowano

rozwiązanie grawitacyjnego odprowadzenia ścieków do istniejącej sieci),

- budowy kanalizacji sanitarnej w obszarze istniejącego i projektowanego zainwestowania w północnej części miasta, między innymi w ulicach: Grunwaldzkiej, Szczuki i projektowanych (zaproponowano rozwiązanie odprowadzenia ścieków poprzez kanalizację ciśnieniową, przepompownię zbiorczą i kanał tłoczny),
- sukcesywną rozbudowę sieci wraz z postępującym zainwestowaniem obszaru miasta,
- rozbudowę systemu odprowadzania ścieków deszczowych wraz z sukcesywnym wprowadzaniem urządzeń podczyszczających na wylotach do odbiorników.

Realizacja w/w kierunków na terenie gminy wymagać będzie następujących działań:

- budowa sieci kanalizacji sanitarnej we wsi Świdry Awissa i włączenie jej do sieci miejskiej poprzez przepompownie ścieków (zgodnie z opracowanym projektem budowlanym),
- budowa sieci kanalizacji sanitarnej we wsi Skaje (ze względu na bliskie położenie z miastem) i włączenie jej do sieci miejskiej,
- budowa oczyszczalni ścieków wraz z siecią kanalizacji sanitarnej we wsi Niedźwiadna (zgodnie z aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego),
- budowa sieci kanalizacji sanitarnej we wsiach Brzeźnio oraz Kurki i włączenie jej do sieci w Niedźwiadnej,
- sukcesywna budowa oczyszczalni przyzagrodowych we wsiach nie objętych scentralizowanym systemem odprowadzenia ścieków.

Podjęcie decyzji, co do budowy oczyszczalni ścieków i kanalizacji sanitarnej w danej wsi wymagać będzie dokonania każdorazowo wyznaczenia lokalizacji w trybie przepisów planowania przestrzennego - wskazane w studium propozycje mają charakter orientacyjny.

2.3 Gazownictwo

Istniejący system gazociągów wysokiego ciśnienia na terenie województwa podlaskiego nie pozwala na bezpośrednie zaopatrzenie w gaz przewodowy miasta i gminy Szczuczyn. Według przyjętego schematu zaopatrzenia w gaz w opracowywanym planie zagospodarowania województwa podlaskiego, źródłem zasilania tej części obszaru będzie projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia relacji Zambrów - Łomża - Grajewo - Suwałki

o przewidywanej średnicy 500 mm lub alternatywnie gazociąg z kierunku północnego o planowanej średnicy 250 mm (jako odgałęzienie od gazociągu Iwacewicz (Białoruś) - Lipsk - Raczki - Gołdap o średnicy 1000 mm) do Łomży.

Gmina i miasto Szczuczyn posiada alternatywną możliwość zaopatrzenia w gaz przewodowy z projektowanego gazociągu Iwacewicz - Gołdap poprzez projektowany gazociąg połączeniowy z gminy Goniądz lub Mońki.

Głównymi elementami realizacji systemu gazowniczego oprócz sieci tranzytowej

zapewniającymi dostawę gazu ziemnego będą: budowa gazociągu podłączeniowego wysokiego ciśnienia z kierunku północnego - wariant I lub z kierunku południowego - wariant II, stacji redukcyjno - pomiarowej I stopnia oraz sieci gazowej średniego ciśnienia.

Podstawowym kierunkiem w zakresie zaopatrzenia w gaz jest zapewnienie możliwości dostaw gazu ziemnego do wszystkich miejscowości w gminie.

Priorytety zaopatrzenia wsi w gaz przewodowy to:

- miejscowości o największym zadeklarowanym przez mieszkańców zapotrzebowaniu na gaz tworzących zwarte ciągi liniowe,
- miejscowości, gdzie przewiduje się duże odbiory gazu na potrzeby ciepłownictwa i urządzeń obiektów komunalnych.

Podstawowym warunkiem budowy nowych gazociągów jest kryterium opłacalności efektywności inwestycji. Ze względu na dużą odległość czasową budowy systemu zaopatrzenia w gaz przewodowy wskazane jest utrzymywanie i rozwijanie stosowania gazu propan-butan przez mieszkańców gminy.

2.4 Zaopatrzenie w ciepło

Podstawowe kierunki rozwoju ciepłownictwa to sukcesywne zwiększanie udziału proekologicznych nośników energii zmniejszających zanieczyszczenie środowiska. Ekologizacja nośników energii powinna być wprowadzana w pierwszej kolejności w obiektach użyteczności publicznej takich jak np. szkoły i instytucje.

Główne zadania w zakresie rozwoju ciepłownictwa:

- zmniejszanie zużycia ciepła poprzez termorenowację budynków o złych warunkach termoizolacyjnych, propagowanie stosownych dociepleń budynków i wykorzystywanie nowych rozwiązań w technice grzewczej,
- wprowadzanie nowych rozwiązań technicznych i technologicznych zwiększających efektywność, ułatwiających obsługę i zmniejszających koszty eksploatacji (dotyczy w szczególności sprawności kotłów i ich automatyzacji),
- propagowanie i pozyskiwanie czystych ekologicznie odnawialnych źródeł energii.

2.5 Elektroenergetyka

Na poprawę jakości i niezawodności zasilania w miasta i gminy w energię elektryczną wpływ będzie miało:

- Dostosowanie systemu elektroenergetycznego do potrzeb odbiorców oraz dostarczanie energii elektrycznej o normatywnym standardzie jakościowym i ilościowym poprzez:
 - adaptację istniejących urządzeń elektroenergetycznych zwracając przy tym uwagę na konieczność zachowania technicznych stref ochronnych od istniejących i projektowanych linii napowietrznych i projektowanych obiektów kubaturowych,
 - remont i modernizacja części sieci komunalno - oświetleniowych nn,
 - budowę nowej sieci elektroenergetycznej (SN, stacje transformatorowe 15/0,4kV, linie nn) na terenach przewidzianych do zainwestowania.

- Zmniejszenie uciążliwości urządzeń elektroenergetycznych dla otoczenia dzięki:
 - budowie urządzeń elektroenergetycznych w sposób niekolizyjny z rozwojem osadnictwa i chronionymi elementami środowiska przyrodniczego,
 - stosowaniu rozwiązań technicznych i technicznych stref ochronnych projektowanych napowietrznych elektroenergetycznych linii SN realizowanych w sąsiedztwie zabudowy.

~~Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego województwa podlaskiego przez teren gminy przebiegać będzie projektowana napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV Narew Ełk - Alytus (Litwa). Dla linii należy zarezerwować pas technologiczny o szerokości 70 m (po 35 m po obu stronach od osi linii).~~

Na terenie gminy Szczuczyn planowana jest budowa napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Ełk-Łomża, która jest częścią rozbudowywanego krajowego systemu energetycznego dla zapewnienia bezpieczeństwa dostaw energii do odbiorców w województwach podlaskim i warmińsko-mazurskim oraz niezbędna do funkcjonowania planowanego połączenia systemów elektroenergetycznych Polski i Litwy.

Zmniejszenie uciążliwości tej linii dla otoczenia zakłada się poprzez wyznaczenie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego odpowiedniego pasa technologicznego o szerokości 35m od osi linii w obie strony oraz ustalenia stosownych zakazów w obrębie tego pasa a także stosowania dopuszczalnych wskaźników poziomu pola elektromagnetycznego zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi.

Wszystkie skrzyżowania i zbliżenia trasy linii elektroenergetycznej 400kV z istniejącymi i projektowanymi elementami infrastruktury technicznej oraz z drogami publicznymi należy wykonać zgodnie z przepisami odrębnymi. Opracowywane dokumenty planistyczne dotyczące przebiegu linii elektroenergetycznej muszą uwzględniać przede wszystkim skrzyżowanie z istniejącą drogą krajową Nr 61 oraz projektowaną drogą ekspresową nr 61 „Via Baltica”.

W planach rozwoju sieci elektroenergetycznej przewiduje się również budowę linii napowietrznej 110 kV relacji Łomża - Stawiski - Szczuczyn - Ełk i w drugim wariantcie relacji Łomża - Stawiski - Szczuczyn - Grajewo oraz budowę stacji transformatorowej GPZ - 110/15 kV w Szczuczynie. ~~Planowana jest również przebudowa istniejącej linii 220 kV na dwutorową linię 400 kV relacji Ostrołęka - Ełk, dla której przewidywana jest strefa ochronna 100 m (po 50 m w obie strony linii).~~ Planowana jest również budowa dwutorowej linii elektroenergetycznej o napięciu 400 kV po trasie istniejącej linii 200 kV relacji Ostrołęka - Ełk. Obecnie istniejąca linia zostanie w takim przypadku poddana rozbiorce. Dopuszcza się odbudowę, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej linii 220 kV oraz linii, która w przyszłości zostanie ewentualnie wybudowana na jej miejscu. Pas technologiczny nowej linii 400 kV, która utworzy relację Ostrołęka - Ełk będzie wynosił 70 metrów tj. po 35 metrów w obie strony od osi linii.

Dopuszcza się pozyskiwanie alternatywnych źródeł energii elektrycznej, w tym z wykorzystaniem energii wiatrowej. W zachodniej części gminy Szczuczyn w obrębie wsi Brzeźno, Kurki i Niedźwiadna występują tereny charakteryzujące się korzystnymi warunkami wietrznymi do lokalizacji elektrowni wiatrowych. Fermi wiatrowe lub

pojedyncze obiekty powinny być zlokalizowane w oddaleniu od zabudowy, napowietrznych linii elektroenergetycznych oraz obszarów leśnych i zadrzewionych. Minimalna odległość turbiny wiatrowej od linii elektroenergetycznej NN tj. 220 lub 400 kV, określona jako odległość najbardziej skrajnego elementu turbiny wiatrowej (krańców łopat turbiny) od trasy osi linii, wynosi trzykrotną długość średnicy koła (3xd) zataczanego przez łopaty turbiny wiatrowej.

2.6 Telekomunikacja

W zakresie telekomunikacji przyjmuje się następujące kierunki rozwoju:

- Modernizacja oraz rozbudowa sieci i urządzeń telefonicznych.
- Dalszy rozwój i zwiększanie dostępności do telefonii komórkowej.
- Tworzenie systemu łączności teleinformatycznej dla potrzeb struktur administracji samorządowej i usprawnienie komunikacji pomiędzy obywatelem a urzędem,
- **Dopuszczenie lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej zgodnie z przepisami szczególnymi.**

2.7 Gospodarka odpadami

W zakresie gospodarki odpadami dla osiągnięcia założonych celów konieczne jest podjęcie następujących zadań i kierunków działań:

- Rozbudowa miejskiego wysypiska odpadów komunalnych w Szczuczynie o nowe kwatery do składowania odpadów wraz infrastrukturą (m.in. geomembrana, instalacja odgazowania i instalacja ściekowa, piezometry, waga).
- Podniesienie skuteczności selektywnej zbiórki odpadów u źródeł ich powstawania ze szczególnym uwzględnieniem rozwoju selektywnej zbiórki odpadów komunalnych ulegających biodegradacji.
- Zintensyfikowanie działań skierowanych na zapobieganie zanieczyszczeniu odpadami terenów przy trasach przelotowych i terenów przylegających do cieków.
- Propagowanie indywidualnego kompostowania odpadów organicznych powstających w gospodarstwach domowych i rolniczych.
- Podnoszenie świadomości ekologicznej mieszkańców miasta i gminy, w szczególności w zakresie minimalizacji wytwarzania odpadów.
- Likwidacja dzikich wysypisk odpadów celem poprawy stanu sanitarnego środowiska i estetyki krajobrazu.

2.8 Zasady działań w zakresie obrony cywilnej

W gospodarce przestrzennej gminy należy stosować następujące zasady służące zabezpieczeniu potrzeb obrony cywilnej:

- We wszystkich projektowanych budynkach z funkcją usługową lub produkcyjną wymagającą zatrudnienia powyżej 15 osób należy przewidzieć możliwość wykonania ukryć w okresie podwyższonej gotowości obronnej RP,
- Stacje transformatorowe należy dostosować do systemu wygaszania oświetlenia zewnętrznego,
- Bez względu na typ zabudowy zarezerwować należy tereny pod budowę awaryjnych studni wody pitnej (7,5 l na osobę/ dobę). Odległość studni od budynków mieszkalnych lub zgrupowań ludności powinna wynosić najwyżej 800 m,
- Istniejące studnie powinny być zabezpieczone przed likwidacją i przystosowane do sprawnego uruchomienia i eksploatacji w sytuacjach kryzysowych,
- Oświetlenie zewnętrzne (ulice, zakłady pracy) należy przystosować do zaciemniania i wygaszenia,

- Należy uwzględnić system alarmowania i powiadamiania mieszkańców w wypadku zagrożeń poprzez syreny alarmowe przyjmując promień słyszalności syreny do 300 m,
- W zakresie ochrony przeciwpożarowej przy projektowaniu i realizacji obiektów budowlanych zaliczanych do kategorii zagrożenia ludzi należy spełnić wymagania, m.in. w zakresie dojazdów pożarowych oraz zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych, określone w przepisach szczególnych,
- Układ projektowanych i modernizowanych dróg i ulic powinien spełniać następujące warunki:
 - szerokość ulicy powinna umożliwić ewentualne zagruzowanie,
 - powinny być połączenia z traktami przelotowymi – zapewniające sprawną ewakuację ludności w okresie zagrożenia,
 - należy wyznaczyć trasy przejazdu dla pojazdów z toksycznymi środkami przemysłowymi,
- Wszelkie projektowane na obszarze gminy obiekty o wysokości równej i większej od 50 m npt oraz każdorazowo przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę należy zgłaszać do Sił Powietrznych RP,
- Należy zachować istniejące lub projektowane obiekty obrony cywilnej nie dopuszczając do ich likwidacji,
- Wszelkie plany zagospodarowania przestrzennego należy przed ich uchwaleniem przez Radę Gminy uzgadniać z Wydziałem Zarządzania Kryzysowego Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego.

VII. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM

Inwestycjami celu publicznego są działania stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 46 z 2000 roku z późniejszymi zmianami).

Cele publiczne o znaczeniu lokalnym przewidziane do realizacji:

- Wydzielanie gruntów pod drogi publiczne i drogi wodne, budowa i utrzymywanie tych dróg, a także łączności publicznej i sygnalizacji:
 - budowa i przebudowa sieci dróg gminnych, w tym:
 - nowe odcinki dróg lokalnych na terenie miasta
 - drogi powiatowej Dołęgi - Niedźwiadna,
 - odcinka drogi gminnej od drogi krajowej nr 61 do wsi Koniecki Rostroszewo,
 - drogi gminnej od drogi krajowej nr 61 do wsi Sokoły,
 - przebudowa dróg gruntowych, przepustowych i ulic w Szczuczynie,
 - budowa ścieżki rowerowej Szczuczyn - Niećkowo - Niedźwiedzkie - Bzury,
 - poprawa warunków dowozu dzieci do szkół.
- Budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń:
 - budowa i przebudowa linii elektroenergetycznych SN i NN oraz z transformatorów 15/0,4 kV,
 - remont oświetlenia ulicznego i dróg na terenie całej gminy.
- Budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności

w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania:

- rozbudowa oczyszczalni ścieków w Szczuczynie,
 - budowa kolektora sanitarnego w ulicy Nadstawnej, Pawełki i osiedla Pawełki w Szczuczynie,
 - budowa kanalizacji w ulicy Sportowej i Majewskiego w Szczuczynie,
 - budowa kanalizacji na Placu 1000-lecia i w ulicy Łomżyńskiej w Szczuczynie,
 - budowa kanalizacji w ulicy Szpitalnej, Przelotowej, Kilińskiego i Granicznej w Szczuczynie,
 - budowa kanalizacji w ulicy Szczuki i Grunwaldzkiej w Szczuczynie,
 - budowa kanalizacji we wsi Skaje,
 - budowa ujęcia - studni głębinowej w Niedźwiadnej,
 - wodociągowanie gospodarstw kolonijnych na terenie całej gminy Szczuczyn,
 - rozbudowa miejskiego wysypiska odpadów komunalnych wraz z infrastrukturą w Szczuczynie.
- Budowa oraz utrzymywanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacja i utrzymywanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego:
 - budowa zbiornika małej retencji w Szczuczynie,
 - renowacja zbiorników wodnych służących celom gospodarczym i ochronie przeciwpożarowej.
 - Opieka nad nieruchomościami stanowiącymi zabytki w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
 - ochrona i opieka obiektów objętych gminną ewidencją zabytków,
 - promocja miasta oraz okolic pod względem kulturalnym i zabytkowym.
 - Ochrona Pomników Zagłady w rozumieniu przepisów o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady - nie występują.
 - Budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, państwowych szkół wyższych, szkół publicznych, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej i placówek opiekuńczo-wychowawczych:
 - adaptacja budynku DPS na potrzeby Urzędu Miejskiego w Szczuczynie
 - budowa sali gimnastycznej przy Publicznym Gimnazjum w Szczuczynie,
 - budowa boiska „Orlik” w Szczuczynie,
 - utworzenie muzeum w budynku poklasztornym w Szczuczynie,
 - termomodernizacja budynków szkolnych: Publicznego Gimnazjum w Szczuczynie i Szkoły Podstawowej w Niedźwiadnej,
 - rozbudowa Zespołu Szkolno - Przedszkolnego w Szczuczynie o nowe pomieszczenia dydaktyczne,
 - budowa nowego domu kultury w Szczuczynie.
 - Budowa i utrzymywanie obiektów oraz urządzeń niezbędnych na potrzeby obronności państwa i ochrony granicy państwowej, a także do zapewnienia

bezpieczeństwa publicznego, w tym budowa i utrzymywanie aresztów śledczych, zakładów karnych oraz zakładów dla nieletnich:

- rozbudowa i modernizacja obiektów i urządzeń ochotniczej straży pożarnej na terenie całej gminy.
- Poszukiwanie, rozpoznawanie, wydobywanie i składowanie kopalin stanowiących własność Skarbu Państwa oraz węgla brunatnego wydobywanego metodą odkrywkową - nie dotyczy.
- Zakładanie i utrzymywanie cmentarzy:
 - utrzymanie, modernizacja, konserwacja oraz rozszerzenie istniejących cmentarzy grzebalnych w Szczuczynie i Niedźwiadnej, zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi.
- Ustanawianie i ochrona miejsc pamięci narodowej:
 - opieka i utrzymanie cmentarza żydowskiego w Szczuczynie.
- Ochrona zagrożonych wyginięciem gatunków roślin i zwierząt lub siedlisk przyrody:
 - tereny projektowanych form ochrony przyrody: użytki ekologiczne, stanowiska dokumentacyjne itp. w gminie.
- Inne cele określone w odrębnych ustawach:
 - budowa targowicy w Szczuczynie,
 - modernizacja stadionu miejskiego i zagospodarowanie terenów przyległych w Szczuczynie,
 - realizacja świetlic wiejskich na obszarze całej gminy Szczuczyn,
 - wyznaczenie miejsc kąpieliskowych z plażą nad zalewem wodnym na Wissie w Szczuczynie,
 - rozwój infrastruktury teleinformatycznej na terenie całej gminy,
 - zagospodarowanie parków i terenów rekreacyjnych w Szczuczynie.

VIII. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM ZGODNIE Z USTALENIAMI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA I USTALENIAMI PROGRAMÓW

Zgodnie z art. 2, pkt 5 ustawy z dnia 23 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inwestycjami celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym) są działania stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Inwestycjami celu publicznego o znaczeniu ponadregionalnym zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa podlaskiego oraz ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1 ustawy są:

- Wydzielanie gruntów pod drogi publiczne i drogi wodne, budowa i utrzymywanie tych dróg, a także łączności publicznej i sygnalizacji:
 - Budowa, rozbudowa i modernizacja dróg krajowych nr 61 Warszawa - Łomża - Augustów i drogi nr 58 Szczuczyn - Pisz - Szczytno - Olsztynek, w tym budowa obwodnicy Szczuczyna w ciągu drogi Nr 61.
 - Realizacja systemu ścieżek rowerowych, w tym międzynarodowej ścieżki

rowerowej R-11.

- Wydzielenie gruntów pod linie kolejowe oraz ich budowa i utrzymanie - nie dotyczy.
- Budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń:
 - Przebudowa istniejącej linii 220 kV na dwutorową linię 400 kV relacji Ostrołęka -Ełk.
 - Budowa dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Ełk-Łomża,
 - Budowa i modernizacja linii elektroenergetycznej 110 kV Łomża - Stawiski - Szczuczyn - Ełk lub Łomża - Stawiski - Szczuczyn - Grajewo (wariantowo).
 - Budowa stacji transformatorowej GPZ - 110/15 kV w Szczuczynie.
 - Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 Zambrów - Łomża - Grajewo - Suwałki lub alternatywnie gazociągu wysokiego ciśnienia DN 250 jako odgałęzienie od gazociągu Iwacewicz (Białoruś) - Lipsk - Raczek - Gołdap) do Łomży.
- Budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania - nie dotyczy.
- Budowa oraz utrzymywanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacja i utrzymywanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego:
 - Ustanowienie obszaru ochronnego głównego zbiornika wód podziemnych nr 217 „Dolina rzeki Biebrza”.
 - Poprawa jakości wód Wissy poprzez realizację sieci oczyszczalni ścieków i sieci kanalizacji sanitarnej.
- Opieka nad nieruchomościami stanowiącymi zabytki w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
 - Ochrona i opieka zabytków wpisanych do rejestru wojewódzkiego konserwatora zabytków - zespoły dworsko - parkowe w Bęćkowie, Bzurach, Chojnowie i Niećkowie, zespoły kościelne w Niedźwiadnej i Szczuczynie, cmentarze w Niedźwiadnej i Szczuczynie, układ urbanistyczny, park miejski ze strażnicą, zespół poczty, ruiny pałacu oraz zabytkowy dom mieszkalny w Szczuczynie.
- Ochrona Pomników Zagłady w rozumieniu przepisów o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady - nie występują.
- Budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, państwowych szkół wyższych, szkół publicznych, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej i placówek opiekuńczo-wychowawczych w tym m.inn. - nie dotyczy.
- Budowa i utrzymywanie obiektów oraz urządzeń niezbędnych na potrzeby obronności państwa i ochrony granicy państwowej, a także do zapewnienia bezpieczeństwa publicznego, w tym budowa i utrzymywanie aresztów śledczych, zakładów karnych

oraz zakładów dla nieletnich - nie występują.

- Poszukiwanie, rozpoznawanie, wydobywanie i składowanie kopalin stanowiących własność Skarbu Państwa oraz węgla brunatnego wydobywanego metodą odkrywkową - nie dotyczy.
- Zakładanie i utrzymywanie cmentarzy:
 - Utrzymanie, modernizacja, konserwacja zabytkowych cmentarzy grzebalnych w Szczuczynie i Niedźwiadnej, zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi.
- Ustanawianie i ochrona miejsc pamięci narodowej - nie występują.
- Ochrona zagrożonych wyginięciem gatunków roślin i zwierząt lub siedlisk przyrody:
 - Ochrona pomników przyrody (pojedyncze drzewa w Bzurach, Chojnowie, Obrytkach i Niećkowie oraz dwie grupy drzew i aleja w Niećkowie).
- Inne cele publiczne określone w odrębnych ustawach:
 - Ochrona lasów i zadrzewień oraz wzbogacanie ich walorów, w tym sukcesywne zalesianie gruntów marginalnych.

IX. OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M² ORAZ OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

1. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Na terenie miasta i gminy Szczuczyn nie występują obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i wtórnego podziału nieruchomości.

2. OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M²

Na terenie miasta Szczuczyn nie przewiduje się rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m². Planowane są większe obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 2000 m² m in. na obszarze położonym w rejonie ul. Granicznej określonym na rysunku studium U-P i oznaczonym symbolem P3 (obszarem, dla którego gmina zamierza sporządzić miejscowy plan).

3. OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

Zgodnie z art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 23 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obszarem przestrzeni publicznej jest obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno - przestrzenne.

Obszarami przestrzeni publicznej na terenie miasta są tereny ogólnodostępne dróg, placów i zieleńców w tym m.in. Rynek - Plac Tysiąclecia, Rynek Koński, plac przy dworcu autobusowym. Obszarami przestrzeni publicznej na pozostałym terenie gminy oprócz ciągów komunikacyjnych jest plac przed kościołem w Niedźwiadnej.

W studium wyznacza się nowe obszary przestrzeni publicznej:

- projektowane tereny sportowo - rekreacyjno z zalewem przy rzece Wissa w Szczuczynie,
- projektowane tereny rekreacyjno-sportowe na osiedlu „Pawelki”.

X. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

1. MIASTO SZCZUCZYN

Gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w granicach administracyjnych miasta Szczuczyn, określonych orientacyjnymi granicami i symbolami na rysunku studium nr 4:

- P1 - dla terenów zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej położonych przy ul. Sportowej i Majewskiego,
- P2 - dla terenów zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej położonych przy ul. Sportowej.

Plany P1 i P 2 powinny określić:

- przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów z zaleceniem uwzględnienia:
 - funkcjonowania i rozwoju istniejącej zabudowy w tym zagrodowej, mieszkaniowej i usługowej,
 - realizacji zespołów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - realizacji zabudowy usługowej i usługowo - produkcyjnej,
 - określenia zasad i warunków podziału na działki budowlane, przy zachowaniu: minimalnej powierzchni działki w zabudowie mieszkaniowej i mieszkaniowo- usługowej 800 m², w zabudowie usługowo-produkcyjnej 1000 m², w zabudowie zagrodowej 1500 m²,
 - ograniczenia wysokości zabudowy mieszkaniowej i usługowej do 2 kondygnacji,
 - minimalnych wskaźników miejsc parkingowych: 2 mp na 1 budynek mieszkalny, 3 mp na 100 m² powierzchni usług,
- zasady obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej,
- zasady i warunki zagospodarowania zgodnie z wymogami określonymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- P3 - dla terenu zabudowy usługowej i produkcyjnej, położonego przy ul. Granicznej. Plan powinien określić:

- przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów z zaleceniem uwzględnienia:
 - realizacji zabudowy usługowej i usługowo - produkcyjnej, w tym w miarę potrzeb inwestycyjnych obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m² lub targowicy miejskiej,
 - ograniczenia wysokości zabudowy usługowej do 2 kondygnacji,
 - odpowiedniej do funkcji i powierzchni sprzedaży ilości miejsc parkingowych,
- zasady obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej,
- zasady i warunki zagospodarowania zgodnie z wymogami określonymi w ustawie
- o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- P4 - dla terenu zabudowy mieszkaniowej, produkcyjnej i usługowej, położonego przy ul. Szczuki.

Plan powinien określić:

- przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów z zaleceniem uwzględnienia:
 - funkcjonowania i rozwoju istniejącej zabudowy w tym, mieszkaniowej oraz usługowej i produkcyjnej,
 - realizacji zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - realizacji zabudowy usługowej i usługowo - produkcyjnej,
 - minimalnej powierzchni nowej działki w zabudowie mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej 800 m², w zabudowie usługowo-produkcyjnej 1000 m²,
 - ograniczenia wysokości zabudowy mieszkaniowej i usługowej do 2 kondygnacji,
 - minimalnych wskaźników miejsc parkingowych: 2 mp na 1 budynek mieszkalny, 3 mp na 100 m² powierzchni usług,
- zasady obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej,
- zasady i warunki zagospodarowania zgodnie z wymogami określonymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- P5 - dla terenu sportu i rekreacji położonego w dolinie rzeki Wissa.

Plan powinien określić:

- przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów z zaleceniem uwzględnienia:
 - ograniczeń w zagospodarowaniu wynikających z położenia terenu w strefie ochrony krajobrazowej,
 - ograniczeń w zagospodarowaniu wynikających z położenia terenu położenia w dolinie rzeki Wissa i terenie zalewowym,
 - istniejącego zainwestowania, w tym usług sportu i zabudowy mieszkaniowej,
 - zapewnienia powiązań funkcjonalno - przestrzennych z istniejącym terenem sportu;
 - terenów pod realizację elementów zagospodarowania sportowo-

- rekreacyjnego i wypoczynkowego, w tym zalew, plaża, elementy małej architektury,
- realizacji zabudowy usługowej na potrzeby obsługi podstawowej funkcji,
- ograniczenia wysokości zabudowy do 2 kondygnacji,
- realizacji parkingu na potrzeby użytkowników o ilości miejsc postojowych wynikających z programu inwestycji (do określenia w miejscowym planie),
- zasady obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej,
- zasady i warunki zagospodarowania zgodnie z wymogami określonymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- P6 - dla terenów zabudowy produkcyjno-usługowej i mieszkaniowo produkcyjnej, położonych pomiędzy ul. Senatorską a drogą powiatową Nr 1869 B, w sąsiedztwie cmentarza.

Plan powinien określić:

- przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów z zaleceniem uwzględnienia:
 - ograniczeń w zagospodarowaniu wynikających z położenia terenu w strefie ochrony krajobrazowej,
 - ograniczeń w zagospodarowaniu wynikających z położenia terenu w strefach sanitarnych cmentarza,
 - realizacji zabudowy produkcyjno - usługowej jako przeznaczenia podstawowego,
 - realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako funkcji towarzyszącej funkcji usługowo - produkcyjnej,
 - minimalnej powierzchni nowej działki w zabudowie mieszkaniowej z funkcją usługowo-produkcyjną 1000 m²,
 - ograniczenia wysokości zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji,
 - minimalnych wskaźników miejsc parkingowych: 2 mp na 1 budynek mieszkalny, 3 mp na 100 m² powierzchni usług,
- zasady obsługi komunikacyjnej i sieci infrastruktury technicznej,
- zasady i warunki zagospodarowania zgodnie z wymogami określonymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- P8 – dla terenów zabudowy produkcyjno – usługowej i produkcyjnej położonych pomiędzy drogą powiatową Szczuczyn – Nieckowo i drogą gminną Szczuczyn – Bzury.

Plan powinien określić:

- przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów z zaleceniem uwzględnienia: ograniczeń w zagospodarowaniu wynikających z położenia terenów w obszarze głównego zbiornika wód podziemnych, realizacji zabudowy produkcyjno – usługowej i produkcyjnej jako przeznaczenia podstawowego oraz rozważenia określenia funkcji dopuszczalnych, ograniczenia wysokości zabudowy do 2 kondygnacji, z wyłączeniem urządzeń produkcyjno - technologicznych, realizacji parkingów na potrzeby użytkowników o ilości miejsc parkingowych wynikających z programu inwestycyjnego,

- zasady obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej,
- zasady i warunki zgodnie z wymogami określonymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Z uwagi na wielkość powierzchni dopuszcza się możliwość opracowania planów miejscowych dla mniejszych obszarów.

Oprócz wyżej wskazanych terenów może wystąpić potrzeba sporządzenia zmian obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz sporządzenia miejscowych planów innych terenów, których przeznaczenie zgodne będzie z ustaleniami studium.

2. GMINA SZCZUCZYN

Gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy położonych w granicach administracyjnych wsi Skaje, Świdry Awissa i Nieckowo.

Plany dla poszczególnych obszarów wsi powinny określić:

- przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów zabudowy z zaleceniem uwzględnienia:
 - rozwoju istniejącej i realizacji nowej zabudowy zagrodowej,
 - realizacji zespołów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - realizacji zabudowy usługowej i usługowo - produkcyjnej,
 - minimalnej powierzchni nowej działki w zabudowie mieszkaniowej i mieszkaniowo- usługowej 800 m², w zabudowie usługowo-produkcyjnej 1000 m², w zabudowie zagrodowej 1500 m²,
 - ograniczenia wysokości zabudowy mieszkaniowej i usługowej do 2 kondygnacji,
 - minimalnych wskaźników miejsc parkingowych: 1 mp na 1 budynek mieszkalny, 2 mp na 100 m² powierzchni usług,
- tereny rolnicze i leśne z zakazem zabudowy,
- zasady obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej,
- zasady i warunki zagospodarowania zgodnie z wymogami określonymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

XI. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

1. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

Przez rolniczą przestrzeń produkcyjną należy rozumieć ogół warunków przyrodniczych i technicznych pozwalających na zachowanie odpowiedniego poziomu produkcji rolnej na danym obszarze.

Kierunki i zasady kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej:

- Właściwe wykorzystanie naturalnych warunków użytkowych rolniczej przestrzeni

produkcyjnej poprzez:

- dostosowanie kierunków produkcji rolnej do naturalnych warunków i predyspozycji środowiska przyrodniczego,
- ograniczenie przeznaczania gruntów wysokich klas bonitacyjnych na cele nierolnicze i nieleśne,
- zapobieganie degradacji i dewastacji użytków rolnych,
- dalszy rozwój produkcji zwierzęcej w zakresie hodowli bydła mlecznego i trzody chlewnej w kierunku nowoczesnych metod,
- wydzielenie gruntów nieprzydatnych do produkcji rolnej pod zalesienia lub zmiany sposobu użytkowania na inne cele.
- Poprawa jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej poprzez:
 - rekultywację gruntów zdegradowanych i zagospodarowanie nieużytków na cele rolnicze,
 - utylizacja rolnicza osadów z biologiczno - mechanicznej oczyszczalni ścieków,
 - wykorzystanie i zagospodarowanie odchodów zwierzęcych jako nawozu organicznego do nawożenia gruntów rolnych w stosownych terminach nawożenia i właściwych dawkach, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - budowę szczelnych zbiorników na gnojówkę i gnojownicę oraz płyt na obornik w celu wyeliminowania źródeł zagrożeń wód powierzchniowych i podziemnych oraz poprawę stanu sanitarnego środowiska,
 - meliorację użytków rolnych wymagających melioracji oraz modernizację istniejących urządzeń melioracyjnych w celu poprawy stosunków wodnych w obrębie użytków rolnych,
 - realizację programu małej retencji wodnej (budowa zbiorników wodnych),
 - wprowadzanie zadrzewień i zakrzaczeń śródpolnych w celu wzbogacania wartości użytkowych gleb i walorów krajobrazowych,
 - zmiany struktury agrarnej poprzez dążenie do zwiększania wielkości gospodarstw rolnych oraz scalenia i wymianę gruntów.
- Rozwój infrastruktury rolniczej i technicznego uzbrojenia rolnictwa poprzez:
 - rozbudowę wodociągów wiejskich,
 - budowę przyzagrodowych oczyszczalni ścieków,
 - reelektryfikację obszarów wiejskich,
 - utrzymanie należytego stanu dróg publicznych oraz dróg rolniczych.
- Porządkowanie i kształtowanie zabudowy zagrodowej w obrębie wyznaczonych terenów oraz dążenie do powiększania wielkości siedlisk celem dostosowania nowej zabudowy rolniczej do wymogów nowoczesnego rolnictwa.

2. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI LEŚNEJ

W rozumieniu ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz. U. Nr 101, poz. 444 z późn. zm.) lasem jest grunt o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokryty roślinnością leśną lub przejściowo jej pozbawiony, teren przeznaczony do produkcji leśnej lub związany z gospodarką leśną.

Podstawowym przeznaczeniem terenów leśnych jest produkcja leśna. Na terenach

leśnych dozwolona jest jedynie lokalizacja budynków i obiektów służących gospodarce leśnej, urządzeń infrastruktury technicznej, dróg i parkingów oraz urządzeń turystyki i rekreacji.

Na terenach leśnych obowiązują zasady gospodarki i ochrony wynikające z planów urządzenia lasów, w tym ustaleń zawartych w studium w pkt 1.1.7 Ochrona szaty roślinnej.

Miasto i gmina Szczuczyn zaliczona jest do obszarów, w których przewidywane jest sukcesywne zalesianie gruntów marginalnych dla potrzeb produkcji rolnej i zgodnie z granicami polno - leśnymi, zwłaszcza na terenach:

- deficytu wód podziemnych i powierzchniowych,
- poprawiających ciągłość i zwartość kompleksów leśnych,
- rekreacji zbiorowej w strefach podmiejskich miast,
- turystyczno - wypoczynkowych o zbyt małym udziale lasów,
- korytarzy migracyjnych zwierząt i węzłów hydrograficznych,
- narażonych na procesy erozji wodnej i wietrznej.

Studium dopuszcza zalesienie wszystkich gruntów rolnych i nieużytków, które spełniają wymagania zawarte w przepisach odrębnych, na wniosek właścicieli gruntów.

Kierunki i zasady kształtowania przestrzeni leśnej:

- Ochrona lasów i gruntów leśnych poprzez ograniczanie przeznaczania ich na cele nieleśne, głównie do celów niezbędnych dla rozwoju krajowej i wojewódzkiej infrastruktury technicznej i rekreacji.
- Zwiększanie zróżnicowania przyrodniczego lasów, w tym zwiększanie udziału gatunków liściastych, udziału drzewostanów wielogatunkowych oraz wprowadzanie podszytów liściastych do drzewostanów sosnowych na siedliskach boru świeżego i boru mieszanego.
- Zwiększanie zdrowotności i odporności drzewostanów na abiotyczne i biotyczne czynniki szkodliwe poprzez upowszechnienie biologicznych i ekologicznych metod ochrony .
- Odchodzenie od zrębów zupełnych wszędzie tam, gdzie możliwe jest uzyskanie odnowienia naturalnego na rzecz rębni udoskonalonych.
- Uwzględnienie w zagospodarowaniu przestrzennym gminy optymalnych granic polno - leśnych, struktury przestrzennej lasów w krajobrazie, korytarzy ekologicznych między kompleksami leśnymi oraz usuwanie barier ekologicznych, a w szczególności zewnętrznych presji na ekosystemy leśne przez przyjazne lasom zagospodarowanie terenów przyległych do lasów.
- Zachowanie licznych walorów lasów przez ukierunkowanie ruchu turystycznego i rekreacyjnego w lasach oraz ochrona bazy produkcyjnej runa leśnego.
- Zwiększanie udziału lasów ochronnych (glebochronnych, wodochronnych), zwłaszcza na obszarach prawnej ochrony przyrody.
- Zwiększania lesistości w miarę przekazywania do zalesienia gruntów nieprzydatnych dla rolnictwa i osiąganie przestrzennie optymalnej struktury lasów w krajobrazie przez ochronę i pełne wykorzystanie produkcyjnych możliwości siedlisk.

- Udostępnianie i przystosowywanie kompleksów leśnych do celów turystyczno - wypoczynkowych.
- Specjalistyczne zagospodarowywanie lasów o funkcjach społecznych w sposób łagodzący potencjalne konflikty z pozostałymi funkcjami tych lasów i funkcjami lasów przyległych.

XII. OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI I OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

1. OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI

Na terenie gminy i miasta Szczuczyn obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi występują w dolinie Wissy w obrębie wsi Skaje i Świdry Awissa oraz Szczuczyna.

Na największe zagrożenie powodziowe narażone są tereny użytków rolnych oraz pojedyncza zabudowa zagrodowa w południowej części Szczuczyna, Przyczynami powodzi są wezbrania spowodowane wzrostem poziomu wód w rzece wywołane przez ulewne deszcze, wiosenne roztopy i zatory lodowe.

Zasady gospodarowania na obszarach zagrożeń powodziowych regulują przepisy odrębne - ustawa Prawo wodne.

Na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodziowego zabrania się wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, w tym:

- wykonywania urządzeń wodnych i wznoszenia innych obiektów budowlanych,
- sadzenia drzew lub krzewów z wyjątkiem plantacji wikliny na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służących do umacniania brzegów, obwałowań lub odsypisk,
- zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymywaniem wód.

Na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi obowiązuje zakaz wszelkiej zabudowy poza budowlami służącymi gospodarce wodnej.

2. OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

Na analizowanych terenach występują obszary naturalnych zagrożeń geologicznych spowodowane osuwaniem się mas ziemnych. **Zjawiska ruchów masowych mogą pojawiać się w trakcie ulewnych deszczów w obrębie skarp i ścian wyrobisk na terenach po eksploatacji kopalni w Szczuczynie oraz w Nieckowie.** Mają one wymiar lokalny i incydentalny.

XIII. OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU FILAR OCHRONNY

Zgodnie z art. 53, ust. 3 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku Prawo geologiczne i

górnictwa (Dz. U. Nr 27, poz. 96 z późn. zm.) dla obszarów górniczych wyznacza się filary ochronne, w granicach których ze względu na ochronę oznaczonych dóbr (użytki rolne i leśne, drogi, obiekty budowlane, napowietrzne linie elektroenergetyczne i inne), wydobywanie kopalin nie może być prowadzone albo może być dozwolone tylko w sposób zapewniający ochronę tych dóbr.

Szerokość filarów ochronnych wyrobisk uzależniona jest od rodzaju chronionych dóbr zgodnie z normą branżową w górnictwie odkrywkowym. Filar ochronny może być użytkowany jako ogólnie dostępny teren użyteczności publicznej. Użytkowanie pasa ochronnego do innych celów nie może utrudniać lub opóźniać prac związanych z użytkowaniem wyrobiska lub obiektów chronionych.

~~W granicach gminy brak jest udokumentowanych złóż kopalin a tym samym wyznaczonych filarów ochronnych~~ udokumentowano złoża kruszywa naturalnego "Nieckowo", w obrębie którego w związku z planowaną przebudową napowietrznej linii elektroenergetycznej nn, nie wyznaczono filarów ochronnych.

W wyniku prac poszukiwawczych w gminie Szczuczyn wstępnie rozpoznano złoża surowców mineralnych, dla których przed podjęciem eksploatacji może być niezbędne wyznaczenie filarów ochronnych. Są to złoża:

- złoża piasków i żwirów Kurejewka - Kurejwa (pole A),
- piasków ze żwirem w okolicach Niedźwiadnej, Rakowa i Chojnowa,
- piasków w okolicach Szczuczyna oraz wsi Chojnowo, Dołęgi i Nieckowo.

XIV. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH ORAZ OBOWIĄZUJĄCE NA NICH OGRANICZENIA PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

Na terenie gminy i miasta Szczuczyn nie występują obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne, o których mowa w art. 10, ust. 2, pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o zagospodarowaniu i planowaniu przestrzennym.

XV. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI

W obrębie miasta i gminy Szczuczyn występują obszary wymagające przekształceń lub rehabilitacji, do których zaliczyć należy tereny przewidywane do rekultywacji:

- teren komunalnego składowiska odpadów stałych w Szczuczynie z przeznaczeniem pod zalesienie po zakończeniu eksploatacji poszczególnych sektorów wysypiska,
- tereny nielegalnych składowisk śmieci występujących na terenie całej gminy,
- tereny nielegalnych punktów eksploatacji surowców mineralnych (piaskownie i żwirownie) z przeznaczeniem pod zalesienie lub inną formę użytkowania,
- ~~tereny po zakończonej eksploatacji kruszywa naturalnego położone na gruntach wsi Nieckowo z przeznaczeniem pod zbiornik wodny z zielenią towarzyszącą.~~
- tereny nieużytkowanych obiektów (pustostany) z przeznaczeniem pod inne funkcje

lub rozbiórkę i uporządkowanie terenu.

XVI. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH

Zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne terenami zamkniętymi są tereny o charakterze zastrzeżonym ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa.

W granicach administracyjnych gminy i miasta Szczuczyn nie występują tereny zaliczone do kategorii terenów zamkniętych.

XVII. INNE OBSZARY PROBLEMOWE

Przez obszar problemowy należy rozumieć obszar szczególnego zjawiska z zakresu gospodarki przestrzennej lub występowania konfliktów przestrzennych wskazany w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub określony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

W granicach administracyjnych gminy i miasta Szczuczyn nie występują tereny, które należałoby wyodrębnić jako obszary problemowe.

XVIII. UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM

Projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Szczuczyn opracowano zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, opublikowanej w Dzienniku Ustaw Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami.

W niniejszej zmianie studium przyjęto rozwiązania planistyczne wynikające z szeregu uwarunkowań o charakterze lokalnym i ponadlokalnym oraz zasad i kierunków polityki przestrzennej określonych między innymi w:

- przepisach prawnych w zakresie planowania przestrzennego, ochrony środowiska przyrodniczego, dziedzictwa narodowego, gospodarki gruntami, dróg publicznych, obronności i bezpieczeństwa państwa, itp.,
- dokumentach planistycznych, w tym w planie zagospodarowania przestrzennego województwa podlaskiego, strategii rozwoju województwa podlaskiego, strategii rozwoju gminy i miasta Szczuczyn, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Szczuczyn,
- programach branżowych i dokumentacjach technicznych, w tym programie ochrony środowiska gminy i miasta Szczuczyn, programie gospodarki odpadami gminy i miasta Szczuczyn,
- wnioskach instytucji, przedsiębiorstw i organizacji społecznych, postulatów burmistrza miasta oraz wniosków osób fizycznych zgłoszonych do studium.

Główną funkcją gminy Szczuczyn pozostanie rolnictwo wykorzystujące lokalne zasoby środowiska przyrodniczego, głównie zwarte kompleksy gleb III i IV klasy bonitacyjnej gruntów ornych i zmeliorowanych użytków zielonych występujących równomiernie na obszarze całej gminy.

Uzupełniającymi funkcjami gminy będą usługi na rzecz ludności i działalność produkcyjno - usługowa rozwijana na bazie istniejącego majątku trwałego i potencjału ludzkiego oraz turystyka oparta o walory krajoznawcze skoncentrowane głównie w Szczuczynie.

System osadniczy gminy Szczuczyn tworzyć będą:

- miasto Szczuczyn, stanowiący w systemie osadniczym województwa podlaskiego ośrodek o znaczeniu lokalnym. W ośrodku rozwijane będą usługi gminne z zakresu administracji publicznej, szkolnictwa, służby zdrowia, bankowości, ubezpieczeń, handlu i gastronomii, obsługi rolnictwa i inne oraz usługi znaczenia lokalnego w zakresie szkolnictwa ponadgimnazjalnego i opieki zdrowotnej. Uzupełniającymi funkcjami będą:
 - przemysłowa w oparciu o istniejące zakłady produkcyjne i drobnej wytwórczości,
 - funkcja rolnicza,
 - funkcja turystyczno - wypoczynkowa rozwijana na bazie istniejących walorów krajoznawczych i przyrodniczych,
- ośrodki wspomagające Szczuczyn w zakresie obsługi ludności wiejskiej oraz usług na rzecz rolnictwa:
 - dla wschodnio - południowej części gminy Niećkowo i Bzury,
 - dla zachodnio - północnej części gminy Niedźwiadna,
- dodatkowo Niećkowo pełnić będzie rolę jednostki osadniczej z funkcją znaczenia ponadgminnego w zakresie szkolnictwa ponadgimnazjalnego, a Niedźwiadna w zakresie usług sakralnych znaczenia subgminnego,
- pozostałe jednostki wiejskie posiadające podstawową funkcję rolniczą z możliwością rozwoju funkcji pozarolniczych w zakresie usług elementarnych i agroturystyki.

Analiza uwarunkowań środowiska przyrodniczego i kulturowego, warunków i jakości życia mieszkańców, stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, powiązań funkcjonalnych oraz kierunków rozwoju społeczno - gospodarczego, pozwoliła na wyodrębnienie w strukturze funkcjonalno - przestrzennej miasta i gminy Szczuczyn następujące strefy zagospodarowania:

- strefa rolnicza obejmująca tereny rolne i leśne oraz zabudowy wsi położonych wokół Szczuczyna,
- strefa miejska obejmująca tereny położone w granicach administracyjnych miasta Szczuczyna.

Głównymi kierunkami rozwoju przestrzennego obszaru miasta Szczuczyn będą między innymi:

- Ochrona i właściwe wykorzystanie zasobów środowiska kulturowego.
- Rozwój funkcji mieszkaniowej, głównie w zabudowy jednorodzinnej w nowych zespołach zabudowy zlokalizowanych w obszarach urbanistycznych OU-1 i OU-2 oraz poprawa funkcjonowania istniejącej zabudowy.
- Rozwój funkcji usługowej poprzez realizację nieuciążliwych usług w zespołach zabudowy oraz usług na wyznaczonych na rysunku studium terenach, głównie w

obszarach urbanistycznych OU-1, OU-2 i OU-3, w tym planowana budowa targowicy, obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 2000 m³ i kompleksu rekreacyjno-wypoczynkowego wraz z zalewem i zespołem obiektów sportowo - rekreacyjnych.

- Rozwój funkcji produkcyjno-usługowej i produkcyjnej na terenach wyznaczonych na rysunku, głównie w obszarach urbanistycznych OU-3 i OU-4.
 - realizacja usług w rejonie osiedla „Pawełki” oraz w rejonie ul. Pawełki,
- Modernizacja układu komunikacyjnego poprzez docelową eliminację ruchu tranzytowego z centrum miasta i zmianę kategorii drogi krajowej nr 61 na odcinku przebiegającym przez miasto na drogę klasy lokalnej oraz realizację dróg zbiorczych;
- Rozwój funkcji wypoczynkowo - rekreacyjnej poprzez realizację kompleksu rekreacyjno-wypoczynkowego wraz z zalewem i zespołem obiektów sportowo - rekreacyjnych.

Głównymi kierunkami rozwoju przestrzennego obszaru gminy Szczuczyn będą między innymi:

- Poprawa struktur demograficznych.
- Rozwój rolnictwa w oparciu o lokalne zasoby środowiska przyrodniczego, głównie zwarte kompleksy gleb III i IV klasy bonitacyjnej gruntów ornych oraz zmeliorowane kompleksy użytków zielonych.
- Zwiększanie lesistości gminy do około 20% jej powierzchni poprzez zagospodarowanie gleb marginalnych i nieużytków. Studium dopuszcza zalesienie wszystkich gruntów rolnych i nieużytków, które spełniają wymagania zawarte w przepisach odrębnych na wniosek właścicieli gruntów.
- Rozwój pozarolniczej działalności gospodarczej stanowiącej podstawowy warunek poprawy sytuacji, zwłaszcza na lokalnym rynku pracy i alternatywne w stosunku do rolnictwa źródło dochodów miejscowej ludności.
- Racjonalne wykorzystanie miejscowych zasobów surowców mineralnych poprzez rozpoznanie, udokumentowanie i zagospodarowanie złóż surowców mineralnych w okolicach Brzeźnia, Chojnowa, Gutków i innych wsi.
- Rozwój turystycznej funkcji miasta i gminy w oparciu o walory krajoznawcze Szczuczyna i obszarów wiejskich.
- Ochrona obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru podlaskiego konserwatora zabytków Szczuczyna (zabytki architektury sakralnej i świeckiej, muzeum pożarnictwa) (zespół dworsko - parkowy w Bęćkowie, Bzurach, Chojnowie i Niećkowie oraz zespołu kościoła i cmentarza parafialnego w Niedźwiadnej) oraz obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków.

Rozwój obszarów zabudowanych oraz przeznaczonych pod zabudowę wynikać będzie ze stanu zagospodarowania i wykształconych funkcji jednostek osadniczych, uwarunkowań środowiska oraz zakładanych kierunków rozwoju gminy. Rozwój ukierunkowany będzie na podnoszenie ładu przestrzennego w kształtowaniu zagospodarowania gminy przy zachowaniu walorów przyrodniczych i kulturowych środowiska, przy zapewnieniu walorów krajobrazowych zagospodarowania oraz

efektywności wykorzystania zasobów.

Wraz z intensyfikacją i koncentracją produkcji rolniczej następować będą przekształcenia zabudowy zagrodowej w kierunku powiększania wielkości siedlisk celem dostosowania nowej zabudowy rolniczej do wymogów nowoczesnego rolnictwa.

Lokalizowanie zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej i usługowej następować będzie w wyznaczonych strefach zabudowy wsi z zachowaniem odpowiednich wskaźników dotyczących nowej zabudowy.

W strefach zabudowy wsi dopuszczona będzie realizacja nieuciążliwych zakładów produkcyjno - usługowych oraz jednoczesny zakaz realizacji nowych obiektów inwentarskich powyżej 40 DJP i realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązuje opracowanie raportu w strefach zabudowy wsi, z wyłączeniem rozbudowy istniejącego gospodarstwa.

Obszarami wyłączonymi spod zabudowy będą:

- obszary występowania złóż surowców mineralnych,
- tereny o niekorzystnych dla zabudowy warunkach fizjograficznych,
- obszary stanowiące system powiązań przyrodniczych,
- strefy ochrony sanitarnej cmentarzy grzebalnych,
- strefy zagrożenia od projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia,
- pas technologiczny dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV Ełk – Łomża,
- obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi w dolinie rzeki Wissy,
- obszary narażone na osuwanie się mas ziemnych,
- obszary ograniczonego użytkowania,
- tereny rolne i leśne.

Z uwagi na narastające uciążliwości tranzytowego ruchu samochodowego oraz niedostosowanie parametrów technicznych dróg do obciążeń ruchu w ciągach dróg krajowych planowana jest budowa obwodnicy Szczuczyna po zachodniej stronie miasta jako drogi ekspresowej, docelowo dwujezdniowej.

~~Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego województwa podlaskiego przez teren gminy przebiegać będzie projektowana napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV Narew Ełk – Alytus (Litwa).~~

Na terenie gminy planowana jest budowa napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Ełk-Łomża, która jest częścią rozbudowywanego krajowego systemu energetycznego dla zapewnienia bezpieczeństwa dostaw energii do odbiorców w województwach podlaskim i warmińsko-mazurskim oraz niezbędna do funkcjonowania planowanego połączenia systemów elektroenergetycznych Polski i Litwy.

Podstawowym źródłem zaopatrzenia w gaz będzie projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia relacji Zambrów - Łomża - Grajewo - Suwałki o średnicy 500 mm lub alternatywnie gazociąg z kierunku północnego o średnicy 250 mm (jako odgałęzienie od gazociągu Iwacewicz (Białoruś) - Lipsk - Raczek - Gołdap o średnicy 1000 mm) do Łomży.

Podstawowym kierunkiem rozwoju ciepłownictwa będzie sukcesywne zwiększanie udziału proekologicznych nośników energii zmniejszających zanieczyszczenie

środowiska.

Przewiduje się pozyskiwanie alternatywnych źródeł energii opartych na wykorzystaniu energii wiatrowej.

W zakresie gospodarki odpadami głównym zadaniem będzie rozbudowa i modernizacja oraz wdrażanie nowoczesnych technologii odzysku i unieszkodliwiania odpadów na istniejącym składowisku odpadów w Szczuczynie.

W studium wskazuje się obszary do opracowania planów miejscowych, między innymi w mieście Szczuczyn 6 obszarów przyległych do części centralnej miasta oraz dla obszarów zabudowy wsi Skaje, Świdry Awissa i Nieckowo.

W obrębie miasta i gminy Szczuczyn występują obszary wymagające przekształceń lub rehabilitacji, do których zaliczyć należy: tereny nielegalnych składowisk śmieci, tereny nielegalnych punktów eksploatacji surowców mineralnych, tereny górnicze po zakończeniu eksploatacji kopalni, tereny nieużytkowanych obiektów.

XIX. MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE

1. Uchwała Nr 187/XXXIV/06 Rady Miejskiej w Szczuczynie z dnia 25 października 2006 roku w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Szczuczyn.
2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szczuczyn (Łomżyński Zespół Projektowo - Inwestycyjny, Łomża, 1996),
3. Strategia rozwoju obszaru funkcjonalnego Zielone Płuca Polski (E. Wysocka i zespół, Warszawa, 1999),
4. Strategia Rozwoju Województwa Podlaskiego do roku 2010 (Zarząd Województwa Podlaskiego, Białystok, 2000);
5. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa podlaskiego zatwierdzony Uchwałą Nr IX/80/03 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 27 czerwca 2003 roku
6. (Zarząd Województwa Podlaskiego, Białystok, 2003 - Dz. Urzędowy Woj. Podlaskiego Nr 108, poz. 2026).
7. Opracowanie fizjograficzne dla potrzeb planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szczuczyn ("Geoprojekt" Warszawa, 1984),
8. Rejestr pomników przyrody w województwie podlaskim (Wydział Rolnictwa i Ochrony Środowiska w Białymstoku, 2003),
9. Raport o stanie środowiska województwa podlaskiego w latach 2004 - 2006 (Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, Białystok, 2007).
10. Koncepcja Krajowej Sieci Ekologicznej ECONET - Polska (A. Liro i inni, Warszawa, 1995),
11. Plan urządzenia lasów państwowych Nadleśnictwa Rajgród w skali 1:20 000,
12. Program rozwoju retencji wodnej na terenie byłego województwa łomżyńskiego (Instytut Melioracji i Użytków Zielonych, Falenty, 1997),

13. Ewidencja obszarów zmeliorowanych (Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Białymstoku, Oddział w Łomży),
14. Mapa sytuacyjno-wysokościowa gminy Szczuczyn w skali 1:10 000 Okręgowe Przedsiębiorstwo Geodezyjno - Kartograficzne, Białystok, 1984),
15. Mapy glebowo-rolnicze wraz z opisem w skali 1:5000 dla poszczególnych wsi gminy Szczuczyn (Wojewódzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych, Białystok),
16. Mapa Obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony w skali 1: 500 000 (Instytut Hydrogeologii i Geologii Inżynierskiej Akademii Górniczo-Hutniczej, Kraków, 1988),
17. Waloryzacja agroekologiczna obszaru Zielone Płuca Polski (Instytut Upraw i Nawożenia Gleb, Puławy, 1994),
18. Stan środowiska w województwie podlaskim w 2003 roku (Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, Białystok, 2004),
19. Operat wodnoprawny na pobór wód podziemnych ujęcia wód w Niedźwiadnej,
20. Operat wodnoprawny na pobór wód podziemnych ujęcia wód w Wólce,
21. Operat wodnoprawny na pobór wód podziemnych ujęcia wód w Szczuczynie,
22. Operat wodnoprawny na eksploatację oczyszczalni i odprowadzenie ścieków oczyszczonych dla miasta Szczuczyn,
23. Inwentaryzacja przyrodnicza gminy oparta o wizję terenową (materiały własne, 2007),
24. Program ochrony środowiska dla miasta i gminy Szczuczyn (A. Charytoniuk, J. Sanik, Szczuczyn, 2004),
25. Plan rozwoju lokalnego miasta i gminy Szczuczyn na lata 2008 - 2015,
26. Plan gospodarki odpadami dla gminy Szczuczyn (A. Charytoniuk, J. Sanik, Białystok, 2004).
27. Opracowanie ekofizjograficzne – tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego położone na gruntach wsi Nieckowo (A. Lewandowski, Łomża, 2014).

Przepisy prawa z zakresu ochrony środowiska i prawa miejscowego, w tym między innymi:

1. Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm).
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233).
3. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. Z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.).
4. Ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227)
5. Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019)

- z późn. zm.),
6. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880),
 7. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.),
 8. Ustawa z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz. U. Nr 101, poz. 444 z późn. zm.),
 9. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2007 r. Nr 39, poz. 251 z późn. zm.),
 10. Rozporządzenie Ministra Środowiska z 9 września 2002 roku w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. Nr 155 z 2002 r.),
 11. Rozporządzenie Rada Ministrów, z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.),
 12. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 29 lipca 2004 r w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 178, poz. 1841),
 13. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz. U. Nr 165, poz. 1359),
 14. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 8 lipca 2004 r w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 168, poz. 1763),
 15. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 roku w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. Nr 52 z dnia 16 września 1959 roku, poz. 315),
 16. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 stycznia 2002 roku w sprawie wartości progowych poziomów hałasu, (Dz. U. Nr 8, poz. 81).\
 17. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 maja 2004 r. w sprawie sposobu uwzględnienia w zagospodarowaniu przestrzennym potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa (Dz. U z 2004 r. Nr 125 poz. 1309.
 18. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Szczuczyn w części dotyczącej terenów objętych strefą ochrony konserwatorskiej (Uchwała Nr X/62/99 z dn. 23.11.1999 r. - Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 43, poz. 670).
 19. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego targowicy miejskiej w Szczuczynie (Uchwała Nr XXIV/94/97 z dn. 30.12.1997 r. - Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 1, poz. 12),
 20. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego miejsko - gminnego wysypiska odpadów stałych w Szczuczynie (Uchwała Nr XXIV/93/97 z dn. 30.12.1997 r. - Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 1 poz. 11),
 21. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego przebiegu drogi krajowej Nr. 61, odcinek miasto Szczuczyn do granicy administracyjnej z gminą Grajewo (Uchwała Nr

- XX/137/01 z dn. 26.06.2001 r. - Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 24, poz. 397),
22. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przebiegu drogi krajowej nr 61 na odcinku miasto Szczuczyn do granicy administracyjnej z gminą Grabowo (Uchwała Nr XXV/165/02 z dn. 28.05.2002 r. - Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 26, poz. 655),
 23. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części gminy Szczuczyn wieś Świdry Awissa, tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej. (Uchwała Nr XXV/166/02 z dn. 28.05.2002 r. - Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 26, poz. 656),
 24. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Szczuczyn, teren zabudowy usługowo - produkcyjnej położonego przy ulicy Granicznej (Uchwała Nr XXV/167/02 z dn. 28.05.2002r. - Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 26, poz. 657),
 25. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Szczuczyn w części dotyczącej terenu usług wsi Jambrzyki (Uchwała Nr 42/VI/03 z dn. 30.06.2003r. - Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 68, poz. 1406),
 26. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Szczuczyn wieś Obrytki - teren usług z zakresu obsługi podróżnych (Uchwała Nr 43/VI/03 z dn. 30.06.2003r. - Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 68, poz. 1407),
 27. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy wsi Niedźwiadna (Uchwała Nr 111/XVII/04 z dn. 30.11.2004r. - Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 6, poz. 112),
 28. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczuczyn, teren stacji paliw i usług przy ulicy Grunwaldzkiej (Uchwała Nr 136/XXII/05 z dn. 18.05.2005r. - Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 144, poz. 1692),
 29. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Szczuczyn, tereny w rejonie ulic J. Falkowskiego i Królowej Marysieńki (Uchwała Nr 185/XXXIII/06 z dn. 17.10.2006r - Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 269, poz. 2697),
 30. Zarządzenie Nr 16/02 Burmistrza Szczuczyna z dnia 2 kwietnia 2007 roku w sprawie rozpatrzenia wniosków wniesionych po zawiadomieniu o przystąpieniu do opracowania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszaru w granicach administracyjnych miasta i gminy Szczuczyn.