



Szczuczyn, dnia 29 stycznia 2026 r.

OG.0003.10.2026

Sz. P.

Barbara Marcinkiewicz  
Wojciech Dylewski  
Radni Rady Miejskiej w Szczuczynie

Odpowiadając na interpelację Radnych Rady Miejskiej w Szczuczynie Pani Barbary Marcinkiewicz i Pana Wojciecha Dylewskiego złożonej dnia 15 stycznia 2026 r. udzielam poniżej wyjaśnień dotyczących:

1. *Na jakiej podstawie prawnej (uchwała Rady Miejskiej, zarządzenie Burmistrza, inne upoważnienia) została podjęta decyzja o zakupie przedmiotowego budynku? [budynek mieszczący się przy Placu 1000-lecia 1]*

Zakup nieruchomości został dokonany na podstawie: ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.), ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 poz. 1145z późn. zm.), uchwały Nr 242/XXXIX/13 Rady Miejskiej w Szczuczynie z dnia 23 grudnia 2013 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2013 r., poz. 4688 z późn. zm.) oraz zarządzenia nr 69/25 z dnia 23 grudnia 2025 r. w sprawie odpłatnego nabycia zabudowanej nieruchomości - dz. nr. geod. 1119, obręb m. Szczuczyn, na rzecz Gminy Szczuczyn.

2. *Czy Rada Miejska podjęła jakąkolwiek uchwałę upoważniającą Burmistrza do nabycia tej nieruchomości, a jak tak – proszę o wskazanie numeru i daty uchwały*

Rada Miejska w Szczuczynie podjęła uchwałę Nr 242/XXXIX/13 Rady Miejskiej w Szczuczynie z dnia 23 grudnia 2013 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2013 r., poz. 4688 z późn. zm.). W rozdziale 2 uchwały określone są „Zasady nabywania nieruchomości” na podstawie których została nabyta nieruchomość.

3. *Jaka była ostateczna cena zakupu nieruchomości oraz z jakich środków została sfinansowana?*

Cena zakupu nieruchomości wraz z kosztami notarialnymi i opłatami wieczystością wyniosła 398 058,60 zł. Zakup nieruchomości sfinansowany został ze środków własnych.

4. *Jaki jest planowany cel wykorzystania zakupionego budynku?*

Nieruchomość do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Szczuczyn została nabyta z przeznaczeniem na realizację celu publicznego, wstępnie jest to utworzenie obiektu

kulturalno-oświatowego tzw. Mediateki, o której była wielokrotnie mowa, nie tylko w pomysł na Szczuczyn. Nie wykluczone jest też inne przeznaczenie tego obiektu i o tym też będę dyskutował z Radnymi.

5. *Jakie są szacunkowe koszty planowanego kapitalnego remontu oraz z jakich źródeł mają zostać sfinansowane?*

Gmina niedawno stała się właścicielem tego obiektu i z wiadomych względów nie posiadamy jeszcze dokumentacji projektowo-kosztorysowej. Skoro nie znamy kosztu remontu nie wskażemy też źródeł jego pokrycia, ale liczę na to, że będą to w większości środki zewnętrzne.

6. *Czy przed zakupem sporządzono analizy ekonomiczne, techniczne lub konserwatorskie dotyczące zasadności nabycia tej nieruchomości?*

Analiz technicznych czy też konserwatorskich nie sporządzano. Analizowano zasadność oraz kwestie ekonomiczne nabycia nieruchomości. Zweryfikowano stan prawny, sprawdzono księgi wieczyste, analizę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i ocenę lokalizacji co pozwoliło określić zasadność zakupu nieruchomości.

7. *Dlaczego Radni nie zostali poinformowani ani skonsultowani w sprawie tej inwestycji, pomimo jej znacznej wartości finansowej i potencjalnych skutków dla budżetu Gminy?*

Na sesji w dniu 18 grudnia 2024 r. Rada Miejska przyjęła uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu gminy Szczuczyn na 2025 rok. W załączniku Nr 3 w zadaniach inwestycyjnych znajduje się pozycja zakup nieruchomości, zarezerwowana wartość to 300.000 zł. W listopadzie 2024 r. otrzymaliście Państwo projekt budżetu, w którym również był wykazany zakup nieruchomości. Trudno zatem mówić, że nie byliście Państwo poinformowani, również na jaki cel planowany był zakup. Przyjmując uchwałę wyraziliście zgodę na zakup.

**BURMISTRZ**

*Marcin Wilenski*  
**Marcin Wilenski**