



Szczuczyn, dnia 20 lutego 2026 r.

OG0003.13.2026

Michał Kaliszewski
Radna Rady Miejskiej w Szczuczynie

Odpowiadając na interpelację Radnego Rady Miejskiej w Szczuczynie Pana Michała Kaliszewskiego złożonej dnia 6 lutego 2026 r. udzielam poniżej wyjaśnień:

Ad. 1. Rada Miejska w Szczuczynie, o zamiarze zakupu działki na cele publiczne, została poinformowana Zarządzeniem Nr 76/24 Burmistrza Szczuczyna z dnia 14 listopada 2024 r. w sprawie projektu budżetu gminy na 2025 rok. Po dokładnym i wyczerpującym przedstawieniu źródeł dochodów oraz wydatków bieżących, jak i majątkowych na rok 2025 r., Rada Miejska w Szczuczynie podjęła uchwałę nr 63/VII/24 z dnia 18 grudnia 2024 r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy Szczuczyn na 2025 rok, który to budżet obejmował zakup przedmiotowej nieruchomości.

Ad.2. Zakup działki na cele publiczne został wpisany w budżecie gminy Szczuczyn w klasyfikacji budżetowej 700.70005.6060, ponieważ jest to rozdział przeznaczony do gospodarowania gruntami i nieruchomościami zgodnie z rozporządzeniem Ministra Finansów w sprawie szczegółowej klasyfikacji dochodów, wydatków, przychodów i rozchodów oraz środków pochodzących ze źródeł zagranicznych. Żaden inny dział nie posiada rozdziału dotyczącego gospodarki gruntami i nieruchomościami. Według wiedzy Skarbnika Gminy wpisanie takiego wydatku w inną klasyfikację budżetową byłoby błędne. W latach ubiegłych zakup działek również umieszczony był w w/w klasyfikacji, co nie budziło zastrzeżeń Radnych. Pozyskane odszkodowanie za przejęcie nieruchomości pod drogi krajowe, również zakwalifikowano w klasyfikacji budżetowej 700.70005 – gospodarka gruntami i nieruchomościami.

Ad. 3. Po otrzymaniu projektu budżetu na rok 2026 – Zarządzenie nr 60/25 z dnia 14 listopada 2025 r., budżet na rok 2026 omawiany był na Komisjach Wspólnych. Rada Miejska w Szczuczynie uchwaliła budżet na 2026 r. Uchwałą nr 120/XVII/25 z dnia 29.12.2025 r. wyrażając zgodę na realizację wydatków bieżących i majątkowych – zakup działki na cele publiczne przez organ wykonawczy.

Ad.4. Akt notarialny dotyczący zakupu działki został podpisany w dniu 30.12.2025 r., a więc po podjęciu przez Radę Miejską uchwały budżetowej na rok 2026, w której również był wpisany zakup działki na cele publiczne. Pod względem planów finansowych budżetu Gminy Szczuczyn nie można stwierdzić, że dokonano zakupu bez dokumentacji finansowej.

Ad.5. Zakupiona nieruchomość jest naszym wspólnym dziedzictwem, jest najstarszym budynkiem w Szczuczynie i jedynym świeckim w województwie. Celowość środków zarezerwowanych we wspomnianym dziale była wielokrotnie omawiana, zawarta w programie Pomysł na Szczuczyn. Wiadomym jest, że jednym z wielu jego punktów jest Mediateka, która ma mieścić się w tym obiekcie. Ochrona konserwatorska nie ogranicza powyższych celów.

Ad.6. Zakup budynku został przeprowadzony w interesie mieszkańców i zgodnie z obowiązującymi przepisami o gospodarce nieruchomościami. Organ dokonał rozeznania cenowego przed zakupem nieruchomości na wolnym rynku. Dokonano zawarcia umowy kupna-sprzedaży, podpisano akt notarialny z przeniesieniem własności na Gminę, po wcześniejszym przeprowadzeniu negocjacji cenowych. Wartość nieruchomości została oszacowana przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego Krzysztofa Zielińskiego w operacie szacunkowym z dnia 23 stycznia 2026 r. Przedmiotowy dokument określa rzeczywistą wartość nieruchomości, która jest zbieżna z poniesionymi kosztami nabycia. Operat zostanie udostępniony Radnym. Przewidziany jest również przegląd stanu technicznego budynku, aby zapewnić bezpieczeństwo użytkowania oraz właściwe planowanie dalszych działań. Po wykonaniu ekspertyzy technicznej dokumenty te zostaną udostępnione Radnym.

Ad.7. Obecnie ogłoszony został nabór m.in. na ekspertyzy konserwatorskie, z którego Gmina może pozyskać środki. Wizyta w Ministerstwie Kultury i Dziedzictwa Narodowego przyniosła informacje, że pojawią się nabory na odrestaurowanie, adaptację i rozbudowę tego typu obiektów, w tym w ramach programu „Ochrona Zabytków 2026”. Organ po przygotowaniu odpowiedniej dokumentacji może w ramach ogłoszonego konkursu złożyć wniosek i uzyskać środki zewnętrzne. Wiadomym jest, że część środków może pochodzić z budżetu gminy w zależności od warunków konkursu.

Ad. 8. Gospodarowanie budżetem gminy Szczuczyn oraz dbałość o dyscyplinę wydatkowania środków publicznych jest jednym z nadrzędnych celów i prowadzone prawidłowo. Radni świadomie głosują nad podejmowanymi uchwałami i nie są przez nikogo instruowani i przymuszani. Wiedzieli bardzo dobrze, że w budżecie gminy zabezpieczone są, za ich zgodą, środki finansowe na zakup działki na cele publiczne. Jeżeli Rada Miejska nie zgadza się z projektem budżetu, bądź też jego zmianami ma prawo głosować przeciw. Rada na każdym z tych etapów głosowała za przyjęciem budżetu. Na etapie planowania wydatku zakupu działki, jak i nieruchomości zabudowanej, wydatek powinien znaleźć się w klasyfikacji budżetowej 700.70005.6060 tak jak to zostało wpisane do budżetu roku 2025 i 2026.

Ad 9. Odpowiedzi na niniejsze pytanie udzielono już w Ad. 5, 1, 3 i 8. Jak wskazano uprzednio, zadaniem było stworzenie Mediateki. Rada Miejska w Szczuczynie, o zamiarze zakupu działki na cele publiczne, została poinformowana Zarządzeniem Nr 76/24 Burmistrza Szczuczyna z dnia 14 listopada 2024 r. w sprawie projektu budżetu gminy na 2025 rok. Po dokładnym i wyczerpującym przedstawieniu źródeł dochodów oraz wydatków bieżących, jak i majątkowych na rok 2025 r., Rada Miejska w Szczuczynie podjęła uchwałę nr 63/VII/24 z dnia 18 grudnia 2024 r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy Szczuczyn na 2025 rok, który to budżet

obejmował zakup przedmiotowej nieruchomości. Po otrzymaniu projektu budżetu na rok 2026 – Zarządzenie nr 60/25 z dnia 14 listopada 2025 r., budżet na rok 2026 omawiany był na Komisjach Wspólnych. Rada Miejska w Szczuczynie uchwaliła budżet na 2026 r. Uchwałą nr 120/XVII/25 z dnia 29.12.2025 r wyrażając zgodę na realizację wydatków bieżących i majątkowych – zakup działki na cele publiczne przez organ wykonawczy. Radni świadomie głosują nad podejmowanymi uchwałami i nie są przez nikogo instruowani i przymuszani. Wiedzieli bardzo dobrze, że w budżecie gminy zabezpieczone są, za ich zgodą, środki finansowe na zakup działki na cele publiczne. Jeżeli Rada Miejska nie zgadza się z projektem budżetu, bądź też jego zmianami ma prawo głosować przeciw. Rada na każdym z tych etapów głosowała za przyjęciem budżetu, a tym samym akceptowała zakup przedmiotowej nieruchomości.

Ad 10. Odpowiedzi na pytanie z ust. 10 interpelacji udzielono w poprzednich punktach, wskazując całą procedurę zakupu nieruchomości, która została przeprowadzona prawidłowo, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadą transparentności.

Ad.11. Zastosowana klasyfikacja budżetowa 700.70005.6060 jest jak najbardziej prawidłowa do ponoszenia takich wydatków i w żaden sposób nie stworzyła problemu, aby zaksięgować dokonany zakup w ewidencji środków trwałych. Zgodnie z operatem rzeczoznawcy zaksięgowano środki trwałe w grupie „0” na kwotę 148.296,63 zł oraz w grupie „1” – 249.761,97 zł.


BURMISTRZ
Marcin Wileński