

ZARZĄDZENIE NR 73/24
BURMISTRZA SZCZUCZYNA

z dnia 28 października 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz
dotychczasowego dzierżawcy**

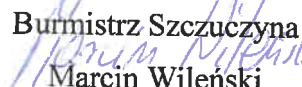
Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) i art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) w związku z uchwałą nr 26/IV/24 Rady Miejskiej w Szczuczynie z dnia 23 sierpnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Szczuczyn zarządzam, co następuje:

§ 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt. 2 oraz ust. 3a pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 poz. 1145), który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Szczuczynie na okres 21 dni (29.10.2024r.-19.11.2024r.) oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Szczuczynie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie internetowej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Komunalnego Urzędu Miejskiego w Szczuczynie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Burmistrz Szczuczyna
Marcin Wileński

Załącznik do zarządzenia Nr 73/24
Burmistrza Szczuczyna
z dnia 28 października 2024 r.

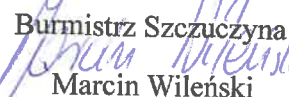
WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz dotychczasowego
dzierżawcy

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145) Burmistrz Szczuczyna podaje do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Szczuczynie oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Szczuczynie na okres 21 dni, tj. od dnia 29 października 2024 r. do dnia 19 listopada 2024 r. wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz dotychczasowego dzierżawcy zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt. 2 oraz ust. 3a pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Nr działki	1116, obręb m. Szczuczyn
Nr księgi wieczystej	Działka objęta księgą wieczystą, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Grajewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych pod nr LM1G/00000814/4
Powierzchnia [ha]	0,0313
Położenie i opis nieruchomości	Działka położona w rejonie centralnej części miasta Szczuczyna, przy ul. Plac 1000-lecia 3, w kształcie wąskiego prostokąta, ukształtowanie terenu płaskie. Zabudowana budynkiem mieszkalnym i gospodarczym, grunty sklasyfikowane są w ewidencji gruntów jako B- tereny mieszkaniowe. Na terenie występuje uzbrojenie terenu w sieć wodociągową, elektroenergetyczną, kanalizacji sanitarnej, droga dojazdowa asfaltowa. Działka położona w otoczeniu terenów zabudowanych o funkcji mieszkaniowej, w tym z towarzyszeniem usług.
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Teren objęty jest ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr X/62/99 Rady Miejskiej w Szczuczynie z dnia 23 listopada 1999r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczuczyn w części objętych strefą ochrony konserwatorskiej. Nieruchomość jest położona w strefie B-1 – przeznaczenie terenu to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami (oznaczenie 4MN-U), przy czym w ramach tej funkcji nieruchomość jest wykorzystywana na działalność usługową. Obecnie: zabudowana budynkiem mieszkalnym i gospodarczym oraz urządzeniami infrastruktury technicznej.
Wartość nieruchomości i termin wniesienia opłat	Cenę nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży ustala się na podstawie operatu szacunkowego na kwotę 27 547,00 złotych netto i podlega opodatkowaniu podatkiem VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w kwocie 6335,81 zł, kwota brutto sprzedaży działki: 33 882,81 zł (słownie: trzydzieści trzy tysiące osiemset osiemdziesiąt dwa 81/100 złotych). Powyższa kwota powinna być zapłacona przez Nabywcę jednorazowo, najpóźniej dzień przed zawarciem umowy przenoszącej własność przedmiotowej nieruchomości zawartej w formie aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego i pokrewne ponosi Nabywca.
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt. 2 oraz ust. 3a pkt. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 poz. 1145)

Wszystkie osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą złożyć wniosek w nieprzekraczalnym terminie do dnia 10 grudnia 2024 roku.

Art. 35 ust. 2 pkt 5, 7, 8, 9 i 10 w/w ustawy – nie dotyczy.

Burmistrz Szczuczyna

Marcin Wileński

28.10.2024 12:52:00