

ZARZĄDZENIE NR 28/25
BURMISTRZA SZCZUCZYNA

z dnia 22 maja 2025 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

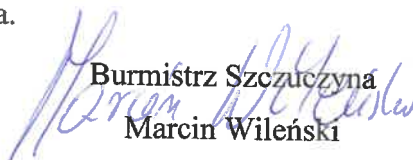
Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) i art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) zarządzam, co następuje:

§ 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Szczuczynie na okres 21 dni (23.05.2025 r.-13.06.2025 r.) oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Szczuczynie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie internetowej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Komunalnego Urzędu Miejskiego w Szczuczynie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Burmistrz Szczuczyna
Marcin Wileński

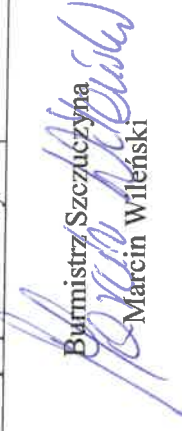
**Załącznik do zarządzenia Nr 28/25
Burmistrza Szczuczyna
z dnia 22 maja 2025 roku**

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis i powierzchnia nieruchomości	Czynsz dzierżawny	Termin zagospodarowania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i informacje dotyczące dzierżawy	Zasady aktualizacji opłat
1.	Działka o powierzchni 47 m ² nr geod. 1228/3, położonej przy ul. Łąkowej w Szczuczynie, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego z siedzibą w Grajewie prowadzi księgę wieczystą pod nr KW LM1G/00018765/4	Teren równy, porośnięty trawą. Zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczuczyna (uchwała Nr X/62/99 Rady Miejskiej w Szczuczynie z dnia 23.XI.1999 roku – Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 43, poz. 670 z dn. 20.XII.1999 r.) teren na którym położona jest działka oznaczony jest symbolem "E12 RZ – z przeznaczeniem pod użytki zielone"	Roczny czynsz w kwocie netto 92,12 zł, słownie: dziewięćdziesiąt dwa 12/100 złotych, powiększony o podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami, płatny do końca marca roku, za który czynsz jest należny, na konto Wydzierżawiającego. Wysokość czynszu wynika z zarządzenia Nr 17/24 Burmistrza Szczuczyna z dnia 14 lutego 2024 roku w sprawie ustalenia wysokości opłat za korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Gminy Szczuczyn.	Od 1 lipca 2025r. do 30 czerwca 2028r.	Nieruchomość przeznaczona do użytkowania jako ogród przydomowy. Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek	Wysokość czynszu będzie waloryzowana, ze skutkiem od 1 stycznia każdego roku, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa GUS. Pierwsza waloryzacja nastąpi 1 stycznia 2026 r.
2.	Murowany boks gospodarczy (nr 6) o pow. użytkowej 11,27 m ² znajdujący się na działce nr geod. 969/37 o pow. 0,0211 ha, położonej w Szczuczynie przy ul. Sienkiewicza, objętej księgą wieczystą KW LM1G/00036970/6	Murowany, nieocieplony, pokryty papą boks gospodarczy (nr 6) o pow. użytkowej 11,27 m ² znajdujący się w zwartej zabudowie budynków gospodarczych. Bez posadzki. Zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczuczyna (uchwała Nr X/62/99 Rady Miejskiej w Szczuczynie z dnia 23.XI.1999 roku – Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 43, poz. 670 z dn. 20.XII.1999 r.) teren na którym położony jest boks oznaczony jest symbolem "E2 PU" – z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę usługowo – produkcyjną	Miesięczny czynsz w kwocie netto 39,26 zł, słownie: trzydzieści dziewięć 26/100 złotych, powiększony o podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami, płatny kwartalnie do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc kończący kwartał danego roku, za który czynsz jest należny, na konto Wydzierżawiającego. Wysokość czynszu wynika z zarządzenia Nr 17/24 Burmistrza Szczuczyna z dnia 14 lutego 2024 roku w sprawie ustalenia wysokości opłat za korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Gminy Szczuczyn.	Od lipca 2025r. do 30 czerwca 2028r.	Nieruchomość przeznaczona do użytkowania jako pomieszczenie gospodarcze, do własnego użytkowania. Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek	Wysokość czynszu będzie waloryzowana, ze skutkiem od 1 stycznia każdego roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa GUS. Pierwsza waloryzacja nastąpi od dnia 1 stycznia 2026 r.

3.	Część działki nr geod. 340/1 obręb m. Szczuczyn, objęta księgą wieczystą, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Grajewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych pod nr LM1G/00038815/6. 1,8619 ha powierzeni działki 340/1 przekazana obecnie w dzierżawę jako Targowisko Miejscowe. Część nieruchomości 0,1700 ha do przekazania w dzierżawę wolna jest od obciążeń i praw osób trzecich oraz nie jest obciążona hipoteką.	Północno-zachodnia część działki o nr geod. 340/1 o pow. 1700 m², położona przy ul. Kolneńskiej w m. Szczuczyn. Z częścią działki 340/1 związana jest umowa dzierżawy Targowiska Miejskiego - WPK TBS sp. z o.o. - do 30 kwietnia 2026 r., pow. dzierżawy - 18 619 m², południowo-wschodnia część działki. Nieruchomość gruntuowa przeznaczona pod dzierżawę - niezabudowana, niezagospodarowana, obecnie nieużytkowana.	Czynsz dzierżawny płatny w stosunku miesięcznym do 21-tego dnia miesiąca, za który przypada należność w kwocie nie mniejszej niż 10 zł netto za 1 m². Wysokość czynszu wynika z § 3 zarządzenia Nr 17/24 Burmistrza Szczuczyna z dnia 14 lutego 2024 roku w sprawie ustalenia wysokości opłat za korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Gminy Szczuczyn.	Od dnia podpisania umowy na okres 15 lat.	Brak MPZP. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczuczyn grunt znajduje się na terenach rolnych. Występujące klasoużytki: Bi, PslV, PsV, RIVb, RV. Na wschodniej części działki 340/1 o obszarze ok. 1,43 ha obowiązuje obszar ochrony konserwatorskiej - obszar ochrony krajobrazowej. Sposób zagospodarowania: budowa, obsługa oraz świadczenie usługi ładowania przez stację ładowania pojazdów, na potrzeby transportu zbiorowego. Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę na wniosek w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy na okres 15 lat od dnia podpisania umowy.	Wysokość czynszu będzie waloryzowana corocznie o wysokość wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za roku poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ze skutkiem od miesiąca następującego po miesiącu jego ogłoszenia. Pierwsza waloryzacja nastąpi w 2026 roku.
----	--	---	---	--	--	---

Art. 35 ust. 2 pkt 6, 7, 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) – nie dotyczy.


Burmistrz Szczuczyna
Marcin Wileński