

ZARZĄDZENIE NR 38/25
BURMISTRZA SZCZUCZYNA

z dnia 4 lipca 2025 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

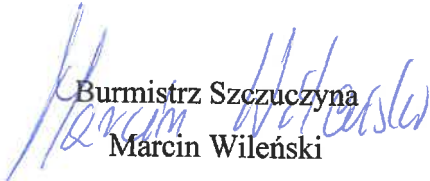
Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) i art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 2 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) zarządzam, co następuje:

§ 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Szczuczynie na okres 21 dni (07.07.2025 r.-28.07.2025 r.) oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Szczuczynie i w Biuletynie Informacji Publicznej. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie internetowej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Komunalnego Urzędu Miejskiego w Szczuczynie.

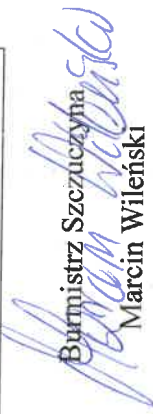
§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Burmistrz Szczuczyna
Marcin Wileński

**Załącznik do zarządzenia Nr 38/25
Burmistrza Szczuczyna
z dnia 4 lipca 2025 roku**

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ						
Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis i powierzchnia nieruchomości	Czynsz dzierżawny	Termin zagospodarowania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i informacje dotyczące dzierżawy	Zasady aktualizacji opłat
1.	Północna część działki o powierzchni 62 m ² nr geod. 607/13, położonej przy ul. Grunwaldzkiej w Szczuczynie, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego z siedzibą w Grajewie prowadzi księgę wieczystą pod nr KW LM1G/00020708/4	Teren równy, zagospodarowany obecnie jako ogród przydomowy. Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, część działki obsługi komunikacyjnej i terenu wewnętrznej infrastruktury technicznej po byłej SKR w Szczuczynie	Roczny czynsz w kwocie netto 121,52 zł, słownie: sto dwadzieścia jeden 52/100 złotych, powiększony o podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami, płatny w dwóch ratach do końca maja oraz końca listopada roku, za który czynsz jest należny, na konto Wydzierżawiającego. Wysokość czynszu wynika z § 1 ust. 4 zarządzenia nr 17/24 Burmistrza Szczuczyna z dnia 14 lutego 2024 roku w sprawie ustalenia wysokości opłat za korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Gminy Szczuczyn.	Od 1 sierpnia 2025r. do 31 lipca 2028r.	Nieruchomość przeznaczona do użytkowania jako ogród przydomowy. Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek.	Wysokość czynszu będzie waloryzowana, ze skutkiem od 1 stycznia każdego roku, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa GUS. Pierwsza waloryzacja nastąpi od dnia 1 stycznia 2026 r.

Art. 35 ust. 2 pkt 6, 7, 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) – nie dotyczy.


Burmistrz Szczuczyna
Marcin Wileński