

WYKAZ

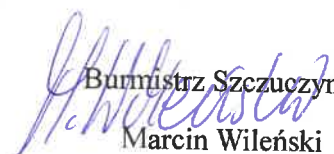
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) Burmistrz Szczuczyna podaje do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Szczuczynie oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Szczuczynie na okres 21 dni, tj. od dnia 31 lipca 2025r. do dnia 21 sierpnia 2025 r. wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Nr działki	713/8
Nr księgi wieczystej i stan prawny nieruchomości	Działka jest objęta księgą wieczystą nr LM1G/00041160/3 prowadzoną przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grajewie. Prawo własności do nieruchomości przysługuje Gminie i Miastu Szczuczyn. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i praw osób trzecich oraz nie jest obciążona hipoteką.
Powierzchnia [ha]	0,0044
Położenie i opis nieruchomości	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w pośredniej części miasta, w sąsiedztwie zabudowy garażowej, produkcyjno-usługowo-gospodarczej dla rolnictwa. Nieruchomość jest niezabudowana, w kształcie prostokąta, o płaskim ukształtowaniu terenu. Działka jest sklasyfikowana jako B – teren pod zabudowę mieszkaniową. Działka od zachodu i południa graniczy z zabudową zagrodową, od północnego wschodu z zabudową garażową i dalej na wschód z zabudową mieszkalną.
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Dla obszaru, na którym położona jest przedmiotowa działka objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z jego zapisami (Uchwała nr 169/XXXII/21 Rady Miejskiej w Szczuczynie z dnia 23 kwietnia 2021 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczuczyn w części obejmującej teren nieruchomości przy ul. Kilińskiego 43, obszar, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość oznaczony jest symbolem: MW – z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.
Wartość nieruchomości	Według wyceny rzeczoznawcy majątkowego z dnia 03 czerwca 2025 roku wynosi 3.400,00 złotych netto powiększona o 782,00 zł (o podatek VAT – 23%), łącznie 4182,00 zł brutto (słownie: cztery tysiące sto osiemdziesiąt dwa złote)
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej dla właścicieli działki przyległej, oznaczonej nr geod. 713/3 o pow. 0,0729 ha, położonej w Szczuczynie przy ul. Kilińskiego, celem poprawy warunków jej zagospodarowania (zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

Wszystkie osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą złożyć wniosek w nieprzekraczalnym terminie do dnia 11 września 2025 roku.

Art. 35 ust. 2 pkt 5, 7, 8, 9 i 10 w/w ustawy – nie dotyczy.


Burmistrz Szczuczyna
Marcin Wileński