

ZARZĄDZENIE NR 47/25
BURMISTRZA SZCZUCZYNA

z dnia 3 sierpnia 2025 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

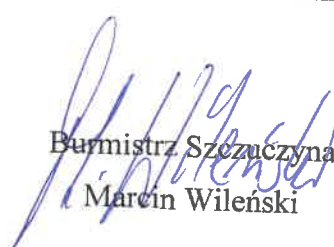
Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) i art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 2 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) zarządzam, co następuje:

§ 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Szczuczynie na okres 21 dni (11.08.2025 r. - 31.08.2025 r.) oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Szczuczynie i w Biuletynie Informacji Publicznej. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie internetowej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Komunalnego Urzędu Miejskiego w Szczuczynie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Burmistrz Szczuczyna
Marcin Wileński

**Załącznik do zarządzenia Nr 47/25
Burmistrza Szczuczyna
z dnia 8 sierpnia 2025 roku**

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ						
Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis i powierzchnia nieruchomości	Czynsz dzierżawny	Termin zagospodarowania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i informacje dotyczące dzierżawy	Zasady aktualizacji opłat
1.	Działka nr geod 177 obr. Bećkowo o powierzchni 0,1443 ha, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego z siedzibą w Grajewie prowadzi księgę wieczystą pod nr KW LM1G/00025896/3	Teren równy, porośnięty trawą i chwastami, w kształcie trójkąta, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (dz nr 159 obr. Bećkowo) Występujące klasużytki: Lzr-PsVI. Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczuczyn, zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Szczuczyn nieruchomości położona jest na obszarze użytków rolnych.	Roczny czynsz w kwocie netto 200,57 zł, słownie: dwieście 57/100 złotych, płatny do końca marca roku, za który czynsz jest należny, na konto Wydzierżawiającego. Za okres niepełnego roku termin płatności ustalany indywidualnie. Wysokość czynszu wynika z § 1 ust. 6 Zarządzenia nr 17/24 Burmistrza Szczuczyna z dnia 14 lutego 2024 roku w sprawie ustalenia wysokości opłat za korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Gminy Szczuczyn.	Od dnia podpisania umowy na okres 3 lat.	Nieruchomość przeznaczona do użytkowania na cele rolnicze. Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek.	Wysokość czynszu będzie waloryzowana, ze skutkiem od 1 stycznia każdego roku, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa GUS. Pierwsza waloryzacja nastąpi od dnia 1 stycznia 2026 r.
2.	Działka nr geod 55 obr. Bećkowo o powierzchni 0,2633 ha, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego z siedzibą w Grajewie prowadzi księgę wieczystą	Teren o wyrównanej powierzchni, o spadku w kierunku północnym, zrekultywowany po eksploatacji żwiru, w kształcie trójkąta, posiada bezpośredni dostęp do drogi	Roczny czynsz w kwocie netto 365,98 zł, słownie: trzysta sześćdziesiąt pięć 98/100 złotych, płatny do końca marca roku, za który czynsz jest należny, na konto Wydzierżawiającego.	Od dnia podpisania umowy na okres 3 lat.	Nieruchomość przeznaczona do użytkowania na cele rolnicze. Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek.	Wysokość czynszu będzie waloryzowana, ze skutkiem od 1 stycznia każdego roku, o wskaźnik wzrostu cen

pod nr KW LM1G/00025896/3	publicznej (dz nr 159 obr. Bębnowo) Występujące klaszarki: N. Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczuczyn, zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Szczuczyn nieruchomości położona jest na obszarze złóż kruszyw naturalnych – tereny powierzchniowej eksploatacji kruszyw naturalnych.	Za okres niepełnego roku termin płatności ustalany indywidualnie. Wysokość czynszu wynika z § 1 ust. 6 Zarządzenia nr 17/24 Burmistrza Szczuczyna z dnia 14 lutego 2024 roku w sprawie ustalenia wysokości opłat za korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Gminy Szczuczyn.	Wysokość czynszu będzie waloryzowana, ze skutkiem od 1 stycznia każdego roku, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa GUS. Pierwsza waloryzacja nastąpi od dnia 1 stycznia 2026 r.	Wysokość czynszu będzie waloryzowana, ze skutkiem od 1 stycznia każdego roku, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa GUS. Pierwsza waloryzacja nastąpi od dnia 1 stycznia 2026 r.	Wysokość czynszu będzie waloryzowana, ze skutkiem od 1 stycznia każdego roku, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa GUS. Pierwsza waloryzacja nastąpi od dnia 1 stycznia 2026 r.
3. Część działki nr geod. 7 obr. Gutki o powierzchni 0,2 ha (cała działka o pow. 0,6015 ha), dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego z siedzibą w Grajewie prowadzi księgę wieczystą pod nr KW LM1G/00023097/8	Zachodnia część działki, teren równy, porośnięty trawą, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (dz nr 41 obr. Gutki) Występujące klaszarki na części działki do dzierżawy: N, na pozostałej części LsVI. Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczuczyn, zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Szczuczyn nieruchomości położona jest na obszarze występowania gleb o mniejszej przydatności rolniczej i obszarze złóż	Roczny czynsz w kwocie netto 277,99 zł, słownie: dwieście siedemdziesiąt siedem 99/100 złotych, płatny do końca marca roku, za który czynsz jest należny, na konto Wydzierżawiającego. Za okres niepełnego roku termin płatności ustalany indywidualnie. Wysokość czynszu wynika z § 1 ust. 6 Zarządzenia nr 17/24 Burmistrza Szczuczyna z dnia 14 lutego 2024 roku w sprawie ustalenia wysokości opłat za korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Gminy Szczuczyn.	Nieruchomość przeznaczona do użytkowania na cele rolnicze. Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek.	Od dnia podpisania umowy na okres 3 lat.	Nieruchomość przeznaczona, ze skutkiem od 1 stycznia każdego roku, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa GUS. Pierwsza waloryzacja nastąpi od dnia 1 stycznia 2026 r.

	kruszywa o zasobach szacunkowych.				
4.	Budynek gospodarczy znajdujący się w zwartym szeregu budynków na dz. nr geod. 969/29 obr. m. Szczuczyn, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego z siedzibą w Grajewie prowadzi księgę wieczystą pod nr KW LM1G/00028964/2	Murowany, nieocieplony, boks gospodarczy (nr 9) o pow. użytkowej 12,42 m² znajdujący się w zwartej zabudowie budynków gospodarczych. Bez poseszki. Zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczuczyn (Uchwała Nr X/62/99 Rady Miejskiej w Szczuczynie z dnia 23.XI.1999 roku – Dz. Urzęd. Woj. Podlaskiego Nr 43, poz. 670 z dn. 20XII.1999 r.) teren na którym położony jest boks oznaczony jest symbolem "E2 PU" – z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę usługowo – produkcyjną	Miesięczny czynsz w kwocie netto 42,55 zł, słownie: czterdzieści dwa 55/100 złotych, powiększony o podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami, płatny kwartalnie do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc kończący kwartał danego roku, za który czynsz jest należny, na konto Wydierżawiającego. Wysokość czynszu wynika z §1 ust. 1 Zarządzenia nr 17/24 Burmistrza Szczuczyna z dnia 14 lutego 2024 roku w sprawie ustalenia wysokości opłat za korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Gminy Szczuczyn.	Nieruchomość przeznaczona do użytkowania jako pomieszczenie gospodarcze, do własnego użytku. Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek	Wysokość czynszu będzie waloryzowana ze skutkiem od 1 stycznia każdego roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa GUS. Pierwsza waloryzacja nastąpi od dnia 1 stycznia 2026 r.

Art. 35 ust. 2 pkt 6, 7, 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) – nie dotyczy.


Burmistrz Szczuczyna
Marcin Wileński