

Załącznik do zarządzenia Nr 54/25
Burmistrza Szczuczyna
z dnia 24 października 2025 roku

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2025r. poz. 1080) Burmistrz Szczuczyna podaje do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Szczuczynie oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Szczuczynie na okres 21 dni, tj. od dnia 24 października 2025 r. do dnia 14 listopada 2025 r. wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Nr działki	783/5
Nr księgi wieczystej i stan prawny nieruchomości	Działka jest objęta księgą wieczystą nr LM1G/00025753/9 prowadzoną przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grajewie. Prawo własności lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą oraz udział (9/100) w prawie współwłasności działki gruntu przysługuje Gminie i Miastu Szczuczyn. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i praw osób trzecich oraz nie jest obciążona hipoteką.
Powierzchnia działki [ha]	0,1139
Pow. użytkowa lokalu [m²]	49,96
Pow. pomieszczeń przynależnych [m²]	15,90
Udział w gruncie, częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu	9/100
Położenie lokalu i jego opis	Przedmiotowy lokal mieszkalny nr 12 położony jest w Szczuczynie, w centrum miasta, przy ulicy Kilińskiego 5, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Lokal usytuowany jest na I piętrze, składa się z kuchni, łazienki z WC, dwóch pokoi oraz przedpokoju. Do lokalu przynależy pomieszczenie w postaci piwnicy. Nabywca wraz z lokalem nabędzie udział 9/100 części w działce gruntu oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeń znajdujących się na gruncie.
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Obszar, na którym położony jest przedmiotowy lokal objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z jego zapisami (Uchwała nr X/62/99 Rady Miejskiej w Szczuczynie z dnia 23 listopada 1999 roku w sprawie: zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczuczyn w części dotyczącej terenów objętych strefą ochrony konserwatorskiej), obszar, na którym znajduje się przedmiotowy lokal oznaczony jest symbolem: 14MS – z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.
Wartość lokalu mieszkalnego łącznie z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku i urządzeń	Według wyceny rzeczoznawcy majątkowego z dnia 30 września 2025 roku wynosi 199.000,00 złotych netto (słownie: sto dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych) . Zgodnie z Uchwałą nr 242/XXXIX/13 z dnia 23 grudnia 2013 roku Rady Miejskiej w Szczuczynie najemcy lokalu przysługuje bonifikata w wysokości 80%.
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej dla dotychczasowego najemcy (zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

Wszystkie osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą złożyć wniosek w nieprzekraczalnym terminie do dnia 5 grudnia 2025 roku. Art. 35 ust. 2 pkt 5, 7, 8, 9 i 10 w/w ustawy – nie dotyczy.

Burmistrz Szczuczyna
Marcin Wileński

2025-10-24 07:33:17