

ZARZĄDZENIE NR 67/25
BURMISTRZA SZCZUCZYNA

z dnia 10 grudnia 2025 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

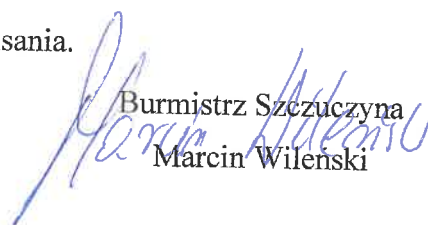
Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) i art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881, z 2025 r. poz. 1077 i 1080) zarządzam, co następuje:

§ 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Szczuczynie na okres 21 dni (11.12.2025 r.-31.12.2025 r.) oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Szczuczynie i w Biuletynie Informacji Publicznej. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie internetowej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Komunalnego Urzędu Miejskiego w Szczuczynie.

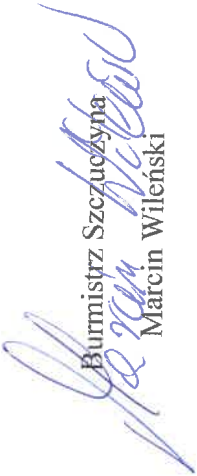
§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Burmistrz Szczuczyna
Marcin Wilenski

Załącznik do zarządzenia Nr 67/25
Burmistrza Szczuczyna
z dnia 10 grudnia 2025 roku

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ					
Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis i powierzchnia nieruchomości	Czynsz dzierżawny	Termin zagospodarowania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i informacje dotyczące dzierżawy
1.	Działka nr geod 808 obr. m. Szczuczyn o powierzchni 0,0334 ha, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego z siedzibą w Grajewie prowadzi księgę wieczystą pod nr KW LM1G/00001331/1	Działka w kształcie prostokąta, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (dz nr 378/2). Położona przy ul. Łomżyńskiej w Szczuczynie. Częściowo zabudowana budynkiem mieszkalnych i gospodarczym, ogrodzona. Teren częściowo utwardzony, występują nasadzenia. Występujące klasoużytki: B. Według obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczuczyn działka położona na obszarze oznaczonym symbolem B 22-MN – „strefa ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego, z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną”	Miesięczny czynsz w kwocie netto 83,50 zł, słownie: osiemdziesiąt trzy złote pięćdziesiąt groszy, płatny kwartalnie do końca miesiąca poprzedzającego ostatni miesiąc kwartału, za który czynsz jest należny, na konto Wydzierżawiającego. Wysokość czynszu wynika z § 3 zarządzenia nr 17/24 Burmistrza Szczuczyna z dnia 14 lutego 2024 roku w sprawie ustalenia wysokości opłat za korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Gminy Szczuczyn.	Od dnia podpisania umowy na okres 3 lat.	Nieruchomość przeznaczona do użytkowania na cele mieszkaniowe. Wysokość czynszu będzie waloryzowana, ze skutkiem od 1 stycznia każdego roku, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa GUS. Pierwsza waloryzacja nastąpi od dnia 1 stycznia 2026 r.

Art. 35 ust. 2 pkt 6, 7, 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) – nie dotyczy.


Burmistrz Szczuczyna
Marcin Wileński