

Regulamin uczestnictwa w projekcie

„Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Szczuczyn” planowanego do realizacji przez Gminę Szczuczyn w ramach Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023– 2027 dla interwencji I.10.10 Infrastruktura na obszarach wiejskich oraz wdrożenie koncepcji inteligentnych wsi, działanie I.10.10.1 Obszar A Inwestycje w zakresie systemów indywidualnego oczyszczania ścieków – przydomowe oczyszczalnie ścieków.

I. Informacje ogólne.

1. Nabór zgłoszeń prowadzony jest przez Gminę Szczuczyn w celu opracowania wniosku aplikacyjnego o dofinansowanie projektu polegającego na zakupie i montażu przydomowych oczyszczalni ścieków w ramach Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023–2027 dla interwencji I.10.10 Infrastruktura na obszarach wiejskich oraz wdrożenie koncepcji inteligentnych wsi, działanie I.10.10.1 Obszar A Inwestycje w zakresie systemów indywidualnego oczyszczania ścieków – przydomowe oczyszczalnie ścieków.
2. Projekt współfinansowany będzie ze środków finansowych Unii Europejskiej, wysokość dofinansowanie przydomowej oczyszczalni ścieków wyniesie od 30% do 75% kosztów kwalifikowalnych.
3. Projekt realizowany będzie w przypadku otrzymania dofinansowania na jego realizację ze środków PS WPR na lata 2023-2027 oraz podpisania umowy o dofinansowanie.
4. Gmina Szczuczyn dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w niniejszym Regulaminie, wynikających z Wytycznych, dokumentów Programowych oraz innych aktów prawnych dotyczących przedmiotowego zakresu.
5. Projekt realizowany będzie w celu zagospodarowania ścieków na obszarach poza aglomeracją Szczuczyn PL027, dla których budowa kanalizacji jest niemożliwa lub ekonomicznie nieuzasadniona, aby ograniczyć ilość odprowadzonych nieczyszczonych ścieków socjalno-bytowych bezpośrednio do gruntu lub wód.
6. Dodatkowe informacje dotyczące Regulaminu można uzyskać:
 - osobiście w Urzędzie Miejskim w Szczuczynie, Plac 1000 lecia 23, pokój numer 12 (P. Waldemar Filipkowski; P. Bogusław Ramotowski).
 - telefonicznie pod numerem telefonu: (86) 273 50 80 w. 234.
7. Sposoby składania wstępnych dokumentów zgłoszeniowych / ankiet:
 - osobiście: Urząd Miejski w Szczuczynie, ul. Plac 1000-lecia 23, pok. nr 12, w godzinach pracy urzędu;
 - ePUAP: /umszczuczyn/SkrytkaESP ;
 - e-Doręczenia: AE:PL-10738-66979-TEVDS-26.
8. Zebrane ankiety będą podstawą do zweryfikowania prawnych i technicznych możliwości wybudowania przydomowej oczyszczalni na terenie poszczególnych posesji, a następnie posłużą do przygotowania dokumentacji projektowej oraz skompletowania wszystkich dokumentów potrzebnych do aplikowania o środki unijne.

II. Opis planowanego projektu.

1. Gmina Szczuczyn, jako wnioskodawca, wystąpi do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podlaskiego z wnioskiem o dofinansowanie projektu polegającego na zakupie i montażu przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Szczuczyn w ramach WPR na lata 2023-2027.

III. Koszty instalacji.

1. Szacunkowy koszt wybudowania przydomowej oczyszczalni ścieków (bez kosztu ewentualnych przecisków, odtworzenia nawierzchni, przekuć przez ściany itp.) oraz podłączenia do kanalizacji sanitarnej (od zewnętrznej ściany budynku) przewiduje się w wysokości od 30 000,00 do 35 000,00 zł brutto.
2. Ostateczny koszt dostawy i montażu oczyszczalni na poszczególnych posesjach określony zostanie po wyłonieniu wykonawcy zadania na podstawie stosownej procedury przetargowej.
3. Przewidywane koszty partycypacji właściciela nieruchomości w budowie przydomowej oczyszczalni wyniosą co najmniej 25% kosztów kwalifikowalnych budowy. Koszty te mogą ulec zmianie.
4. Co wlicza się w koszty budowy oczyszczalni
 - a) przeprowadzenie analizy możliwości faktycznego wykonania przydomowej oczyszczalni ścieków zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi;
 - b) wykonanie dokumentacji projektu budowlanego indywidualnie dla każdego gospodarstwa, w tym opinie geologiczne oraz pomiary geodezyjne;
 - c) uzyskanie wszelkich uzgodnień i pozwoleń, w tym Wody Polskie, Starostwo, Nadzór Budowlany itp.;
 - d) dostawa i montaż oczyszczalni wg zatwierdzonego projektu, spełniającej normę EN-12566-3+ A2:2013;
 - e) przeprowadzenie rozruchów instalacji oraz przeszkolenie użytkowników;
 - f) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej wybudowanej infrastruktury.

IV. Etapy dokonywania wpłat.

1. Każda nieruchomość zostanie wstępnie zweryfikowana przez osoby upoważnione przez Gminę Szczuczyn pod kątem możliwości technicznych wykonania instalacji.
2. Uczestnik projektu po podpisaniu umowy oraz otrzymaniu informacji o możliwości wykonania instalacji na jego nieruchomości zobowiązany będzie do uiszczenia części kosztów wkładu własnego udziału w projekcie, w wysokości około 15-20% całkowitej sumy wkładu własnego. Wpłaty należy dokonać w terminie wskazanym w wezwaniu. Dane do przelewu zostaną wskazane w wezwaniu.
3. Nie dokonanie przez uczestnika projektu wpłaty w podanym terminie i w określonej wysokości będzie równoznaczne z rezygnacją z udziału w projekcie, a tym samym wygaśnięciem podpisanej umowy. W tym przypadku na listę zostaną wprowadzone osoby oczekujące z listy rezerwowej.
4. W przypadku rezygnacji z projektu przez właściciela nieruchomości z winy leżącej po jego stronie oraz po przejściu pozytywnej oceny wniosku o dofinansowanie przez Urząd Marszałkowski, czy też po podpisaniu umowy na dofinansowanie projektu, wpłacona zaliczka nie zostanie zwrócona.

5. Gminie przysługuje limit środków w ogólnej puli województwa. Decydującym o zakwalifikowaniu nieruchomości do programu będzie data złożenia **kompletnej ankiety (wraz z niezbędnymi dokumentami)** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szczuczynie, pokój numer 12, z otrzymaniem potwierdzenia złożenia. W przypadku gdy spośród złożonych ankiet Gmina osiągnie limit finansowy przypadający na Gminę pozostałe ankiety wciągnięte zostaną na listę rezerwową, zgodnie z datą wpływu ankiet.
6. Lista rezerwowa tworzona będzie zgodnie z datą wpływu kompletnych ankiet.

V. Osoby uprawnione do udziału w projekcie.

1. W projekcie mogą brać udział osoby posiadające prawo do dysponowania nieruchomością (działką wraz z istniejącym budynkiem mieszkalnym, dla którego planowany jest montaż przydomowej oczyszczalni ścieków w ramach projektu) położonej na terenie Gminy Szczuczyn z wyłączeniem mieszkańców miasta Szczuczyn zamieszkałych na obszarze Aglomeracji Szczuczyn, chyba że zamieszkują w części nie objętej granicami aglomeracji Szczuczyn.
Dopuszczalne formy prawa dysponowania nieruchomością:
 - własność - dokumenty podpisuje jeden właściciel,
 - współwłasność - wszyscy współwłaściciele muszą podpisać dokumenty zgłoszeniowe. Sytuacja ta dotyczy również małżeństw nie posiadających udokumentowanej rozdzielności majątkowej;
 - inne udokumentowane prawo do dysponowania nieruchomością - pod warunkiem, że obejmuje co najmniej okres trwałości projektu (minimum 5 lat od zakończenia realizacji projektu) dokumenty zgłoszeniowe podpisują wszystkie osoby wskazane w dokumencie, jako posiadające na jego podstawie prawo do dysponowania nieruchomością;
2. W przypadku kilku współwłaścicieli, możliwe jest reprezentowanie wszystkich współwłaścicieli przez jedną osobę, jeśli posiada aktualne pełnomocnictwo do reprezentowania.
3. Do projektu nie kwalifikują się:
 - nieruchomości na których prowadzona jest działalność gospodarcza, chyba że realizowany projekt nie jest związany z budynkiem w którym prowadzona jest działalność;
 - gospodarstwa domowe / nieruchomości / osoby zalegające z opłatami dla Gminy Szczuczyn, w tym za wodę, nieczystości, podatki;
 - obiekty / nieruchomości na których zgodnie z rejestrem na dzień składania ankiety funkcjonuje POŚ.

VI. Procedura czynności dokonywanych po otrzymaniu dofinansowania ze środków PS WPR na lata 2023-2027 na realizację projektu przez Gminę Szczuczyn.

1. Po podpisaniu przez Gminę Szczuczyn umowy o dofinansowanie na realizację projektu, zakwalifikowani do udziału w projekcie Uczestnicy otrzymają zaproszenie do podpisania z Gminą Szczuczyn umowy uczestnictwa w projekcie, dotyczącej ustalenia wzajemnych zobowiązań stron pod względem organizacyjnym i finansowym, a także do złożenia ewentualnych dodatkowych dokumentów i dopełnienia wszelkich formalności w celu prawidłowej realizacji projektu.
2. Podpisując umowę Uczestnictwa w projekcie, Uczestnik projektu zobowiąże się do dokonania wpłaty pozostałej części wkładu własnego na wskazany rachunek bankowy, w terminie wskazanym przez Gminę Szczuczyn. Przewidywany termin podpisywania umów i konieczności dokonywania wpłat pozostałej części wkładu własnego to IV kwartał 2026 roku, przy czym

termin ten uzależniony jest od okresu oceny projektów i podpisywania umów o dofinansowanie na ich realizację przez Urząd Marszałkowski Województwa Podlaskiego.

3. W przypadku braku wpłaty kwoty wskazanej w wezwaniu w terminie w nim wskazanym, umowa podpisana z Uczestnikiem projektu staje się bezprzedmiotowa, a fakt ten będzie traktowany jako rezygnacja z realizacji projektu z jego winy, tym samym wpłacona przez niego zaliczka nie będzie podlegała zwrotowi.
4. Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków realizowana będzie w latach 2027-2028.
5. Zamontowane instalacje przez 5 lat od zatwierdzenia końcowego wniosku o płatność będą:
 - stanowiły własność Gminy Szczuczyn i przez ten czas zostaną użyczone do bezpłatnego użytkowania właścicielom, użytkownikom budynków mieszkalnych. Po pięciu latach zostaną przekazane nie odpłatnie na własność;
 - oczyszczalnie przez okres 5 lat objęte będą gwarancją.
6. Gmina Szczuczyn zobowiązuje się do wyłonienia jednego Wykonawcy dla całego projektu zgodnie z procedurami określonymi w ustawie Prawo zamówień publicznych.

VII. Koszty kwalifikowalne oraz koszty niekwalifikowalne projektu.

1. Kosztem kwalifikowalnym dla zadania będzie zakup i montaż przydomowej oczyszczalni ścieków jedynie w obrębie od wyjścia kanalizacji sanitarnej poza budynek mieszkalny (ściana zewnętrzna). W ramach prac budowlanych zostanie zainstalowana kompletna oczyszczalnia przydomowa o odpowiedniej pojemności, z dedykowanym wyposażeniem oraz odprowadzeniem wody oczyszczonej. Instalacja zostanie podłączona do istniejącego wyjścia instalacji sanitarnej budynku poza jego fundamentami. Wraz z oczyszczalnią zostaną wykonane wszelkie inne przyłącza niezbędne do jej działania np. elektryczne.
2. W przypadku zajęcia potrzeby przerobienia instalacji wewnątrz budynku, koszt wszelkich przeróbek ponosi Właściciel nieruchomości.
3. Koszty bieżącego utrzymania, ewentualnych badań i opróżniania zbiornika – osadnika przez cały okres trwałości projektu oraz po jego zakończeniu ponosi użytkownik oczyszczalni (Właściciel nieruchomości).
4. Koszty związane z demontażem bezodpływowych zbiorników na ścieki używanych do dnia uruchomienia wybudowanej przydomowej oczyszczalni leżą po stronie Właściciela nieruchomości. Zbiorniki w dniu uruchomienia oczyszczalni zostaną odłączone od instalacji sanitarnej.
- 5.

VIII. Postanowienia końcowe.

1. Gmina Szczuczyn zastrzega sobie prawo do unieważnienia naboru, zmiany jego warunków lub odstąpienia od realizacji projektu w przypadku:
 - a) nieotrzymania dofinansowania ze środków PS WPR;
 - b) braku zainteresowania mieszkańców, lub zbyt małej ich ilości;
 - c) ogłoszenia szczegółowych warunków naboru dla gmin.
2. Wszelkie kwestie sporne i interpretacyjne dotyczące Regulaminu rozstrzyga Burmistrz Szczuczyna.
3. W sprawach, o których mowa w ust. 2 nie przysługuje tryb odwoławczy.