

ZARZĄDZENIE NR 11/26
BURMISTRZA SZCZUCZYNA

z dnia 4 lutego 2026 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) i art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881, z 2025 r. poz. 1077 i 1080) zarządzam, co następuje:

§ 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Szczuczynie na okres 21 dni (05.02.2026 r. – 25.02.2026 r.) oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Szczuczynie i w Biuletynie Informacji Publicznej. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie internetowej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Komunalnego Urzędu Miejskiego w Szczuczynie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Burmistrz Szczuczyna
Marcin Wilenski

**Załącznik do zarządzenia Nr 11/26
Burmistrza Szczuczyna
z dnia 4 lutego 2026 roku**

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ						
Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis i powierzchnia nieruchomości	Czynsz dzierżawny	Termin zagospodarowania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i informacje dotyczące dzierżawy	Zasady aktualizacji opłat
1.	Część działki o nr geod 968/1 obr. m. Szczuczyn o powierzchni 120m ² , dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego z siedzibą w Grajewie prowadzi księgę wieczystą pod nr KW LM1G/00023096/1	Działka w kształcie prostokąta, przylegająca bezpośrednio do dz. nr geod. 972 m. Szczuczyn Położona przy ul. Łąkowej w Szczuczynie. Zagospodarowana jako ogród przydomowy. Występujące klasoużytki: dr. Według obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczuczyn działka położona na obszarze oznaczonym symbolem 011 KL – tereny obsługi komunikacyjnej, ulice lokalne”.	Roczny czynsz w kwocie netto 243,60 zł, słownie: dwieście czterdzieści trzy złote sześćdziesiąt groszy, płatny półrocznie do dnia 30 kwietnia za pierwsze półrocze roku dzierżawy oraz do 31 października za drugie półrocze roku dzierżawy, na konto Wyzdzielającego. Wysokość czynszu wynika z § 1 pkt. 4 zarządzenia Nr 17/24 Burmistrza Szczuczyna z dnia 14 lutego 2024 roku w sprawie ustalenia wysokości opłat za korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Gminy Szczuczyn.	Od dnia podpisania umowy na okres 3 lat.	Nieruchomość przeznaczona do użytkowania jako ogród przydomowy	Wysokość czynszu będzie waloryzowana, ze skutkiem od 1 stycznia każdego roku, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa GUS. Pierwsza waloryzacja nastąpi od 1 stycznia 2027 r.

Art. 35 ust. 2 pkt 6, 7, 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) – nie dotyczy.


Burmistrz Szczuczyna
Marcin Wilenski