

ZARZĄDZENIE NR 15/26
BURMISTRZA SZCZUCZYNA

z dnia 4 marca 2026 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

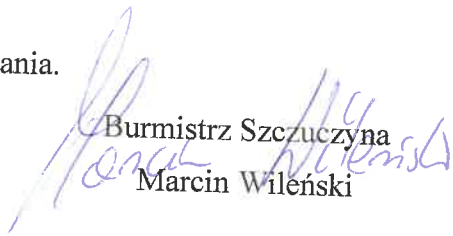
Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) i art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881, z 2025 r. poz. 1077 i 1080) zarządzam, co następuje:

§ 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Szczuczynie na okres 21 dni (05.03.2026 r. – 26.03.2026 r.) oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Szczuczynie i w Biuletynie Informacji Publicznej. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie internetowej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Komunalnego Urzędu Miejskiego w Szczuczynie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Burmistrz Szczuczyna
Marcin Wileński

**Załącznik do zarządzenia Nr 15/26
Burmistrza Szczuczyna
z dnia 4 marca 2026 roku**

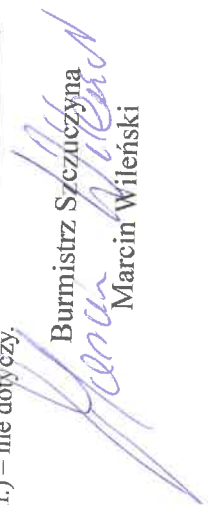
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis i powierzchnia nieruchomości	Czynsz dzierżawny	Termin zagospodarowania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i informacje dotyczące dzierżawy	Zasady aktualizacji opłat
1.	Część działki o nr geod. 969/34 o pow. 90 m ² , położonej w Szczuczynie przy ul. Sienkiewicza, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego z siedzibą w Grajewie prowadzi księgę wieczystą pod nr KW LM1G/00023096/1	Część działki w kształcie trójkąta, przylegająca bezpośrednio do dz. nr geod. 969/5 m. Szczuczyn Położona przy ul. Sienkiewicza w Szczuczynie. Zagospodarowana na poprawę warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości zabudowanej. Występujące klasoużytki: Bi. Według obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczuczyn działka położona na obszarze oznaczonym symbolem E2 PU - jako tereny zabudowy produkcyjno-usługowej i usługowo produkcyjnej".	Miesięczny czynsz w kwocie netto 14,17zł, słownie: czternaście złotych siedemnaście groszy, płatny jednorazowo do dnia 31 marca za dany rok, na konto Wydzierżawiającego. Wysokość czynszu wynika z § 3 Zarządzenia nr 17/24 Burmistrza Szczuczyna z dnia 14 lutego 2024 roku w sprawie ustalenia wysokości opłat za korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Gminy Szczuczyn.	Od dnia podpisania umowy na okres 3 lat.	Nieruchomość przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości zabudowanej	Wysokość czynszu będzie waloryzowana, ze skutkiem od 1 stycznia każdego roku, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa GUS. Pierwsza waloryzacja nastąpi od 1 stycznia 2027 r.

2.	Część dz. nr geod. 607/13 o pow. 70m2, położonej w Szczuczynie przy ul. Grunwaldzkiej, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego z siedzibą w Grajewie prowadzi księgę wieczystą pod nr KW LM1G/00020708/4	Część działki w kształcie prostokąta, Położona przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Grunwaldzkiej w Szczuczynie. Zagospodarowana jako ogród przydomowy. Występujące klasoużytki: Bi. Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczuczyn.	Roczny czynsz w kwocie netto 142,10 zł, słownie: sto czterdzieści dwa złote dziesięć groszy, płatny półrocznie do dnia 31 marca za pierwsze półrocze roku dzierżawy oraz do 30 września za drugie półrocze, na konto Wydzierżawiającego. Wysokość czynszu wynika z § 1 pkt 4 Zarządzenia nr 17/24 Burmistrza Szczuczyna z dnia 14 lutego 2024 roku w sprawie ustalenia wysokości opłat za korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Gminy Szczuczyn.	Od dnia podpisania umowy na okres 3 lat.	Nieruchomość przeznaczona na ogród przydomowy	Wysokość czynszu będzie waloryzowana, ze skutkiem od 1 stycznia każdego roku, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa GUS. Pierwsza waloryzacja nastąpi od 1 stycznia 2027 r.
3.	Część dz. nr geod. 607/13 o pow. 35m2, położonej w Szczuczynie przy ul. Grunwaldzkiej, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego z siedzibą w Grajewie prowadzi księgę wieczystą pod nr KW LM1G/00020708/4	. Część działki w kształcie prostokąta, Położona przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Grunwaldzkiej w Szczuczynie. Zagospodarowana jako ogród przydomowy. Występujące klasoużytki: Bi. Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania	Roczny czynsz w kwocie netto 71,05 zł, słownie: siedemdziesiąt jeden złotych pięć groszy, płatny półrocznie do dnia 31 marca za pierwsze półrocze roku dzierżawy oraz do 30 września za drugie półrocze, na konto Wydzierżawiającego. Wysokość czynszu wynika z § 1 pkt 4 Zarządzenia nr 17/24	Od dnia podpisania umowy na okres 3 lat.	Nieruchomość przeznaczona na ogród przydomowy	Wysokość czynszu będzie waloryzowana, ze skutkiem od 1 stycznia każdego roku, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa GUS. Pierwsza

	przestrzennego miasta Szczuczyn.	Burmistrza Szczuczyna z dnia 14 lutego 2024 roku w sprawie ustalenia wysokości opłat za korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Gminy Szczuczyn			waloryzacja nastąpi od 1 stycznia 2027 r.
4.	Część dz. nr geod. 815 o pow. 15m2, położonej w Szczuczynie przy ul. Senatorskiej, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego z siedzibą w Grajewie prowadzi księgę wieczystą pod nr KW LM1G/00020708/4	Część działki w kształcie prostokąta, położona przy ul. Senatorskiej w Szczuczynie. Przeznaczona pod posadowienie garażu nietrwale związanego z gruntem typu „blaszak”. Występujące klasoużytki: dr. Według obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczuczyn działka położona na obszarze oznaczonym symbolem „30MRj - Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”	Miesięczny czynsz w kwocie netto 33,88 zł, słownie: trzydzieści trzy złote osiemdziesiąt osiem groszy, płatny kwartalnie do dnia 28 lutego, 31 maja, 31 sierpnia, 30 listopada danego roku, na konto Wydzierżawiającego. Wysokość czynszu wynika z § 1 pkt 3a) Zarządzenia nr 17/24 Burmistrza Szczuczyna z dnia 14 lutego 2024 roku w sprawie ustalenia wysokości opłat za korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Gminy Szczuczyn.	Od dnia podpisania umowy na okres 3 lat.	Nieruchomość przeznaczona do posadowienia garażu nietrwale związanego z gruntem - typu „blaszak”. Wysokość czynszu będzie waloryzowana, ze skutkiem od 1 stycznia każdego roku, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa GUS. Pierwsza waloryzacja nastąpi od 1 stycznia 2027 r.

Art. 35 ust. 2 pkt 6, 7, 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) – nie dotyczy.

Burmistrz Szczuczyna

 Marcin Wileński

04.03.2026 14:25:00

