

ZARZĄDZENIE NR 18/26
BURMISTRZA SZCZUCZYNA

z dnia 8 kwietnia 2026 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i najmu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) i art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881, z 2025 r. poz. 1077 i 1080) zarządzam, co następuje:

§ 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i najmu, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Szczuczynie na okres 21 dni (08.04.2026 r. – 29.04.2026 r.) oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Szczuczynie i w Biuletynie Informacji Publicznej. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie internetowej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Komunalnego Urzędu Miejskiego w Szczuczynie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szczuczyna
Marcin Wileński

**Załącznik do zarządzenia Nr 18/26
Burmistrza Szczuczyna
z dnia 8 kwietnia 2026 roku**

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ I NAJEM						
Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis i powierzchnia nieruchomości	Czynsz dzierżawny	Termin zagospodarowania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i informacje dotyczące dzierżawy	Zasady aktualizacji opłat
1.	Obiekt Targowiska miejskiego wraz z infrastrukturą towarzyszącą położonej na części działki nr geod. 340/1 o pow. 18 619m ² obręb m. Szczuczyn, położonej przy ul. Kolneńskiej 14, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego z siedzibą w Grajewie prowadzi księgę wieczystą pod nr LM1G/00038815/6	Obiekt targowiska położony w części południowej działki 340/1 o kształcie wieloboku położony przy ul. Kolneńskiej 14 w Szczuczynie, składający się z: parkingów, dojeżdż i dojazdów o łącznej pow. 6124,1 m ² , 12 wiat targowych oraz budynku administracyjnego o pow. użytkowej 208,81m ² . Brak obowiązującego mpzp.	Miesięczny czynsz w kwocie netto 2025,76 zł, słownie: dwa tysiące dwadzieścia pięć 76/100 złotych, płatny z góry do 10-tego dnia każdego miesiąca, na konto Wydierżawiającego. Stawka podatku VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wysokość czynszu wynika z § 3 Zarządzenia nr 17/24 Burmistrza Szczuczyna z dnia 14 lutego 2024 roku w sprawie ustalenia wysokości opłat za korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Gminy Szczuczyn	Okres 3 lat.	Nieruchomość przeznaczona w celu prowadzenia targowiska miejskiego w Szczuczynie	Wysokość czynszu będzie waloryzowana, ze skutkiem od 1 stycznia każdego roku, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa GUS. Pierwsza waloryzacja nastąpi od 1 stycznia 2027 r.

2.	Część dz. nr geod. 607/13 o pow. 86m ² , położonej w Szczuczynie przy ul. Grunwaldzkiej, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego z siedzibą w Grajewie prowadzi księgę wieczystą pod nr KW LM1G/00020708/4	Część działki w kształcie prostokąta, Położona przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Grunwaldzkiej w Szczuczynie. Zagospodarowana jako ogród przydomowy. Występujące klasoużytki: Bi. Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczuczyn	Roczny czynsz w kwocie netto 174,58 zł, słownie: sto siedemdziesiąt cztery 58/100 złotych, płatny półrocznie do dnia 31 marca za pierwsze półrocze roku dzierżawy oraz do 30 września za drugie półrocze, na konto Wydierżawiającego. Warunki płatności za okres do końca pierwszego półrocza określone będą w umowie. Stawka podatku VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wysokość czynszu wynika z § 1 pkt 4 zarządzenia nr 17/24 Burmistrza Szczuczyna z dnia 14 lutego 2024 roku w sprawie ustalenia wysokości opłat za korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Gminy Szczuczyn.	Okres 3 lat.	Nieruchomość przeznaczona na ogród przydomowy.	Wysokość czynszu będzie waloryzowana, ze skutkiem od 1 stycznia każdego roku, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa GUS. Pierwsza waloryzacja nastąpi od 1 stycznia 2027 r.
----	---	---	--	--------------	--	---

3.	<p>Część dz. nr geod. 607/13 o pow. 110m², położonej w Szczuczynie przy ul. Grunwaldzkiej, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego z siedzibą w Grajewie prowadzi księgę wieczystą pod nr KW LM1G/00020708/4</p>	<p>Część działki w kształcie kwadrata. Położona przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Grunwaldzkiej w Szczuczynie. Zagospodarowana jako ogród przydomowy. Występujące klasoużytki: Bi. Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczuczyn</p>	<p>Roczny czynsz w kwocie netto 223,30 zł, słownie: dwieście dwadzieścia trzy 30/100 złotych, płatny półrocznie do dnia 31 marca za pierwsze półrocze roku dzierżawy oraz do 30 września za drugie półrocze, na konto Wydierżawiającego. Warunki płatności za okres do końca pierwszego półrocza określone będą w umowie. Stawka podatku VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa . Wysokość czynszu wynika z § 1 pkt 4 Zarządzenia nr 17/24 Burmistrza Szczuczyna z dnia 14 lutego 2024 roku w sprawie ustalenia wysokości opłat za korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Gminy Szczuczyn.</p>	Okres 3 lat.	Nieruchomość przeznaczona na ogród przydomowy.	Wysokość czynszu będzie waloryzowana, ze skutkiem od 1 stycznia każdego roku, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa GUS. Pierwsza waloryzacja nastąpi od 1 stycznia 2027 r.
----	---	--	--	--------------	--	---

4.	Działka nr geod. 816 o pow. 285 m ² , położona w Szczuczynie przy ul. Senatorskiej 7, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego z siedzibą w Grajewie prowadzi księgę wieczystą pod nr KW LM1G/00000869/4	Działka w kształcie prostokąta. Położona bezpośrednio przy działce zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny przy ul. Senatorskiej 7 w Szczuczynie. Porośnięta trawą i drzewami. Występujące klasoużytki: Bp. Według obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka położona na obszarze B1-16MRj Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Roczny czynsz w kwocie netto 578,55 zł, słownie: pięćset siedemdziesiąt osiem 55/100 złotych, płatny w terminach do końca ostatniego dnia miesiąca w kwartale, na konto Wyzierżawiającego Stawka podatku VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wysokość czynszu wynika z § 1 pkt 4 Zarządzenia nr 17/24 Burmistrza Szczuczyna z dnia 14 lutego 2024 roku w sprawie ustalenia wysokości opłat za korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Gminy Szczuczyn.	Okres 3 lat.	Nieruchomość przeznaczona na ogród przydomowy.	Wysokość czynszu będzie waloryzowana, ze skutkiem od 1 stycznia każdego roku, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa GUS. Pierwsza waloryzacja nastąpi od 1 stycznia 2027 r.
5.	Działka nr geod. 1036 o pow. 1584 m ² , położona w Szczuczynie przy ul. Nadstawnej, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego z siedzibą w Grajewie prowadzi	Działka w kształcie prostokąta. Położona bezpośrednio przy zabudowanej działce przy ul. Nadstawnej 9 w Szczuczynie. Na działce znajdują się budynki gospodarcze o pow. 175m ² Występujące klasoużytki:	Roczny czynsz w kwocie netto 290,39 zł, słownie: dwieście dziewięćdziesiąt 39/100 złotych, płatny półrocznie do dnia 31 marca za pierwsze półrocze roku dzierżawy oraz do 30 września za drugie półrocze, na konto	Okres 3 lat.	Nieruchomość przeznaczona pod budynki stanowiące własność samoistnego posiadacza oraz na cele rolnicze	Wysokość czynszu będzie waloryzowana, ze skutkiem od 1 stycznia każdego roku, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za

	księgę wieczystą pod nr LM1G/00000700/2	Br-RV, RV oraz W-RV. Według obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka zachodnia część działki położona na obszarze 17MRj Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wschodnia część działki położona na obszarze 29RP-RZ Tereny rolne	Wydierżawiającego. Warunki płatności za okres do końca pierwszego półrocza określone będą w umowie. Stawka podatku VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wysokość czynszu wynika z § 1 pkt 5b i 6 Zarządzenia nr 17/24 Burmistrza Szczuczyna z dnia 14 lutego 2024 roku w sprawie ustalenia wysokości opłat za korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Gminy Szczuczyn.			rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa GUS. Pierwsza waloryzacja nastąpi od 1 stycznia 2027 r.
6.	Lokal położony w budynku przy ul. Pl. 1000-lecia 1 znajdujący się na dz. nr geod. 1119 w m. Szczuczyn, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego z siedzibą w Grajewie prowadzi księgę wieczystą pod nr LM1G/00000864/9	Lokal znajdujący się na parterze budynku, składający się z dwóch pomieszczeń – jedno o pow. 16 m ² , drugie o pow. 24 m ² (łącznie 40m ²), stan techniczny średni, brak ogrzewania. Według obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego część działki, na której znajduje	Miesięczny czynsz w kwocie netto 390,00 zł, słownie: trzysta dziewięćdziesiąt 00/100 złotych, płatny z góry do 10-tego dnia każdego miesiąca, na konto Wydierżawiającego. Stawka podatku VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wysokość czynszu	Okres 2 miesiące.	Lokal przeznaczony pod nieuciążliwą działalność handlowo-usługową.	Wysokość czynszu będzie waloryzowana, ze skutkiem od 1 stycznia każdego roku, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa GUS. Pierwsza

		się lokal położona jest na obszarze 4MN-U Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.	wynika z § 3 Zarządzenia nr 17/24 Burmistrza Szczuczyna z dnia 14 lutego 2024 roku w sprawie ustalenia wysokości opłat za korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Gminy Szczuczyn.			waloryzacja nastąpi od 1 stycznia 2027 r.
--	--	---	--	--	--	---

Art. 35 ust. 2 pkt 6, 7, 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) – nie dotyczy.

Burmistrz Szczuczyna

Marcin Wileński