

**ZARZĄDZENIE NR 20/26**  
**BURMISTRZA SZCZUCZYNA**

z dnia 27 kwietnia 2026 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu**

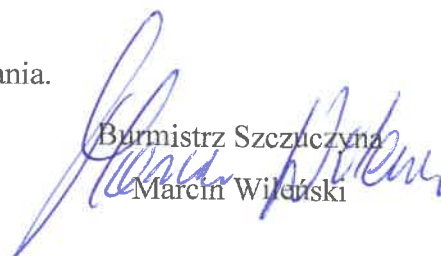
Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436, z 2026 r. poz. 252) i art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2026 r. poz. 399) zarządzam, co następuje:

§ 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Szczuczynie na okres 21 dni (27.04.2026 r. – 18.05.2026 r.) oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Szczuczynie i w Biuletynie Informacji Publicznej. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie internetowej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Komunalnego Urzędu Miejskiego w Szczuczynie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
Burmistrz Szczuczyna  
Marcin Wileński

Załącznik do zarządzenia Nr 20/26  
Burmistrza Szczuczyna  
z dnia 27 kwietnia 2026 roku

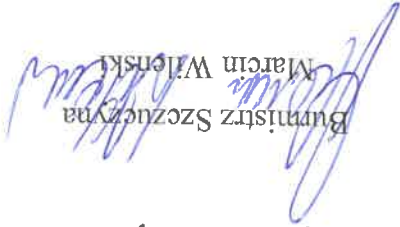
## W Y K A Z nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem z dnia 27 kwietnia 2026 roku

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomości (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Burmistrz Szczuczyna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem:

**I. Lokal użytkowy nr 1** będący własnością Miasta i Gminy Szczuczyn, położony w budynku przy ul. Kościelnej 1 położony na działce o pow. 147 m<sup>2</sup> nr geod 902/3 obręb m. Szczuczyn, Księga Wieczysta LMI G/00000718/1,

**Lokal nr 1**, położony na parterze budynku, z wejściem naroznym u zbiegu ulic: Kościelnej, Gumiennej, składa się z czterech pomieszczeń: sali sprzedaży, magazynu, pom. technicznego oraz WC o łącznej pow. użytk. 62,53 m<sup>2</sup>; lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną z odprowadzeniem do miejskiego kolektora sanitarnego oraz elektryczne centralne ogrzewanie; z lokalem związany jest udział w działce o nr geod. 902/3, na której usytuowany jest budynek, w wysokości 6253/17853 części,

- zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego nieruchomości jest położona na terenie oznaczonym symbolem „**B-1IMN** z przeznaczeniem podstawowym pod *zabudowę mieszkaniową jednorodzinną*”, obiekt zabytkowy.
- przedmiot najmu przeznacza się do prowadzenia działalności niuciążliwej dla otoczenia, najemca lokalu zostanie wyłoniony w drodze nieograniczonego przetargu ustnego, któremu podlegać będzie miesięczny czynsz netto za najem lokalu, płatny z góry, w terminie do dnia 10 każdego miesiąca za który przypada należność,
- cena wywoławcza miesięcznego czynszu netto wynosi 500,00 złotych (słownie: pięćset złotych),
- wysokość czynszu będzie waloryzowana corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa GUS,
- dodatkowo najemca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich kosztów i opłat eksploatacyjnych związanych z utrzymaniem przedmiotu najmu, w tym m.in. podatków i opłat lokalnych, zużycie energii elektrycznej, za pobór wody i odprowadzenie ścieków, wywóz nieczystości stałych,
- z uczestnikiem, który wygra przetarg zostanie zawarta umowa najmu na okres do lat trzech, z możliwością zawierania kolejnych umów na następne trzyletnie okresy.

  
Burmistrz Szczuczyna  
Marcin Wiłowski