

ZARZĄDZENIE NR 25/26
BURMISTRZA SZCZUCZYNA

z dnia 5 maja 2026 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436, z 2026 poz. 252) i art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2026 r. poz. 399) zarządzam, co następuje:

§ 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Szczuczynie na okres 21 dni (07.05.2026 r. – 28.05.2026 r.) oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Szczuczynie i w Biuletynie Informacji Publicznej. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie internetowej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Komunalnego Urzędu Miejskiego w Szczuczynie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Burmistrz Szczuczyna
Marcin Wilenski

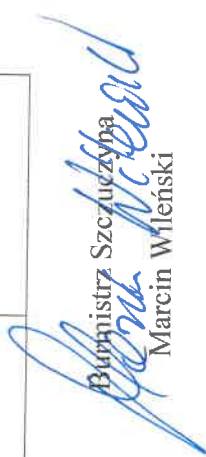
**Załącznik do zarządzenia Nr 25/26
Burmistrza Szczuczyna
z dnia 5 maja 2026 roku**

. WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis i powierzchnia nieruchomości	Czynsz dzierżawny	Termin zagospodarowania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i informacje dotyczące dzierżawy	Zasady aktualizacji opłat
1.	Działka nr geod. 82 o pow. 0,2086 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 0016 Milewo, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego z siedzibą w Grajewie prowadzi księgę wieczystą pod nr LMI1G/00041233/6	Działka w kształcie kwadratu, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (dz nr 102 obr. Danowo). Teren porośnięty trawą. Występujące klasoużytki: Lzr-RVI. Wschodnia część działki posiada obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: zgodnie z Uchwałą Nr 186/XXX/13 z dnia 2013-04-18 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odcinka trasy linii elektroenergetycznej 400 kV Ełk – Łomża na terenie gminy Szczuczyn teren oznaczony symbolem ZL/TL – tereny lasów	Miesięczny czynsz w kwocie netto 300,38 złotych słownie: trzysta złotych trzydzieści osiem groszy, płatny półrocznie do 31 marca za I półrocze oraz do 30 września za drugie półrocze roku, za który czynsz jest należny, na konto Wydzierżawiającego. Wysokość czynszu wynika z § 1 pkt. 6 zarządzenia Nr 17/24 Burmistrza Szczuczyna z dnia 14 lutego 2024 roku w sprawie ustalenia wysokości opłat za korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Gminy Szczuczyn.	Od dnia podpisania umowy na okres 3 lat.	Nieruchomość przeznaczona do użytkowania na cele rolnicze.	Wysokość czynszu będzie waloryzowana, ze skutkiem od 1 stycznia każdego roku, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa GUS. Pierwsza waloryzacja nastąpi od dnia 1 stycznia 2027 r.
2.	Działka nr geod. 184/2 o pow. 0,4936 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 0001 Bećkowo, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego z siedzibą w	Działka w kształcie prostokąta, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (dz. nr 330 obr. Bećkowo). Teren zagospodarowany rolniczo. Występujące klasoużytki:	Miesięczny czynsz w kwocie netto 710,78 złotych słownie: siedemset dziesięć złotych siedemdziesiąt osiem groszy, płatny półrocznie do 31 marca za I półrocze oraz do 30	Od dnia podpisania umowy na okres 3 lat.	Nieruchomość przeznaczona do użytkowania na cele rolnicze.	Wysokość czynszu będzie waloryzowana, ze skutkiem od 1 stycznia każdego roku, o wskaźnik wzrostu cen

<p>Grajewie prowadzi księgę wieczystą pod nr LM1G/00025896/3</p>	<p>RIVb, RV. Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczuczyn. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: tereny rolnicze.</p>	<p>września za drugie półrocze roku, za który czynsz jest należny, na konto Wyzierzawiającego. Wysokość czynszu wynika z § 1 pkt. 6 zarządzenia Nr 17/24 Burmistrza Szczuczyna z dnia 14 lutego 2024 roku w sprawie ustalenia wysokości opłat za korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Gminy Szczuczyn.</p>			<p>towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszany przez Prezesa GUS. Pierwsza waloryzacja nastąpi od dnia 1 stycznia 2027 r.</p>
<p>3. Działka nr geod. 18/2 o pow. 0,1769 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 0014 Lipnik, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego z siedzibą w Grajewie prowadzi księgę wieczystą pod nr LM1G/00023089/9</p>	<p>Działka w kształcie trapezu, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (dz. nr 115 obr. Lipnik). Teren zagospodarowany rolniczo. Występujące klasoużytki: RIVb, RV. Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczuczyn. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: tereny rolnicze.</p>	<p>Miesięczny czynsz w kwocie netto 254,74 złotych słownie: dwieście pięćdziesiąt cztery złote siedemdziesiąt cztery grosze, płatny półrocznie do 31 marca za I półrocze oraz do 30 września za drugie półrocze roku, za który czynsz jest należny, na konto Wyzierzawiającego. Wysokość czynszu wynika z § 1 pkt. 6 zarządzenia Nr 17/24 Burmistrza Szczuczyna z dnia 14 lutego 2024 roku w sprawie ustalenia wysokości opłat za korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Gminy Szczuczyn</p>	<p>Od dnia podpisania umowy na okres 3 lat.</p>	<p>Nieruchomość przeznaczona do użytkowania na cele rolnicze.</p>	<p>Wysokość czynszu będzie waloryzowana, ze skutkiem od 1 stycznia każdego roku, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszany przez Prezesa GUS. Pierwsza waloryzacja nastąpi od dnia 1 stycznia 2027 r.</p>

Art. 35 ust. 2 pkt 6, 7, 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz.399) – nie dotyczy.


Burmistrz Szczuczyna
Marcin Wleński