

**OGŁOSZENIE O USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM
z dnia 17 czerwca 2026r.**

BURMISTRZ SZCZUCZYNA

**OGŁASZA II NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY NA ODDANIE
W NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO Nr 1, MIESZCZĄCEGO SIĘ
W BUDYNKU POŁOŻONYM PRZY ul. KOŚCIELNEJ 1 W SZCZUCZYNIIE.**

Lokal nr 1, położony na parterze budynku, z wejściem narożnym u zbiegu ulic: Kościelnej, Gumiennej i Placu 1000-lecia; składa się z czterech pomieszczeń: sali sprzedaży, magazynu, pom. technicznego oraz WC o łącznej pow. użytk. 62,53 m²; lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną z odprowadzeniem do miejskiego kolektora sanitarnego, ogrzewanie elektryczne. Z lokalem związany jest udział w działce o nr geod. 902/3, na której usytuowany jest budynek, w wysokości 6253/17853 części. Poza czynszem najmu najemca uiszcza podatek od nieruchomości, opłaty za energię elektryczną i wodę na podstawie wskazań podliczników lub w formie ryczałtu uzgodnionego przez strony. Najemca we własnym zakresie podpisuje umowę na odbiór nieczystości stałych. Zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego nieruchomości jest położona na terenie oznaczonym symbolem „*B-11MN z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną*”. Przedmiot najmu przeznaczony jest do prowadzenia działalności gospodarczej, nieuciążliwej dla otoczenia.

Wywoławczy czynsz miesięczny netto – 500,00 zł.

Do wylicytowanego czynszu dodany zostanie 23% podatek VAT.

Wysokość wadium – 1.000,00 zł.

Minimalne postąpienie – 10,00 zł.

Ogólne warunki przetargu.

1. Przetarg odbędzie się w dniu 2 lipca 2026r. r. o godz. 9:00 w budynku tut. urzędu, sala konferencyjna I piętro - pokój nr 15.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, które wpłacą w/w **wadium 1000,00 zł na konto Urzędu Miejskiego w Banku Spółdzielczym w Szczuczynie nr 25 8768 0003 0000 0202 2000 0130 najpóźniej do dnia 30 czerwca 2026r.**
3. Każdy uczestnik przetargu powinien przed jego rozpoczęciem przedstawić:
 - a) upoważnienie do reprezentowania, jeżeli podmioty uprawnione nie uczestniczą w przetargu osobiście,
 - b) aktualny odpis z właściwego rejestru, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, koncesję lub zezwolenie, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej albo posiadania koncesji lub zezwolenia na podjęcie działalności gospodarczej - wydane w ciągu ostatnich trzech miesięcy - jeżeli uczestnik przetargu jest przedsiębiorcą,

- c) zaświadczenia właściwego Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających, że nie zalegają z opłacaniem podatków, oraz składek na ubezpieczenie społeczne - wydane w ciągu ostatnich trzech miesięcy - jeżeli uczestnik przetargu jest przedsiębiorcą,
- d) zaświadczenia właściwego ze względu na miejsce zamieszkania wójta, burmistrza lub prezydenta miasta oraz Burmistrza Szczuczyna o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych - wydane w ciągu ostatnich trzech miesięcy,
- e) dowód wpłaty wadium,
- f) oświadczenie o zapoznaniu się z Regulaminem przeprowadzania przetargów i warunkami Umowy Najmu przedmiotowego lokalu użytkowego, które są dostępne w pokoju nr 1 tut. Urzędu.

4. Wadium wpłacone przez uczestnika, która wygra przetarg, zostanie zwrócone po podpisaniu umowy. Nie podlega zwrotowi wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg a odstąpił od zawarcia umowy.
5. Wysokość czynszu będzie waloryzowana corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa GUS.
6. Z uczestnikiem, który wygra przetarg, zostanie zawarta umowa najmu na okres do lat trzech, z możliwością przedłużenia na następne trzyletnie okresy, na podstawie następujących po sobie oddzielnych umów.
7. Lokal można obejrzeć w ustalonym terminie po uprzednim zgłoszeniu do tut. urzędu, do dnia 30 czerwca 2026 r.
8. Zastrzega się możliwość odwołania ogłoszonego przetargu tylko z ważnych przyczyn.
9. Wszelkich dodatkowych informacji w sprawie udziela się w budynku tut. Urzędu, pokój nr 1 lub telefonicznie pod nr tel. 86 273-50-80 wew. 218.


BURMISTRZ SZCZUCZYNA
Marcin Wileński