

**ZARZĄDZENIE NR 35/26**  
**BURMISTRZA SZCZUCZYNA**

z dnia 3 lipca 2026 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do przekazania w formie  
aportu**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) i art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2026 r. poz. 399) zarządzam, co następuje:

§ 1. Sporządza się wykaz zabudowanej nieruchomości przeznaczonej do przekazania bez przetargu w formie aportu do Wielobranżowego Przedsiębiorstwa Komunalnego Towarzystwa Budownictwa Mieszkaniowego Spółka z o.o., położonych w Gminie Szczuczyn, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia..

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Szczuczynie na okres 21 dni (06.07.2026r.-27.07.2026r.) oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Szczuczynie i w Biuletynie Informacji Publicznej. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie internetowej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Komunalnego Urzędu Miejskiego w Szczuczynie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
Burmistrz Szczuczyna  
Marcin Wilenski

## WYKAZ

### zabudowanej nieruchomości przeznaczonej do przekazania w formie aportu

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r., poz. 399.) Burmistrz Szczuczyna podaje do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Szczuczynie oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Szczuczynie na okres 21 dni, tj. od dnia 6 lipca 2026 r. do dnia 27 lipca 2026 r. wykaz zabudowanej nieruchomości przeznaczonej do przekazania w formie aportu do Wielobranżowego Przedsiębiorstwa Komunalnego Towarzystwa Budownictwa Mieszkaniowego Spółka z o.o.

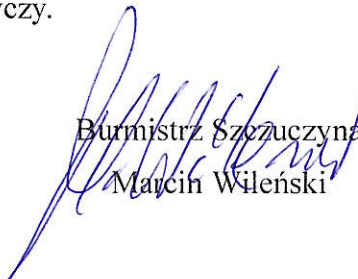
<b>Nr działki</b>	<b>969/49</b>
<b>Nr księgi wieczystej i stan prawny nieruchomości</b>	Nieruchomość objęta księgą wieczystą, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Grajewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych pod nr LM1G/00023096/1. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i praw osób trzecich oraz nie jest obciążona hipoteką.
<b>Powierzchnia [ha]</b>	<b>1,1465 ha</b>
<b>Położenie i opis nieruchomości</b>	Działka zabudowana położona w Szczuczynie, przy ul. Łąkowej 23, w kształcie wieloboku. Działka jest ogrodzona i zagospodarowana, teren w części utwardzony kostką betonową, zieleń niska. Grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów Batereny przemysłowe na powierzchni 0,9862 ha, PsV – pastwiska trwale w V klasie bonitacyjnej – 0,0696 ha, PsVI – pastwiska trwale w VI klasie bonitacyjnej – 0,0907 ha. Na terenie występuje uzbrojenie terenu w sieć wodociągową, elektroenergetyczną, kanalizacji sanitarnej, droga dojazdowa- od strony południowej asfaltowa, od strony północnej gruntowo-żwirowa. Nieruchomość zabudowana następującymi elementami: automatyczną stacją zlewną z sitem i prasą do skratek, zbiornikiem retencyjnym wód deszczowych, główną przepompownią ścieków, komorą zasuw, budynkiem sitopiaskownika i odwodnienia osadu z higienizacją osadu, sekwencyjnym reaktorem biologicznym, 2 budynkami technicznymi, zbiornikiem retencyjnym i pompownią wody technologicznej, silosem wapnia, budynkiem socjalno-administracyjnym, budynkiem socjalno-technicznym, wiatą na osad, stacją poboru i monitoringu ścieków, 2 biofiltrami powietrza, komorą pomiarową oczyszczalni ścieków oraz wylotem betonowym kanału ścieków oczyszczonych.
<b>Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości</b>	Nieruchomość zgodnie z Uchwałą Nr X/62/99 z dnia 23 listopada 1999 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczuczyn w części dotyczącej terenów objętych strefą ochrony konserwatorskiej, położona jest: w części zachodniej na terenach zabudowy produkcyjno-usługowej, w części wschodniej na terenie urządzeń infrastruktury technicznej. Zgodnie z Uchwałą Nr 280/XXXIX/17 z dnia 30 listopada 2017 r. sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczuczyn: obszaru położonego w strefie ochrony konserwatorskiej, w części obejmującej tereny w rejonie ulic Krzywej i Łąkowej obszar południowy leży na terenach zieleni urządzonej. Obecnie na terenie nieruchomości funkcjonuje obiekt miejskiej oczyszczalni ścieków.
<b>Wartość nieruchomości</b>	Według wyceny rzeczoznawcy majątkowego z dnia 25 czerwca 2026 roku wynosi <b>20 094 500,00 złotych netto</b> (słownie: dwadzieścia milionów dziewięćdziesiąt cztery tysiące pięćset złotych netto).

**Informacje o  
przeznaczeniu do  
sprzedaży**

Nieruchomość przeznaczona do przekazania bez przetargu w formie aportu do Wielobranżowego Przedsiębiorstwa Komunalnego Towarzystwa Budownictwa Mieszkaniowego Spółka z o.o. (zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

Wszystkie osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą złożyć wniosek w nieprzekraczalnym terminie 6 tygodni od daty opublikowania wykazu tj. do dnia 18 sierpnia 2026r.

Art. 35 ust. 2 pkt 5, 7, 8, 9 i 10 w/w ustawy – nie dotyczy.

  
Burmistrz Szczuczyna  
Marcin Wileński