

**ZARZĄDZENIE NR 36/26**  
**BURMISTRZA SZCZUCZYNA**

z dnia 3 lipca 2026 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) i art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2026 r. poz. 399) zarządzam, co następuje:

§ 1. Sporządza się wykaz zabudowanej nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia..

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Szczuczynie na okres 21 dni (06.07.2026r.-27.07.2026r.) oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Szczuczynie i w Biuletynie Informacji Publicznej. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie internetowej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Komunalnego Urzędu Miejskiego w Szczuczynie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
Burmistrz Szczuczyna  
Marcin Wileński

**Załącznik do zarządzenia Nr 36/26  
Burmistrza Szczuczyna  
z dnia 3 lipca 2026 roku**

<b>WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ</b>						
<b>Lp.</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości</b>	<b>Opis i powierzchnia nieruchomości</b>	<b>Czynsz dzierżawny</b>	<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości i informacje dotyczące dzierżawy</b>	<b>Zasady aktualizacji opłat</b>
1.	Działka nr geod 13 obr. 0016 Milewo o powierzchni 575 m <sup>2</sup> oraz nr geod. 113 obr. 0016 Milewo o pow. 541 m <sup>2</sup> , dla których IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego z siedzibą w Grajewie prowadzi księgę wieczystą pod nr KW LM1G/00025888/4	Teren równy, użytkowany rolniczo. Klasoużytki: dz. nr 13 – grunt orny klasy V, dz. nr 113 – droga. Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczuczyn. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Szczuczyn leżą na terenach zmeliorowanych.	Roczny czynsz w kwocie netto 82,80 zł, słownie: osiemdziesiąt dwa 80/100 złotych za dz. nr 13 oraz 77,91 zł (słownie: siedemdziesiąt siedem 91/100 złotych) za dz. nr 113 płatny do 30 kwietnia każdego roku, za który czynsz jest należny, na konto Wydzierżawiającego. Wysokość czynszu wynika z § 1 ust. 6 Zarządzenia nr 17/24 Burmistrza Szczuczyna z dnia 14 lutego 2024 roku w sprawie ustalenia wysokości opłat za korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Gminy Szczuczyn.	Od 1 sierpnia 2026r. do 31 lipca 2029r.	Nieruchomość przeznaczona do prowadzenia działalności rolniczej.	Wysokość czynszu będzie waloryzowana, ze skutkiem od 1 stycznia każdego roku, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszany przez Prezesa GUS. Pierwsza waloryzacja nastąpi od dnia 1 stycznia 2027 r.
2.	Działka nr 105 obr. 0011 Konięcki Małe o powierzchni 1060 m <sup>2</sup> , dla których IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego z siedzibą w	Teren równy, w połowie zagospodarowany rolniczo, w połowie porośnięty roślinnością trawą i krzewami. Klasoużytek – N (nieużytek). Brak	Roczny czynsz w kwocie netto 152,64 zł, słownie: sto pięćdziesiąt dwa 64/100 z złotych płatny do 30 kwietnia każdego roku, za który czynsz jest należny, na	Od 1 sierpnia 2026r. do 31 lipca 2029r.	Nieruchomość przeznaczona do prowadzenia działalności rolniczej.	Wysokość czynszu będzie waloryzowana, ze skutkiem od 1 stycznia każdego roku, o wskaźnik

03.07.2026 10:11:00

<p>Grajewie prowadzi księgę wieczystą pod nr KW LM1G/00025886/0</p>	<p>obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczuczyn. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Szczuczyn działka leży na obszarach występowania większych kompleksów gleb III-IV klasy bonitacyjnej.</p>	<p>konto Wydzierżawiającego. Za rok 2026r. płatność do końca września 2026r. Wysokość czynszu wynika z § 1 ust. 6 Zarządzenia nr 17/24 Burmistrza Szczuczyna z dnia 14 lutego 2024 roku w sprawie ustalenia wysokości opłat za korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Gminy Szczuczyn.</p>			<p>wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszany przez Prezesa GUS. Pierwsza waloryzacja nastąpi od dnia 1 stycznia 2027 r.</p>
---	---	---	--	--	--

Art. 35 ust. 2 pkt 6, 7, 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) – nie dotyczy

  
 Burmistrz Szczuczyna  
 Marcin Więtnski