

ZARZĄDZENIE NR 45/26
BURMISTRZA SZCZUCZYNA

z dnia 14 sierpnia 2026 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu i dzierżawy

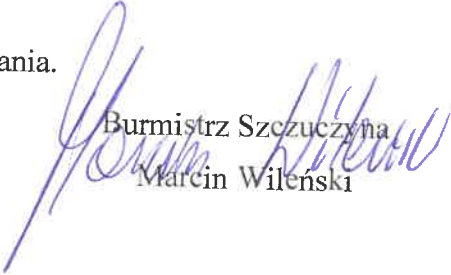
Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 i 912) i art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2026 r. poz. 399) zarządzam, co następuje:

§ 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu i dzierżawy, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Szczuczynie na okres 21 dni (17.08.2026 r. – 07.09.2026 r.) oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Szczuczynie i w Biuletynie Informacji Publicznej. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie internetowej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Komunalnego Urzędu Miejskiego w Szczuczynie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Burmistrz Szczuczyna
Marcin Wilęński

**Załącznik do zarządzenia Nr 45/26
Burmistrza Szczuczyna
z dnia 17 sierpnia 2026 roku**

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM I DZIERŻAWĘ						
Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis i powierzchnia nieruchomości	Czynsz dzierżawny	Termin zagospodarowania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i informacje dotyczące dzierżawy	Zasady aktualizacji opłat
1.	Lokal użytkowy nr 2 będący własnością Miasta i Gminy Szczuczyn, położony w budynku przy ul. Kościelnej 1	Lokal użytkowy nr 2 będący własnością Miasta i Gminy Szczuczyn, położony w budynku przy ul. Kościelnej 1 położony na działce o pow. 39 m2 nr geod 902/3 obręb m. Szczuczyn, Księga Wieczysta LM1G/00000718/1, - lokal nr 2, położony na parterze budynku, z wejściem od ul. Gumiennej, składa się z czterech pomieszczeń: sala główna, drugie pomieszczenie, pomieszczenie techniczne oraz WC o łącznej pow. użytk. 39 m2; lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną bez centralnego ogrzewania; z lokalem związany jest udział w działce o nr geod. 902/3, na której usytuowany jest budynek, w wysokości 3900/17853 części, zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym symbolem „B-11MN z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną”, obiekt zabytkowy.	Miesięczny czynsz w kwocie netto 320,00 złotych słownie: trzysta dwadzieścia złotych, płatny miesięcznie do 10 dnia miesiąca, za który czynsz jest należny, na konto Wydzierżawiającego. Wysokość czynszu wynika z § 3 pkt. 6 Zarządzenia nr 17/24 Burmistrza Szczuczyna z dnia 14 lutego 2024 roku w sprawie ustalenia wysokości opłat za korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Gminy Szczuczyn.	Od dnia podpisania umowy na okres 3 lat.	Nieruchomość przeznaczona do prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej	Wysokość czynszu będzie waloryzowana, ze skutkiem od 1 stycznia każdego roku, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa GUS. Pierwsza waloryzacja nastąpi od dnia 1 stycznia 2027 r.

2.	Część działki o pow. 15 m ² nr geod. 963 o pow. 0,4936 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Nieckowo, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego z siedzibą w Grajewie prowadzi księgę wieczystą pod nr LM1G/ 00022936/5	Część działki o pow. 15m ² w kształcie prostokąta Występujące klasoużytki: B. Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczuczyn. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: teren zabudowy wsi.	Miesięczny czynsz w kwocie 33,89 złotych netto słownie: trzydzieści trzy złote osiemdziesiąt dziewięć groszy, płatny kwartalnie do 28 lutego za I kwartał, do 31 maja za II kwartał, do 31 sierpnia za III kwartał oraz do 30 listopada za IV kwartał roku, za który czynsz jest należny, na konto Wydzierżawiającego. Wysokość czynszu wynika z § 1 pkt. 3a Zarządzenia nr 17/24 Burmistrza Szczuczyna z dnia 14 lutego 2024 roku w sprawie ustalenia wysokości opłat za korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Gminy Szczuczyn.	Od dnia 1 października 2026r. na okres 3 lat.	Nieruchomość przeznaczona pod posadowienie garażu typu „blaszak”	Wysokość czynszu będzie waloryzowana, ze skutkiem od 1 stycznia każdego roku, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa GUS. Pierwsza waloryzacja nastąpi od dnia 1 stycznia 2027 r.
3.	Działka nr geod. 90 o pow. 0,2604 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Bzury, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego z siedzibą w Grajewie prowadzi księgę wieczystą pod nr LM1G/ 00025891/8	Działka w kształcie kwadratu, porośnięta roślinnością rodzimą, o bezpośrednim dostępie do drogi publicznej. Występujące klasoużytki: Lzr-R VI. Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczuczyn. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: tereny zmeliorowane i zdrenowane.	Miesięczny czynsz w kwocie netto 374,97 złotych słownie: trzysta siedemdziesiąt cztery złote dziewięćdziesiąt siedem groszy, płatny półrocznie do 31 marca za I półrocze oraz do 30 września za drugie półrocze roku, za który czynsz jest należny, na konto Wydzierżawiającego. Wysokość czynszu wynika z § 1 pkt. 6 Zarządzenia nr 17/24 Burmistrza Szczuczyna z dnia 14 lutego 2024 roku w sprawie ustalenia wysokości opłat za korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Gminy Szczuczyn	Od dnia podpisania umowy na okres 3 lat.	Nieruchomość przeznaczona na cele rolnicze.	Wysokość czynszu będzie waloryzowana, ze skutkiem od 1 stycznia każdego roku, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa GUS. Pierwsza waloryzacja nastąpi od dnia 1 stycznia 2027 r.

4.	Boks gospodarczy nr 6 o pow. 15,64 m ² położony na działce nr geod. 969/29 o pow. 0,0993 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym m. Szczuczyn, przy ul. Sienkiewicza 3, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego z siedzibą w Grajewie prowadzi księgę wieczystą pod nr LM1G/00028964/2	Boks gospodarczy znajdujący się w zabudowie szeregowej murowanych budynków gospodarczych o pow. użytkowej 15,64m ² (4,60m x 3,40m) położony w Szczuczynie przy ul. Sienkiewicza 3 na dz. nr geod. 969/29. Zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego nieruchomości jest położona na terenie oznaczonym symbolem „E2PU - teren zabudowy produkcyjno-usługowej”	Miesięczny czynsz w kwocie netto 54,24 złotych słownie: pięćdziesiąt cztery złotych, dwadzieścia cztery grosze, płatny półrocznie do 31 marca za I półrocze oraz do 30 września za drugie półrocze roku, za który czynsz jest należny, na konto Wydzierżawiającego. Wysokość czynszu wynika z § 1 pkt. 1a i b Zarządzenia nr 17/24 Burmistrza Szczuczyna z dnia 14 lutego 2024 roku w sprawie ustalenia wysokości opłat za korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Gminy Szczuczyn	Od dnia 1 października 2026r. na okres 3 lat.	Nieruchomość przeznaczona na pomieszczenie gospodarce do własnego użytku.	Wysokość czynszu będzie waloryzowana, ze skutkiem od 1 stycznia każdego roku, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa GUS. Pierwsza waloryzacja nastąpi od dnia 1 stycznia 2027 r.
5.	Boks gospodarczy o pow. 8 m ² położony na działce nr geod. 607/13 o pow. 0,2619 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym m. Szczuczyn, przy ul. Grunwaldzkiej 6, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego z siedzibą w Grajewie prowadzi księgę wieczystą pod nr LM1G/0002708/4.	Boks gospodarczy o pow. użytkowej 8m ² (2,83m x 2,83m) położony w Szczuczynie przy ul. Grunwaldzkiej 6 na dz. nr geod. 607/13. Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczuczyn. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: teren zabudowy produkcyjnej, usługowej i mieszkaniowej.	Miesięczny czynsz w kwocie netto 33,89 złotych słownie: trzydzieści trzy złote osiemdziesiąt dziewięć groszy, płatny półrocznie do 31 marca za I półrocze oraz do 30 września za drugie półrocze roku, za który czynsz jest należny, na konto Wydzierżawiającego. Wysokość czynszu wynika z § 1 pkt. 1a i b Zarządzenia nr 17/24 Burmistrza Szczuczyna z dnia 14 lutego 2024 roku w sprawie ustalenia wysokości opłat za korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Gminy Szczuczyn	Od 1 listopada 2026r. na okres 3 lat.	Nieruchomość przeznaczona na pomieszczenie gospodarce do własnego użytku.	Wysokość czynszu będzie waloryzowana, ze skutkiem od 1 stycznia każdego roku, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa GUS. Pierwsza waloryzacja nastąpi od dnia 1 stycznia 2027 r.

Art. 35 ust. 2 pkt 6, 7, 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz.399) – nie dotyczy.

Burmistrz Szczuczyna

Marcin Wileński

14.08.2026 07:54:00