ZARZĄDZENIE NR 67/26
BURMISTRZA SZCZUCZYNA

z dnia 16 listopada 2026 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 1i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, 912 i 1273) i art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2026 r. poz. 399, 875 i 912) zarządzam, co następuje:

§ 1. Sporządza się wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w Gminie Szczuczyn, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Szczuczynie na okres 21 dni (16.11.2026 r.-07.12.2026 r.) oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Szczuczynie i w Biuletynie Informacji Publicznej. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie internetowej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Komunalnego Urzędu Miejskiego w Szczuczynie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szczuczyna
Marcin Wileński

16.11.2026 14:12:00

Załącznik do zarządzenia Nr 67/26
Burmistrza Szczuczyna
z dnia 16 listopada 2026 roku

W Y K A Z

niezabudowanej nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r., poz. 399, 875 i 912) Burmistrz Szczuczyna podaje do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Szczuczynie oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Szczuczynie na okres 21 dni, tj. od dnia
16 listopada 2026 r. do dnia 7 grudnia 2026 r. wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Nr działki	**1088/2**
Nr księgi wieczystej i stan prawny nieruchomości	Nieruchomość objęta księgą wieczystą, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Grajewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych pod nr LM1G/00000877/3. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i praw osób trzecich oraz nie jest obciążona hipoteką.
Powierzchnia [ha]	**0,0121ha**
Położenie i opis nieruchomości	Działka niezabudowana położona w Szczuczynie, przy ul. Kilińskiego i Przelotnej, w kształcie kwadratu. Działka nieutwardzona, teren płaski, w części porośnięta trawą. Grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów jako Bp- zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Działka jest położona jest na terenie o następującym infrastrukturalnym uzbrojeniu gruntu: sieć elektroenergetyczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej. Na jej terenie znajdują się 3 nieczynne zbiorniki na nieczystości ciekłe (szamba) wraz z włazami. Droga dojazdowa asfaltowa- od strony południowej.
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość objęta jest ustaleniami obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczuczyn (uchwała Rady Miejskiej w Szczuczynie nr X/62/99 z dnia 23 listopada 1999r. w sprawie zatwierdzenia m.p.z.p. miasta Szczuczyn w części dotyczącej terenów objętych strefą ochrony konserwatorskiej - Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 43 z 1999r, poz. 670). Teren znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem **15MN-U** – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W Planie Ogólnym Gminy Szczuczyn przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Szczuczynie nr 144/XXIV/26 z dnia 19 sierpnia 2026 r., (opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 25 sierpnia 2026r. pod poz. 3293) działka nr **1088/2** znajduje się **w strefie 2SJ-** strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. Teren działki objęty obszarem uzupełnienia zabudowy 198OUZ.
Wartość nieruchomości	Według wyceny rzeczoznawcy majątkowego z dnia 12 listopada 2026 roku wartość wynosi 18 530,00 zł **netto** (słownie: osiemnaście tysięcy pięćset trzydzieści złotych netto). Wartość nieruchomości podlega opodatkowaniu 23% stawką podatku VAT.
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – dz. nr geod.

16.11.2026 14:12:00

	1087, położonej w Gminie Szczuczyn (zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

Wszystkie osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą złożyć wniosek w nieprzekraczalnym terminie 6 tygodni od daty opublikowania wykazu tj. do dnia 28 grudnia 2026r.
Art. 35 ust. 2 pkt 5, 7, 8, 9 i 10 w/w ustawy – nie dotyczy.

Burmistrz Szczuczyna
Marcin Wileński

16.11.2026 14:12:00